

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2, w związku z art. 37 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.), uchwały Rady Powiatu w Kołobrzegu nr XXX/177/2009 z dnia 24 kwietnia 2009 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony oraz uchwały Zarządu Powiatu w Kołobrzegu nr 254/2009 z dnia 7 maja 2009r. w sprawie oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kołobrzesckiego

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kołobrzesckiego, przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie geodezyjne, powierzchnia i położenie	1. Część działki nr 47, obręb Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg 2. Część działki nr 199/2, obręb Grzybowo, gmina Kołobrzeg - o łącznej pow. 0,2091 ha
Nr księgi wieczystej	KO1L/00042747/9 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu. W dziale III i IV ww. księgi wieczystej – brak wpisów.
Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona na granicy obrębów Dźwirzyno i Grzybowo, będąca własnością Powiatu Kołobrzesckiego, znajdująca się w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu, sklasyfikowana jest jako dr – droga oraz Ti – inne tereny komunikacyjne. Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy stanowi parking samochodowy o nawierzchni bitumicznej o pow. 0,2091 ha zlokalizowany w pasie drogi powiatowej PO152Z.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno	Kategoria użytkowania terenu "01KDG" – przeznaczenie podstawowe: droga publiczna kategorii powiatowej, klasy drogi głównej, numer 0152 Z-G Kołobrzeg – Dźwirzyno; zasady zagospodarowania drogi: dopuszcza się realizację miejsc postojowych na samochody osobowe.
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych) – ustalona w przetargu z dnia 9 czerwca 2008r. do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%
Forma władania	Dzierżawa na czas nieoznaczony
Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w następujących terminach: do dnia 30 czerwca i 30 września każdego roku.
Dodatkowe informacje	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca. 2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS za trzy ostatnie kwartały minionego roku.

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, a także w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg przy ul. Trzebiatowskiej 48A na okres 21 dni, tj. do dnia 28 maja 2009r.

Kołobrzeg, 7 maja 2009r.