

BKZ.342-00015/10

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

#### I. 1) NAZWA I ADRES:

Powiat Kołobrzegi  
Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu  
ul. Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg  
tel. 094 35 476 18  
fax 094 35 446 42  
[www.powiat.kolobrzeg.pl](http://www.powiat.kolobrzeg.pl)  
[bkz@powiat.kolobrzeg.pl](mailto:bkz@powiat.kolobrzeg.pl)

#### I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) OPIS

##### II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wykonanie operatów szacunkowych mających na celu określenie wartości rynkowej nieruchomości położonej przy ul. Katedralnej w Kołobrzegu

##### II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługa

##### II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Zamówienie dotyczy wykonania po 2 egzemplarze operatów szacunkowych, określających wartość rynkową poniższych nieruchomości

a) działka nr 267/2 o pow. 0,0158 ha położona w Kołobrzegu przy ul. Katedralnej (obr. 12), KW nr KO1L/00016344/3, stanowiąca własność osoby prawnej, zabudowana budynkiem usługowym w zabudowie zwartej o kubaturze 2078 m<sup>3</sup> i łącznej powierzchni użytkowej - 479,10 m<sup>2</sup>, podpiwniczonym, czerokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym.

Dane budynku:

Powierzchnia użytkowa	- 479,10 m <sup>2</sup>
piwnica	- 83,30 m <sup>2</sup>
parter	- 82,59 m <sup>2</sup>
I piętro	- 88,37 m <sup>2</sup>
II piętro	- 87,96 m <sup>2</sup>
III piętro	- 84,13 m <sup>2</sup>
poddasze	- 52,75 m <sup>2</sup>

b) własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego w spółdzielni mieszkaniowej, położonego w Kołobrzegu przy ul. Katedralnej. Lokal położony na dwóch kondygnacjach: parter o pow. 167,11 m<sup>2</sup> oraz przyziemie o pow. 84,11 m<sup>2</sup>, dla którego założona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00031358/5 (działka nr 266/3 o pow. 0,0320 ha, obr. 12 m. Kołobrzeg, KW nr KO1L/00012426/4).

Powyższe nieruchomości stanowią wspólny przedmiot zamówienia.

##### II.1.4) Czy przewiduje się udzielanie zamówień uzupełniających: nie

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70 00 00 00-1 usługi w zakresie nieruchomości

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie

II.1.7) Czy przewiduje się zawarcie umowy ramowej: nie

#### II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

14 dni od daty podpisania umowy

### SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I

## **TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Wadium nie pobiera się

### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielanie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

#### **III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:**

Zamawiający uzna, że warunek posiadania uprawnień jest spełniony, jeżeli Wykonawca posiada uprawnienia zawodowe.

#### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

W zakresie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia zamawiający informuje, że wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunku zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.

#### **III.3.3) Potencjał techniczny**

W zakresie warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia zamawiający informuje, że wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunku zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.

#### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

W zakresie warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zamawiający informuje, że wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunku zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.

#### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Zamawiający uzna, że warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej jest spełniony, jeżeli Wykonawca wykaze, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na równowartość w złotych 25.000 euro.

Zamawiający dokona spełnienia warunków udziału w postępowaniu poprzez zastosowania kryterium spełnianie spełnia tj. zgodnie z zasadą czy dokumenty zostały załączone do oferty i czy spełniają określone w SIWZ wymagania. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie wynikać, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. Wykonawca, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego zobowiązany jest wykazać nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy (art. 26 ust. 2a).

### **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

#### **III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:**

- 1) Koncesja, zezwolenie lub licencja.
- 2) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:**

- 1) Podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 3 do SIWZ.
- 2) Aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

##### **III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

### **III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI**

## **LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM**

Nie dotyczy

### **III.6) INNE DOKUMENTY**

- 1) Wypełniony „formularz oferty” z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 1 do SIWZ.
- 2) Podpisane oświadczenie z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 3 do SIWZ.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:** nie

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony

**IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu (jeśli dotyczy)**

Nie dotyczy

### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

#### **IV.2.1) Kryteria oceny ofert:**

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i ich wagą:

cena brutto - waga 100 %

**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna:** nie

### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** nie

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:**

nie dotyczy

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy):** [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:**

Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu  
ul. Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg  
pok. 14

**IV.4.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu (jeżeli dotyczy):** nie dotyczy

**IV.4.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:** nie dotyczy

#### **IV.4.4) Miejsce i termin składania ofert:**

Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu  
ul. Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg  
Kancelaria pok. 3

Termin składania: 24.09.2010 r. do godziny – 12:00

**IV.4.5) Termin związania ofertą :** 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert

**IV.4.6) Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:** nie dotyczy

**IV.4.7) Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:** nie dotyczy

**IV.4.8) Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:** nie dotyczy

**IV.4.9) Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:** nie dotyczy

- IV.4.10) Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:** nie dotyczy
- IV.4.11) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:** nie dotyczy
- IV.4.12) Termin otwarcia licytacji elektronicznej:** nie dotyczy
- IV.4.13) Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:** nie dotyczy
- IV.4.14) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy licytacji elektronicznej):** nie dotyczy
- IV.4.15) Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego (dotyczy licytacji elektronicznej):** nie dotyczy
- IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** nie dotyczy
- IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie dotyczy
- IV.4.18) Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:** nie dotyczy

WICE STAROSTA

*Jerzy Kotakowski*