

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, 67 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 697 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 38/2007 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 18 czerwca 2007 roku w sprawie zbycia nieruchomości

Zarząd Powiatu w Kołobrzegu

ogłasza I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej jako działka nr 444 obr. Siemyśl, gmina Siemyśl stanowiącej własność Powiatu Kołobrzieskiego

1. Opis nieruchomości: Działka nr 444 o pow. 1,02 ha, obr. Siemyśl gmina Siemyśl, KW nr KO1L/00038473/6, nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Siemyślu przy drodze w kierunku Trzynika, strefa peryferyjna miejscowości, uzbrojenie techniczne terenu - brak, dojazd zadowolający od drogi asfaltowej (droga gruntowa utwardzona), teren niezagospodarowany, kształt działki regularny.

Teren nierówny - występujące wyrobiska - zgodnie z Kartą Informacyjną z Wykonania Prac Geologicznych nie stwierdzono występowania złoża kruszywa.

2. Przeznaczenie w mpzp: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemyśl utracił moc z dniem 01 stycznia 2003r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy w Siemyślu Nr XXXX/8/07 z dnia 25 kwietnia 2007r. przewiduje się dla działki kategorię użytkowania jako tereny lokalizowania funkcji turystycznej i rekreacyjnej.

3. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: W dziale III i IV księgi wieczystej KW KO1L/00038473/6 wpisów brak.

4. Cena wywoławcza nieruchomości: 111.000,00 zł (słownie: sto jedenaście tysięcy złotych)

Sprzedaż ww. nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług /VAT/.

5. Wadium: 15.000,00 zł (piętnaście tysięcy złotych)

6. Postąpienie: 1.110,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto dziesięć złotych)

7. Forma władania: własność

8. Termin i miejsce przetargu:

18 grudnia 2013r. o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 pokój nr 15

9. Informacja dla uczestników przetargu

a) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymaganego wadium nie później niż do dnia 12 grudnia 2013r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu:

Bank Gospodarki Żywnościowej O/Kołobrzeg nr 10 2030 0045 1110 0000 0185 6990

b) Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.

c) Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.

d) Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:

- aktualny dokument tożsamości

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zm.),

- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,

- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,

e) w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami,

f) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 167 poz. 1758 ze zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

g) Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **1.110 zł** (słownie: jeden tysiąc sto dziesięć złotych)

h) Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sprzedaż ww. nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku od towarów i usług /VAT/ - na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

i) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

j) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.

k) Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.

l) Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.

m) Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

n) Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

o) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój 14 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 244.

Kołobrzeg, dnia 14 listopada 2013 r.

STAROSTA

Tomasz Tamborski