

W Y K A Z

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust.1 i ust. 2 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2004 r. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 ze zm.) oraz uchwały Nr 352/2010 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 31 marca 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kołobrzecznego przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

I. Adres i oznaczenie nieruchomości

1. Nieruchomość zabudowana, składająca się z **działki nr 77** o powierzchni 0,1919 ha, położona **w Kołobrzegu przy ul. Borzymowskiego 1**, obręb ewidencyjny nr 4 m. Kołobrzeg, powiat kołobrzegi, województwo zachodniopomorskie.
2. Opisana wyżej nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą **KW nr KO1L/00007203/7** prowadzoną w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu.

II. Szczegółowy opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w północnej części miejscowości Kołobrzeg, w atrakcyjnej dzielnicy uzdrowskiej ul. Borzymowskiego, w odległości około 200 m od morza, 100 m od zespołu parkowego. Dojazd do nieruchomości ulicą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej. Zagospodarowane działki: utwardzone drogi wewnętrzne, chodniki i place parkingowe, elementy małej architektury oraz zieleń w postaci pojedynczych drzew, krzewów i trawników. Działka ma kształt zbliżony do kwadratu, leży na terenie w pełni uzbrojonym. W otoczeniu znajduje się zabudowa apartamentowa, pensjonatowa, hotelowa, ogólnodostępny basen, zespół parkowy, promenada turystyczna.

Nieruchomość zabudowana jest:

- 1) budynkiem pensjonatowym - całkowicie podpiwniczony, o 3 kondygnacjach nadziemnych, jednoklatkowy, zbudowany w technologii tradycyjnej, konstrukcji murowanej, o pow. użytkowej 720,63 m² i kubaturze 4200,34 m³. Rok budowy - przed 1939r. Wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa, telefoniczna, TV, internet, wentylacja grawitacyjna i mechaniczna, odgromowa, centralnego ogrzewania - obieg otwarty, stałej sygnalizacji alarmowo-pożarowej. Stan techniczny budynku - zadowalający.
- 2) budynkiem gospodarczym - jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, zbudowany w technologii tradycyjnej, konstrukcji murowanej o pow. użytkowej 134,43 m² i kubaturze 386,34 m³. Stan techniczny budynku - średni.

III. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z uchwałą Nr XVIII/242/08 Rady Miasta Kołobrzeg z dnia 18 lutego 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowsko Wschód, przedmiotowa nieruchomość leży na terenie oznaczonym symbolem 8UZ:

- a) funkcja podstawowa: usługi lecznictwa uzdrowskiego,
- b) funkcja uzupełniająca: usługi służące obsłudze pacjenta i turysty;

Szczegóły planu na stronie: <http://umkolobrzeg.esp.parseta.pl/>

IV. Cena nieruchomości: 2.700.000,00 zł (słownie: dwa miliony siedemset tysięcy złotych i 00/100).

V. Nieruchomość jest przeznaczona do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego po odrębnym podaniu do publicznej wiadomości ogłoszenia o ustnym przetargu nieograniczonym.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, a także w siedzibie Urzędu Miasta Kołobrzeg przy ul. Ratuszowej 13 na okres 21 dni, tj. do dnia 21 kwietnia 2010r.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój 14 albo pod numerem telefonu (94) 35 301 60 w. 44.

Kołobrzeg, 31 marca 2010 r.

STAROSTA

Artur Mackiewicz