

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**

Plac Ratuszowy 1

78-100 Kołobrzeg

GN.7011-00009/10

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7) i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 29/2011 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 8 lutego 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

**Starosta Kołobrzeki**

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, oznaczonych działkami nr nr 177/7 i 177/8 obręb Rusowo, gmina Ustronie Morskie przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.

Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia	Działka nr 177/7 o pow. 1,2256 ha obręb Rusowo, gmina Ustronie Morskie	Działka nr 177/8 o pow. 1,3839 obręb Rusowo, gmina Ustronie Morskie
Nr księgi wieczystej	KO1L/00004915/0 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu	KO1L/00004915/0 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Rusowie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych, w dalszej odległości przy drodze Rusowo-Gąski występuje zabudowa siedliskowa. Dojazd do działki drogą gruntową Na działce nr 177/7 (prawie na całej powierzchni) występuje zadrzewienie w postaci samosiewów brzoźowych w wieku ok. 15 lat, nie przedstawiających wartości użytkowej. Występujący drzewostan jest niepielęgowany. Wskaźnik bonitacji dla dz. 177/7 wynosi 0,77. Działka sklasyfikowana jako użytki rolne (RIVa). Działka bez uzbrojenia.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Rusowie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych, w dalszej odległości przy drodze Rusowo-Gąski występuje zabudowa siedliskowa. Dojazd do działki drogą gruntową Na działce nr 177/8 wzdłuż południowo-zachodniej granicy występują pojedyncze zakrzaczenia, drzewa z samosiewu, nie przedstawiające wartości użytkowej, pozostały teren wolny jest od zadrzewienia. Wskaźnik bonitacji dla dz. 177/8 wynosi 0,78. Działka sklasyfikowana jako użytki rolne (RIIb,RIVa). Działka bez uzbrojenia.
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie	Tereny rolne	Tereny rolne
Cena	<b>25.500,00 zł</b> (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset złotych) sprzedaż zwolniona z podatku VAT	<b>30.200,00 zł</b> (słownie: trzydzieści tysięcy dwieście złotych) sprzedaż zwolniona z podatku VAT
Forma zbycia	Własność	Własność

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl), a także w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie przy ul. Rolna 2 - do dnia 25 marca 2011r.

Kołobrzeg, 3 marca 2011r.

**STAROSTA**  
*Tomasz Tamborski*