

# W Y K A Z

Na podstawie art. 35 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Starosta Kołobrzeski podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących **własność Skarbu Państwa**, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców

## 1. Oznaczenie nieruchomości

**Gmina Kołobrzeg, Dźwirzyno ul. Piastowska 3**

obr. Dźwirzyno gmina Kołobrzeg, działka zabudowana nr 142 o pow. 0,2641 ha, księga wieczysta nr 35544

## 2. Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym. Budynek 2-lokalowy, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, murowany, niepodpiwniczony o konstrukcji mieszanej, wykonany w technologii tradycyjnej, w zabudowie wolnostojącej, wyposażony w instalacje: elektryczną, wodociagową, kanalizacyjną, telefoniczną i gazową. Stan techniczny budynku – słaby. Pow. użytkowa lokalu nr 1 (wiatrołap, przedpokój, łazienka, pomieszczenie gospodarcze, 2 kuchnie, 4 pokoje) – 96,4 m<sup>2</sup> plus pomieszczenia przynależne – 39,5 m<sup>2</sup> (udział w gruncie 5651/10000 cz.). Pow. użytkowa lokalu nr 2 (4 pokoje, kuchnia, łazienka, klatka schodowa, pomieszczenie gospodarcze, przedpokój) – 74,7 m<sup>2</sup> plus pomieszczenia przynależne – 29,9 m<sup>2</sup> (udział w gruncie 4349/10000 cz.).

Budynek gospodarczy w zabudowie wolnostojącej z dobudowanym w szczycie budynku garażem, niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny, z poddaszem gospodarczym, konstrukcji mieszanej, wybudowany w technologii tradycyjnej, o pow. zabudowy 82,4 m<sup>2</sup>, a pow. użytkowej 114,5 m<sup>2</sup>.

Budynek piwniczny, wolnostojący, z okresu przedwojennego, murowany z cegły ceramicznej, zagłębiony w ziemi, z dachem kopulastym; pow. zabudowy 18 m<sup>2</sup>, pow. użytkowa 3,3 m<sup>2</sup>

## 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg – B27M – zabudowa mieszkaniowa, możliwość rozbudowy w nawiązaniu do istniejącej architektury, alternatywnie można wprowadzić zabudowę usługową – pawilonową wzdłuż ulicy.

## 4. Cena sprzedaży nieruchomości

Wartość nieruchomości lokalowej nr 1:

**140.000 zł**, w tym wartość udziału w gruncie (5651/10000 cz.) – **94.372 zł**

Wartość nieruchomości lokalowej nr 2:

**106.000 zł**, w tym wartość udziału w gruncie (4349/10000 cz.) - **72.628 zł**

5. Nieruchomość zostaje zbyta na rzecz najemców z udzieleniem 95% bonifikaty zgodnie z ustawą z dnia 15.12.2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz. U. z 2001 r. Nr 4, poz. 24 z późn. zm.)

6. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 oraz przy ul. Gryfitów 4-6 i na stronie internetowej: [www.powiat.kolobrzeg.pl](http://www.powiat.kolobrzeg.pl), na okres 21 dni, tj. do dnia 01.08.2006 r.

Kołobrzeg, dnia 11.07.2006 r.