

BKZ.342-00008/10

**ODPOWIEDŹ NA ZAPYTANIA  
DO TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
w przetargu nieograniczonym na *opracowanie projektów budowlano-wykonawczych  
dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na wykonaniu: Termomodernizacji  
obiektu wraz z montażem kolektorów słonecznych z kompletną instalacją na czterech  
indywidualnych budynkach***

Niniejszym informuję, że w dniu 27 lipca br. wpłynęło zapytanie dotyczące zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia obejmujące wyżej wymienione postępowanie. Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) przedstawiam informacje jak niżej.

**Pytanie nr 1:** Szkoła Podstawowa Kołobrzeg – czy zakres prac objętych zamówieniem obejmuje wszystkie budynki tzn. szkoła, internat, budynek młodzieżowego biura pracy z garażami? Czy jest to tylko budynek szkoły wraz z internatem?

**Odpowiedź nr 1:** „Szkoła Podstawowa Kołobrzeg” nie jest objęta zakresem zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia na wyżej wymienione zadanie.

**Pytanie nr 2:** Montaż centrali wentylacyjnej – czy zamawiający przewiduje projekt jedynie samego montażu centrali do istniejącej wentylacji? Czy może przewiduje się wykonanie całego projektu wentylacji mechanicznej, a jeśli tak to w jakim zakresie.

**Odpowiedź nr 2:** Zamawiający oczekuje wykonania opracowania projektowego dotyczącego „wentylacji mechanicznej” oraz „montażu centrali wentylacyjnej z rekuperacją” wg. zakresu prac podanych w opracowanym Audycie energetycznym budynku.

Jeżeli w trakcie opracowania projektowego wyniknie dodatkowo nieprzewidziany zakres do wykonania na obiekcie, który nie był ujęty w opracowanym audycie energetycznym budynku, to prosimy o uzgodnienie dodatkowych prac i ich celowości wykonania z użytkownikiem obiektu, a następnie uwzględnić w dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 3:** Czy zamawiający dysponuje podkładami budowlanymi obiektów objętych zamówieniem w formacie dwg bądź pdf? Czy należy wykonać inwentaryzację budowlaną całego budynku czy tylko instalacji istniejących?

**Odpowiedź nr 3:** Zamawiający nie dysponuje podkładami budowlanymi obiektów objętych zamówieniem.

Należy wykonać inwentaryzację budowlaną wraz z istniejącą instalacją dla całego budynku.

**Pytanie nr 4:** DPS Włóścibórz – czy budynek zabytkowy znajdujący się na terenie kompleksu podlegać będzie uzgodnieniom z konserwatorem?

**Odpowiedź nr 4:** Budynek zabytkowy DPS Włóścibórz podlega uzgodnieniom z konserwatorem.

**Pytanie nr 5:** Jaki szczegółowy zakres dokumentacji objęty umową wykonawca musi przekazać do 30.09.2010r.?

**Odpowiedź nr 5:** Wykonawca w pierwszym terminie do dnia 29.09.2010r. ma przekazać Zamawiającemu kompletne opracowanie dokumentacji wraz z uzgodnieniami na wykonanie kolektorów słonecznych na dachu budynku wraz z montażem instalacji solarnej w tym:

1. Opracowanie projektu technicznego branży budowlanej i instalacyjnej na wykonanie kolektorów słonecznych na dachu budynku wraz z montażem i podłączeniem kolektorów do nowo projektowanej kompleksowej instalacji – 6 egz. + wersja elektroniczna PDF.
2. Przedmiar robót – 2 egz + wersja elektroniczna PDF.
3. Kosztorys Inwestorski – 2 egz. + wersja elektroniczna PDF.
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz. + wersja elektroniczna PDF.

**Pytanie nr 6:** Czy inwestor przewiduje możliwość zmiany projektu umowy w zakresie podziału

płatności na dwa etapy adekwatnie do terminów przekazania dwóch części dokumentacji?

**Odpowiedź nr 6:** Zamawiający zgadza się na zmianę projektu umowy w zakresie podziału płatności na dwa etapy. Pierwszy etap płatności po dostarczeniu kompletu uzgodnionego opracowania projektowego na wykonanie kolektorów słonecznych wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Drugi etap płatności po dostarczeniu kompletu uzgodnionego opracowania projektowego na wykonanie Termomodernizacji obiektu w oparciu o opracowany istniejący Audyt energetyczny budynku w tym: projekt budowlany pełnobrażowy – wykonawczy, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót.

**Pytanie nr 7:** Na jakie potrzeby przewiduje się zastosowanie pomp ciepła 20/14kW (Gościno DPS)?

**Odpowiedź nr 7:** Zgodnie z opracowanym audytem energetycznym budynku na DPS Gościno przewiduje się zamontowanie pomp ciepła solanka – woda wykorzystującej energię pobieraną z gruntu. W tym celu zostanie ułożony gruntowy wymiennik ciepła z przewodów ułożonych w pętli w układzie Tichelmana. Przewody będą wykonane z materiału PE-MRS8 PN10. Zakłada się, że przewody wymiennika ciepła zostaną ułożone w gruncie w obrębie działki DPS. Powierzchnia do wykorzystania wynosi ca 1500m<sup>2</sup>. Pozwoli to na zamontowanie wymiennika gruntowego o wielkości odpowiedniej dla pompy ciepła o mocy znamionowej grzewczej 20KW /chłodniczej 14 KW /, typ solanka – woda. Pobór mocy elektrycznej 4,8KW, współczynnik wydajności grzejnej COP średnio = 4,0. Należy wykorzystać nową instalację CO w budynku jako niskoparametrową. Konieczne jest zastosowanie szczytowego źródła energii.

**Pytanie nr 8:** Gościno SP – montaż kolektorów słonecznych wymaga przebudowy kotłowni. Zakres przedstawiony w siwz nie obejmuje tych prac dla tego budynku. Prosimy o wyjaśnienie oraz uzupełnienie siwz.

**Odpowiedź nr 8:** Audyty energetyczne budynku opracowane dla ZSGŻ w Gościnie wraz z Internatem zakładają wykonanie modernizacji instalacji CWU z montażem kolektorów słonecznych. Jeżeli z audytu wynika, że montaż kolektorów słonecznych wymaga przebudowy kotłowni to taki zakres również należy przyjąć w opracowaniu projektowym.

**Pytanie nr 9:** Np. DPS Włóscibórz – czy zastosowanie 40 szt. kolektorów słonecznych przy zapotrzebowaniu na moc na cele cwu (wg audytu) 24,4kW jest właściwa? Prosimy o potwierdzenie.

**Odpowiedź nr 9:** Wykonawca sporządzając projekt techniczny powinien sprawdzić, czy wyliczenia ilości kolektorów słonecznych oraz zapotrzebowanie mocy podane w Audycie są rzeczywiste dla danego obiektu.

**Pytanie nr 10:** Prosimy o informacje czy wykonanie ponownej inwentaryzacji jest konieczne? Audyty zostały opracowane na podstawie inwentaryzacji – czy zamawiający udostępni uprzednio wykonana inwentaryzację do celów projektowych?

**Odpowiedź nr 10:** Zamawiający nie posiada dokumentacji z przeprowadzonej inwentaryzacji przez Audytora. Zgodnie z zamówieniem należy wykonać inwentaryzację do celów projektowych.

**Pytanie nr 11:** Czy zamawiający w zakresie zamówienia przewiduje uzyskanie w imieniu inwestora pozwolenia na budowę lub zgłoszenie inwestycji, czy też jedynie złożenie wniosku o wydanie pozwolenia bądź też zgłoszenie inwestycji przez wykonawcę. W przypadku konieczności uzyskania dla inwestora pozwolenia na budowę, w jakim terminie zamawiający zamierza przekazać wykonawcy Oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwo w zakresie złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

**Odpowiedź nr 11:** Dotyczy jedynie złożenia wniosku o wydanie pozwolenia bądź też zgłoszenia inwestycji przez Wykonawcę.

**Pytanie nr 12:** Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności w projekcie umowy - § 5 określa termin oddania projektu wraz z uzgodnieniami oraz wnioskiem o pozwolenie na budowę, natomiast zgodnie z § 9 płatność odbędzie się po wykonaniu i przekazaniu kompletnych projektów wraz z pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem inwestycji. Prosimy o informację kiedy odbędzie się płatność – po przekazaniu dokumentacji z wnioskiem na pozwolenie na budowę czy po

przekazaniu dokumentacji wraz z pozwoleniem na budowę bądź zgłoszeniem inwestycji?

**Odpowiedź nr 12:** W projekcie umowy § 5 uzgodniono zapis:

pkt 1. „Termin na opracowanie Projektu na wykonanie Kolektorów słonecznych wraz z instalacją oraz uzgodnieniami i z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia inwestycji do dnia 29 września 2010r.”

pkt 2. „Termin na oddanie Projektu na wykonanie Termomodernizacji obiektu wraz z uzgodnieniami i z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia inwestycji do dnia 20 grudnia 2010r.”

W projekcie umowy w § 9 uzgodniono zapis

ust.1. „Zapłata za wykonanie dokumentacji projektowej zostanie zrealizowana w dwóch ratach płatności po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wraz z uzgodnieniami i z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia inwestycji.

a) Pierwszy etap płatności po dostarczeniu kompletu uzgodnionego opracowania projektowego na wykonanie Kolektorów słonecznych wraz z przedmiarem robót, kosztorysem inwestorskim, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót i z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia inwestycji

b) Drugi etap płatności po dostarczeniu kompletu uzgodnionego opracowania projektowego na wykonanie Termomodernizacji obiektu w oparciu o opracowany istniejący Audyt energetyczny budynku w tym: projekt budowlany pełnobrażowy – wykonawczy, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót wraz z wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia inwestycji.

Ust. 2 oraz ust. 3 pozostają bez zmian.

WICESTAROSTA

Jerzy Kubiakowski