

W Y K A Z

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust.2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz zarządzenia nr 235/2006 r. Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 29 maja 2006 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej użytkownikowi wieczystemu

Starosta Kołobrzegi

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży jej wieczystemu użytkownikowi

1.Oznaczenie nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami i budowlami użytkowymi o charakterze składowo – magazynowym położona w Kołobrzegu przy ul. Mazowieckiej 5, oznaczona działkami nr 76/1 o pow. 0,0055 ha i nr 76/11 o pow. 1,2732 ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr 9090 Sądu Rejonowego w Kołobrzegu, pozostające w użytkowaniu wieczystym do dnia 5 grudnia 2030 roku Krystyny i Zenona Musiał na prawach wspólności ustawowej.

2.Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa stanowiąca gospodarczą całość, określona działkami nr nr 76/1 i 76/11 o łącznej powierzchni 1,2787 ha położona w Kołobrzegu przy ul. Mazowieckiej 5, róg ul. Jasnej jest zabudowana budynkami: administracyjno – biurowy, portiernia, magazyn, warsztat, kotłownia, sprężalnia, wiata, trafostacja oraz inne budowle użytkowe. Teren równy, płaski, w pełni uzbrojony w urządzenia infrastruktury technicznej, kształt działki regularny.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

Plan miejscowy miasta Kołobrzeg utracił moc z dniem 31.12.2004 r.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przewiduje dla obszaru lokalizacji nieruchomości "PS – tereny produkcyjno – składowe".

4. Cena sprzedaży nieruchomości:

Cenę sprzedaży nieruchomości gruntowej zbywanej wieczystemu użytkownikowi jest wartością jej prawa własności pomniejszona o wartość prawa wieczystego użytkowania. Zgodnie z operatem szacunkowym odpowiednie wartości gruntów wynoszą:

- wartość prawa własności: dz. 76/1 - 1.700 zł, 76/11 – 368.000 zł

- wartość prawa użytkowania wieczystego: dz. 76/1 – 900 zł, 76/11 – 198.000 zł

Stąd łączna cena sprzedaży wynosi 170.800 zł.

5. Nieruchomość objęta niniejszym wykazem jest przeznaczona do bezprzetargowego wyłącznego zbycia na rzecz jej wieczystego użytkownika – Krystyny i Zenona Musiał na prawach wspólności ustawowej za zgodą Wojewody Zachodniopomorskiego.

6. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni t. j. do dnia 4 lipca 2006 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy placu Ratuszowym 1 oraz Gryfitów 4-6 oraz umieszczony na stronie internetowej www.powiat.kolobrzeg.pl

Kołobrzeg, dnia 12.06.2006r.