

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

#### I. 1) NAZWA I ADRES:

Powiat Kołobrzeski  
Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu  
ul. Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg  
tel. 094 35 476 18  
fax 094 35 446 42  
[www.powiat.kolobrzeg.pl](http://www.powiat.kolobrzeg.pl)  
[bkz@powiat.kolobrzeg.pl](mailto:bkz@powiat.kolobrzeg.pl)

#### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) OPIS

##### II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wykonanie operatów szacunkowych mających na celu określenie wartości rynkowej nieruchomości

##### II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługa

##### II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Zamówienie dotyczy wykonania prac dla obiektów opisanych w punktach 1 – 3, stanowiących odrębne przedmioty zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie rzeczoznawcy majątkowego, który wykona operaty szacunkowe mające na celu określenie wartości prawa własności.

##### 1) Obiekt nr 1

Zamówienie dotyczy wykonania po 2 egzemplarze operatów szacunkowych, określających wartość rynkową nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do zbycia:

- a) Niezabudowana działka nr 39 o pow. 0,03 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg, KW nr KO1L/00033466/9, przeznaczona do oddania w użytkowanie wieczyste w trybie bezprzetargowym na poprawienie warunków zagospodarowania sąsiedniej działki nr 38 znajdującej się także w użytkowaniu wieczystym (zgodnie z decyzją Kierownika Urzędu Rejonowego w Kołobrzegu z dnia 06.07.1994r. nr Gg 7212/110/94),
- b) Niezabudowana działka nr 177/7 o pow. 1,2256 ha, położonej w gminie Ustronie Morskie, obrębie ewidencyjnym Rusowo, gmina Kołobrzeg, ujawniona w księdze wieczystej KW nr KO1L/00004915/0, przeznaczona do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego,
- c) Niezabudowana działka nr 177/8 o pow. 1,3839 ha, położonej w gminie Ustronie Morskie, obrębie ewidencyjnym Rusowo, gmina Kołobrzeg, ujawniona w księdze wieczystej KW nr KO1L/00004915/0, przeznaczona do zbycia w trybie przetargu nieograniczonego.

##### 2) Obiekt nr 2

Zamówienie dotyczy wykonania po 2 egzemplarze operatów szacunkowych, określających wartość prawa własności dz. nr 16/6 o powierzchni 0,1791 ha, położonej w obrębie Stary Borek Gmina Kołobrzeg, która z mocy prawa przeszła na własność Powiatu Kołobrzесьkiego z przeznaczeniem na poszerzenie istniejącej drogi powiatowej nr 0251Z (decyzja Wójta Gminy Kołobrzeg z dnia 05.09.2008r. nr GKI IV 7430/9/08 zmieniona decyzją nr GKI IV 7430/9/08 z dnia 02.03.2009r.), na podstawie której zostanie ustalona wysokość odszkodowania w trybie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

##### 3) Obiekt nr 3

Zamówienie dotyczy wykonania po 2 egzemplarze operatów szacunkowych, określających wartość prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego opisanych poniżej nieruchomości w prawo własności na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego:

- a) Działka nr 350 o pow. 0,0599 ha położona w obrębie Dźwirzyno gmina Kołobrzeg, ujawniona w księdze wieczystej nr KO1L/00007100/5,
- b) Działka nr 46/1 o pow. 0,2384 ha położona w obrębie Rymań gmina Rymań, ujawniona w księdze

wieczystej KW nr KO1L/00042448/3,  
c) Działka nr 46/9 o pow. 0,1521 ha położona w obrębie Rymań gmina Rymań, ujawniona w księdze wieczystej KW nr KO1L/00042615/5,  
d) Działki nr 85/19 o pow. 0,03 ha i nr 85/20 o pow. 0,30 ha położonych w obrębie Ustronie Morskie gmina Ustronie Morskie, KW nr KO1L/00022837/1.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielanie zamówień uzupełniających:** nie

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 70 00 00 00-1 usługi w zakresie nieruchomości

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, każdy obiekt stanowi odrębną część zamówienia

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie

**II.1.7) Czy przewiduje się zawarcie umowy ramowej:** nie

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:**

Termin zakończenia: 14 dni od daty podpisania umowy dla każdego obiektu.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wadium nie pobiera się

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielanie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:**

Zamawiający uzna, że warunek posiadania uprawnień jest spełniony, jeżeli Wykonawca posiada uprawnienia zawodowe.

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

W zakresie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia zamawiający informuje, że wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunku zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.

#### **III.3.3) Potencjał techniczny**

W zakresie warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia zamawiający informuje, że wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunku zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

W zakresie warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zamawiający informuje, że wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunku zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.

#### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Zamawiający uzna, że warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej jest spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na równowartość w złotych 25.000 euro.

Zamawiający dokona spełnienia warunków udziału w postępowaniu poprzez zastosowania kryterium spełnianie spełnia tj. zgodnie z zasadą czy dokumenty zostały załączone do oferty i czy spełniają określone w SIWZ wymagania. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie wynikać, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. Wykonawca, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego zobowiązany jest wykazać nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy (art. 26 ust. 2a).

#### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełnia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:**

- 1) Koncesja, zezwolenie lub licencja.
- 2) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z

przedmiotem zamówienia.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:**

- 1) Podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 3 do SIWZ.
- 2) Aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

**III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM**

Nie dotyczy

**III.6) INNE DOKUMENTY**

- 1) Wypełniony „formularz oferty” z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 1A, 1B, 1C do SIWZ; w przypadku podmiotów występujących wspólnie, oświadczenie woli na formularzu oferty składa Pełnomocnik/Lider Konsorcjum, reprezentujący Wykonawców w postępowaniu.
- 2) Podpisane oświadczenie z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 3 do SIWZ.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

**SEKCJA IV: PROCEDURA**

**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu (jeśli dotyczy)**

Nie dotyczy

**IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i ich wagą:

cena brutto - waga 100 %

**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie**

**IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:**

nie dotyczy

**IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy):** [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:**

Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu  
ul. Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg  
pok. 14

**IV.4.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu (jeżeli dotyczy):** nie dotyczy

**IV.4.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:** nie dotyczy

**IV.4.4) Miejsce i termin składania ofert:**

Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu  
ul. Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg  
Kancelaria pok. 3

Termin składania: 09.09.2010 r. do godziny – 12:00

**IV.4.5) Termin związania ofertą :** 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert

**IV.4.6) Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:** nie dotyczy

**IV.4.7) Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:** nie dotyczy

**IV.4.8) Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:** nie dotyczy

**IV.4.9) Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:** nie dotyczy

**IV.4.10) Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:** nie dotyczy

**IV.4.11) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:** nie dotyczy

**IV.4.12) Termin otwarcia licytacji elektronicznej:** nie dotyczy

**IV.4.13) Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:** nie dotyczy

**IV.4.14) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy licytacji elektronicznej):** nie dotyczy

**IV.4.15) Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego (dotyczy licytacji elektronicznej):** nie dotyczy

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** nie dotyczy

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie dotyczy

**IV.4.18) Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:** nie dotyczy

WICESTAROSTA

Jerzy Kłakowski