

# W Y K A Z

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Nr 312/2006 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 1 sierpnia 2006 roku w sprawie zbycia nieruchomości oraz ruchomości

## **Zarząd Powiatu w Kołobrzegu**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wraz z wyposażeniem, stanowiących własność Powiatu Kołobrzeskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

### **1. Adres i oznaczenie nieruchomości**

Obręb Dźwirzyno gmina Kołobrzeg

- nieruchomość zabudowana, składa się z działki nr 12/3 o powierzchni 0,4246 ha oraz udziału do 2067/10000 części w działce nr 12/1 (droga) o pow. ogólnej 0,0957 ha
- KW nr 7383** prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu

### **2. Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona jest w Dźwirzynie gmina Kołobrzeg, ul. Wyzwolenia 13, w skład której wchodzi dz. nr 12/3 oraz udział do 2067/10000 części w działce nr 12/1 (droga) o pow. ogólnej 0,0957 ha. Działka nr 12/3 zabudowana jest:

**1) budynkiem stołówki** – wolnostojący o nieregularnej bryle, jednokondygnacyjny, podpiwniczony o powierzchni użytkowej 861 m<sup>2</sup> wyposażenie w instalacje: elektryczna 220V i 380V, wodno – kanalizacyjna, gazowa, brak ogrzewania – budynek wykorzystywany sezonowo, winda towarowa, rok budowy 1968, stan techniczny słaby,

**2) budynkiem sanitarnym – natryski oraz wc** wolnostojący , jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 54 m<sup>2</sup>, Wyposażenie w instalacje: elektryczna 220V i 380V, wodno – kanalizacyjna, brak ogrzewania - budynek wykorzystywany sezonowo, rok budowy 1989, stan techniczny średni.

### **3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dotyczący przedmiotowej nieruchomości utracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kołobrzeg zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Kołobrzegu Nr XVI/92/2000 z dnia 21.07.2000 r. wymieniony obszar przewidziany jest na usługi turystyki.

### **4. Cena sprzedaży nieruchomości wraz z wyposażeniem wynosi łącznie 1.000.000,- zł (słownie: milion zł)**

**5. Nieruchomość wraz z wyposażeniem przeznaczona zostaje do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego po odrębnym podaniu do publicznej wiadomości ogłoszenia o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż przedmiotowego mienia.**

**6. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. do dnia 22 sierpnia 2006 r.**

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Nieruchomości i Mienia Powiatu, ul. Gryfitów 4-6, pokój 205 (II piętro) lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 40, 41 lub (0-94) 35 301 68

Kołobrzeg, dnia 1 sierpnia 2006 r.

STAROSTA

Mgr inż. Ryszard Ławrynowicz