

BKZ.342-00007/10

**ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA  
DO TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
w przetargu nieograniczonym na opracowanie czterech projektów budowlano –  
wykonawczych dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na wykonaniu konstrukcji  
wsporczych kolektorów słonecznych wraz z instalacją na czterech indywidualnych budynkach**

Niniejszym informuję, że w dniu 05 lipca br. wpłynęły zapytania dotyczące zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia obejmujące wyżej wymienione postępowanie. Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) przedstawiam informacje jak niżej.

Pytania dotyczące wyjaśnienia treści SIWZ obejmują następujące obiekty:

- A) Zespół Szkół Mechanicznych ul. Piastowska 5 w Kołobrzegu
- B) Policealna Szkoła Medyczna ul. Grottgera 12 w Kołobrzegu
- C) Zespół Szkół Ogólnokształcących ul. Łopuskiego 42/44 w Kołobrzegu
- D) Hotelu Centrum ul. Katedralna 12 w Kołobrzegu

**Pytanie nr 1:**

Proszę o uzupełnienie danych o obiekcie: powierzchnia zabudowy, powierzchnia całkowita, ilość kondygnacji, ilość użytkowników.

**Odpowiedź nr 1:**

W ramach zamówienia należy wykonać cztery oddzielne opracowania projektowe na wykonanie inwestycji polegającej na montażu kolektorów słonecznych na dachu budynku wraz z kompletną instalacją.

**zakres robót:**

**A. Zespołu Szkół Mechanicznych w Kołobrzegu 78-100, ul. Piastowska 5**

- a) Ocieplenie połąci dachowych poddasza użytkowego szkoły przed zamontowaniem kolektorów słonecznych.
- b) montaż kolektorów słonecznych na dachu budynku wraz z wykonaniem kompletnej instalacji i odgromienie kolektorów.
  - powierzchnia zabudowy budynku - 843m<sup>2</sup>
  - powierzchnia netto budynku - 2178m<sup>2</sup>
  - ilość kondygnacji - 1-3
  - ilość użytkowników - 653
  - kubatura - 8550m<sup>3</sup>

**B. Policealnej Szkoły Medycznej w Kołobrzegu 78-100, ul. Grottgera 12**

- a) Wykonanie ocieplenia stropodachu wentylowanego przed montażem kolektorów,
- b) Kompleksowa wymiana instalacji CWU ( instalacja stara zniszczona)
- c) Kompleksowa wymiana instalacji CO.( instalacja stara zniszczona) wraz z grzejnikami
- d) Montaż kompletnej instalacji kolektorów słonecznych na dachu budynku Internatu wraz z buforami w węźle CWU oraz odgromienie kolektorów.
  - powierzchnia zabudowy budynku - 1649m<sup>2</sup>
  - powierzchnia netto budynku - 4726m<sup>2</sup>
  - ilość kondygnacji - 1-4
  - ilość użytkowników - 185
  - kubatura - 13260m<sup>3</sup>

**C. Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. M. Kopernika w Kołobrzegu 78-100 ul. Łopuskiego42-44**

- a) Wykonanie ocieplenia stropodachu przed zamontowaniem kolektorów słonecznych
- b) Kompleksowa wymiana instalacji CWU. ( instalacja stara zniszczona)
- c) Kompleksowa wymiana instalacji CO. ( instalacja stara zniszczona) wraz z grzejnikami
- d) Montaż kolektorów słonecznych na dachu budynku wraz z kompletną instalacją i odgromieniem kolektorów.
  - powierzchnia zabudowy budynku - 2152m<sup>2</sup>

- powierzchnia netto budynku – 6781m<sup>2</sup>
- ilość kondygnacji – 3-5
- ilość użytkowników – 1130
- kubatura - 22262m<sup>3</sup>

**D. Hotelu Centrum, Centrum Kształcenia Praktycznego w Kołobrzegu 78-100, ul. Katedralna 12**

- a) Ocieplenie stropu poddasza CKP przed zamontowaniem kolektorów słonecznych
- b) Modernizacja instalacji CWU.( instalacja stara zniszczona)
- c) Modernizacja izolacji CO.( instalacja stara zniszczona)
- d) Montaż kompletnej instalacji kolektorów słonecznych na dachu budynku wraz z odgromieniem kolektorów
  - powierzchnia netto budynku – 5983m<sup>2</sup>
  - ilość kondygnacji – 3
  - ilość użytkowników – 260
  - kubatura - 17241m<sup>3</sup>

**Pytanie nr 2:**

Czy posiadacie Państwo jakąś archiwalną dokumentację obiektów (projekt architektoniczny, inwentaryzację, projekty branżowe etc.) którą można wykorzystać jako materiał wyjściowy do inwentaryzacji uzupełniającej? Jeśli tak proszę podać jaka to dokumentacja oddzielnie dla każdego z obiektów.

**Odpowiedź nr 2:**

Zamawiający nie posiada żadnej dokumentacji projektowej, jedynie opracowane audyty energetyczne budynku. Wykonawca przed opracowaniem projektu ma wykonać inwentaryzację budynków oraz zebrać potrzebne dane informacyjne dla każdego budynku niezbędne do przygotowania oferty.

**Pytanie nr 3:**

Czy posiadacie Państwo wstępny dobór wielkości instalacji kolektorów słonecznych lub program funkcjonalno użytkowy? Jeśli tak to proszę podać dla każdego obiektów.

**Odpowiedź nr 3:**

Nie posiadamy wstępnego doboru wielkości instalacji kolektorów słonecznych ani programu funkcjonalno użytkowego. Wszystkie dane, które posiadamy zawarte są w audycie energetycznym budynku. Dla każdego obiektu na stronie Zamawiającego załączono audyty energetyczne budynków:

- A - A Zespół Szkół Mechanicznych.7z (katalog zip)
- B - B Zespół Szkół Medycznych.7z (katalog zip)
- C - C Zespół Szkół Ogólnokształcących.7z (katalog zip)
- D - D Hotel Centrum.pdf (plik pdf)

**Pytanie nr 4:**

Jak należy rozumieć zapis „...z wykonaniem kompletnej instalacji i...”? Czy ma to być kompletna instalacja wraz z technologią węzła przygotowania CWU, wraz z automatyką, czy też kompletna instalacja kolektorów słonecznych zamocowanych na dachu i połączeniem do istniejących (lub zaprojektowanych już) przewodów glikolowych? Proszę o wyjaśnienie dla każdego z obiektu osobno.

**Odpowiedź nr 4:**

Zapis „z wykonaniem kompletnej instalacji...” dotyczy wykonania zarówno instalacji dla zamontowania kolektorów słonecznych na dachu i podłączenia ich do istniejących przewodów jeżeli jest taka możliwość oraz wykonania kompletnej instalacji wraz z technologią węzła przygotowania CWU i automatyką.

**Pytanie nr 5:**

Co na chwilę obecną jest źródłem ciepła (kotłownia, węzeł ciepła) i w jaki sposób aktualnie przygotowana jest ciepła woda użytkowa (zasobnik w źródle, wymiennik przepływowy)? Proszę o krótki opis technologii produkcji CWU dla każdego z obiektu osobno.

**Odpowiedź nr 5:**

**A. Zespołu Szkół Mechanicznych w Kołobrzegu 78-100, ul. Piastowska 5**

- a) Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej -centralnie, z miejskiej sieci ciepłowniczej
- b) Rodzaj systemu ogrzewania budynku - centralnie, z miejskiej sieci ciepłowniczej

**B. Policealnej Szkoły Medycznej w Kołobrzegu 78-100, ul. Grotzgera 12**

- a) Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej -centralnie, z miejskiej sieci ciepłowniczej

b) Rodzaj systemu ogrzewania budynku - centralnie, z miejskiej sieci ciepłowniczej

**C. Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. M. Kopernika w Kołobrzegu 78-100  
ul. Łopuskiego 42-44**

a) Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej - centralnie, z miejskiej sieci ciepłowniczej

b) Rodzaj systemu ogrzewania budynku - centralnie, z miejskiej sieci ciepłowniczej

**D. Hotelu Centrum, Centrum Kształcenia Praktycznego w Kołobrzegu 78-100  
ul. Katedralna 12**

a) Sposób przygotowania ciepłej wody użytkowej - centralnie, w węźle cieplnym

b) Rodzaj systemu ogrzewania budynku - centralnie, z kotłowni lokalnej MEC.

**Pytanie nr 6:**

Jak należy rozumieć zapis dotyczący Hotelu Centrum „modernizacja instalacji CWU” oraz „modernizacja izolacji C.O.” - proszę o dodatkowe wyjaśnienia.

**Odpowiedź nr 6:**

W Hotelu Centrum wykonać zalecenia z audytu:

1. Modernizacja instalacji CWU a w tym: montaż zaworów termostatycznych na cyrkulacji, naprawa i wymiana baterii oraz wymiana perlatorów w bateriach i natryskach.
2. Modernizacja instalacji c.o. obejmuje: a) hermetyzację instalacji CO, regulację potermomodernizacji, b) Montaż centrali wentylacyjnej o mocy ca. 36 KW z rekuperacją, kanały, sterowanie kpl.

WICESTAROSTA

*Jerzy Malakowski*