

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kołobrzесьkiego, położonej w obrębie Siemyśl, gmina Siemyśl

1. Adres i oznaczenie nieruchomości

obręb Siemyśl, gmina Siemyśl

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana, określona działką nr 444 o powierzchni 1,02 ha
- KW nr KOL1/00038473/6 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w Siemyślu przy drodze w kierunku Trzynika, gmina Siemyśl, w skład której wchodzi dz. nr 444. Strefa peryferyjna miejscowości, uzbrojenie techniczne terenu – brak, dojazd zadowalający od drogi asfaltowej (droga gruntowa utwardzona), teren niezagospodarowany, kształt działki regularny.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego utracił moc z dniem 31.12.2003r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Siemyśl przewiduje dla działki funkcję rekreacyjną i turystyczną.

4. Obciążenia nieruchomości : brak

5. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość : brak

6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 36.000 zł + VAT (słownie: trzydzieści sześć tysięcy złotych i 00/100 groszy)

Sprzedawana nieruchomość zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) podlega obowiązkowi opodatkowania podatkiem VAT w wysokości 22 %

7. Wadium wynosi 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100)

8. Przetarg odbędzie się **dnia 31 sierpnia 2007 r. (piątek) o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 8

9. Informacja dla uczestników przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Wpłacenie wymaganego wadium nie później niż do dnia 27 sierpnia 2007 r. na rachunek:

**Bank Zachodni WBK S.A. I O/Kołobrzeg
nr 63 1090 2659 0000 0006 6001 5856**

- 2) Okazanie dowodu wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu.
- 3) Okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku udziału osób prawnych okazanie aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
- 4) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
- 5) Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 500 zł.
- 6) Ceną nieruchomości nabywanej w przetargu będzie najwyższa cena uzyskana w licytacji.
- 7) Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.
- 8) Wadium ulega przypadkowi na rzecz Powiatu Kołobrzесьkiego, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej podanym w odrębnym zawiadomieniu.
- 9) Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój 205 (II piętro) lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 lub (094) 35 301 68.

Kołobrzeg, dnia 27 lipca 2007 r.