

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Starosta Kołobrzeski podaje do publicznej wiadomości, że niżej opisana nieruchomość Skarbu Państwa przeznaczona jest do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – działka nr 102, położona w obrębie 4 miasta Kołobrzeg ulica Spacerowa

| Położenie i oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości i jej przeznaczenie w miejscowym planie | Cena sprzedaży nieruchomości ustalona zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami | UWAGI |
|--|--|--|------------------------------|
| Miasto Kołobrzeg obręb 4 działka 102 o pow. 0,0040 ha KW KO1L/00040850/0 | Nieruchomość gruntowa stanowi własność Skarbu Państwa, pozostaje w użytkowaniu wieczystym do dnia 05.12.2089 r. Działka zabudowana, w pełni uzbrojona położona u zbiegu ulic Spacerowej i Portowej. Teren nieruchomości w trakcie robót inwestycyjnych budowy budynku o funkcji usługowo-mieszkalnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Nieruchomość położona w bardzo dobrej lokalizacji. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka nr 102 znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem „2E” - w zakresie funkcji: stacja transformatorowo – rozdzielcza, w przypadku likwidacji obiektów na wydzielonych terenach elektroenergetyki dopuszcza się zmianę przeznaczenia tych terenów i możliwość ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenów przyległych. Terenem przyległym do terenu 102 jest teren oznaczony symbolem „8U”- funkcja podstawowa: usługi handlu, gastronomii, mieszkalnictwo wielorodzinne, funkcja uzupełniająca: rekreacja | 4 854,00 zł – co stanowi różnicę wartości prawa własności (23 678,00 zł) i prawa użytkowania wieczystego (18 824,00zł) | należność płatna jednorazowo |

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 oraz ul. Gryfitów 4-6 i w siedzibie Urzędu Miasta Kołobrzeg ul. Ratuszowa 13 oraz na stronie internetowej: www.powiat.kolobrzeg.pl, na okres 21 dni, tj do dnia 27.11.2008 r.

Kołobrzeg, dnia 06.11.2008 r.

Starosta Kołobrzeski

Artur Mackiewicz