

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.  
Prawo zamówień publicznych  
(Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)**

**PONIŻEJ 193 000 EURO**

**DOTYCZĄCA WYKONANIA OPERATÓW SZACUNKOWYCH MAJĄCYCH  
NA CELU OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH  
W POWIECIE KOŁOBRZESKIM**

---

## **I. ZAMAWIAJĄCY**

Powiat Kołobrzeski  
Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu  
Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzegu  
tel. 094 35 476 18  
fax 094 35 446 42  
[www.powiat.kolobrzeg.pl](http://www.powiat.kolobrzeg.pl)  
[bkz@powiat.kolobrzeg.pl](mailto:bkz@powiat.kolobrzeg.pl)

## **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 193.000 euro (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

## **III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Zamówienie dotyczy wykonania prac dla obiektów opisanych w punktach 1 – 3, stanowiących odrębne przedmioty zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie rzeczoznawcy majątkowego, który wykona operaty szacunkowe mające na celu określenie wartości prawa własności.

### Obiekt nr 1

Zamówienie dotyczy wykonania po 2 egzemplarze operatów szacunkowych (oddzielnie na każdą nieruchomość) określających:

a) wartość prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Grzybowo gmina Kołobrzeg ujawnionej w księdze wieczystej KW nr KO1L/00019246/7 oznaczonej działkami nr 122/15 o pow. 0,0545 ha i nr 122/16 o pow. 0,0902 ha w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych,

b) wartość prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej działką nr 302/1 o pow. 0,0288 ha położoną w obrębie 12 m. Kołobrzeg, ujawnioną w księdze wieczystej KW nr KO1L/00024484/5 w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych,

d) wartość prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Grzybowo gmina Kołobrzeg, ujawnionej w księdze wieczystej KW nr KO1L/00020412/2 oznaczonej działkami nr 30/42 o pow. 0,0609 ha, nr 30/43 o pow. 0,0660 ha i nr 30/47 o pow. 0,0912 ha w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

### Obiekt nr 2

Zamówienie dotyczy wykonania po 2 egzemplarze operatów szacunkowych (oddzielnie na każdą nieruchomość) określających:

a) wartość prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej działką nr 218/19 o pow. 0,1917 ha położoną w obrębie 17 m. Kołobrzeg, ujawnioną w księdze wieczystej KW nr KO1L/00026573/0, w celu jej zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego,

b) wartość prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie 17 m. Kołobrzeg, ujawnionej w księdze wieczystej KW nr KO1L/00009339/3 oznaczonej działkami nr 218/24 o pow. 0,9640 ha, nr 218/25 o pow. 0,1002 ha i nr 218/26 o pow. 0,0606 ha, w celu jej zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

### Obiekt nr 3

Zamówienie dotyczy wykonania 2 egzemplarzy operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Dźwirzyno gmina Kołobrzeg, ujawnionej w księdze wieczystej KW nr KO1L/00015956/9 oznaczonej działkami nr 25/6 o pow. 1,9155 ha, nr 35/4 o pow. 2,5555 ha i nr 36 o pow. 0,0068 ha, w celu aktualizacji opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie gruntów Skarbu Państwa.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:  
CPV: 70000000-1 – Usługi w zakresie nieruchomości

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Operaty szacunkowe należy wykonać w terminie:

- 1) Obiekt nr 1 - 14 dni od dnia podpisania umowy,
- 2) Obiekt nr 2 - 14 dni od dnia podpisania umowy,
- 3) Obiekt nr 3 - 7 dni od dnia podpisania umowy.

#### **V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą obiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Zamawiający uzna, że warunek posiadania uprawnień jest spełniony, jeżeli Wykonawca posiada uprawnienia zawodowe.

- posiadania wiedzy i doświadczenia:

W zakresie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia zamawiający informuje, że wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunku zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.

- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

W zakresie warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zamawiający informuje, że wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunku zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.

- sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Zamawiający uzna, że warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej jest spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na równowartość w złotych 25.000 euro.

2. Zamawiający dokona spełnienia warunków udziału w postępowaniu poprzez zastosowania kryterium spełnienia tj. zgodnie z zasadą czy dokumenty zostały załączone do oferty i czy spełniają określone w SIWZ wymagania. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie wynikać, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. Wykonawca, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego zobowiązany jest wykazać nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy (art. 26 ust. 2a).

#### **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- 1) Wypełniony „Formularz oferty” z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 1A, 1B, 1C do SIWZ.  
przypadku podmiotów występujących wspólnie, oświadczenie woli na formularzu oferty składa Pełnomocnik/Lider Konsorcjum, reprezentujący Wykonawców w postępowaniu.
- 2) Podpisane oświadczenie z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 2 do SIWZ.

2. W celu wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:

- 1) Koncesja, zezwolenie lub licencja.
- 2) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

3. W celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:

- 1) Podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 3 do SIWZ.
- 2) Aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

- a) Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 3 ppkt 2 SIWZ - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (*dokument powinien być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*),

## **VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW**

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (poczta elektroniczna).
2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia inne informacje oraz pytania kierowane do zamawiającego przekazywane z zachowaniem formy pisemnej należy kierować na adres zamawiającego podany w pkt 1 niniejszej specyfikacji.
3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia inne informacje oraz pytania kierowane do zamawiającego przekazywane za pomocą faksu należy kierować na numer faksu zamawiającego lub za pomocą poczty elektronicznej na adres poczty elektronicznej zamawiającego podany w pkt 1 niniejszej specyfikacji.
4. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazywanych za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną.
5. Wyjaśnienie treści SIWZ:
  - 1) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający dzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał siwz nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt 7.5.2).
  - 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie do zamawiającego po 13.12.2010r., zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
  - 3) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym w pkt 7.5.2), po upływie którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści siwz bez rozpoznania.
  - 4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej określonej w pkt 1 niniejszej specyfikacji.
  - 5) Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
  - 6) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

## **VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:

- w zakresie procedury - Magdalena Kołosowska, tel. 094 35 476 18 w. 76
- dotyczących przedmiotu zamówienia: Anna Bednarska, tel. 094 35 301 60 w. 43, 44; fax. 094 35 405 10.

## **IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Wadium ustala nie będzie pobierane.

## **X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## **XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Cenę ofertową należy podać na formularzu ofertowym wg. załącznika nr 1 do SIWZ, podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Oferta powinna zawierać pełną nazwę i adres Wykonawcy i datę sporządzenia oferty oraz informację o korzystaniu z zasobów innych podmiotów.
2. Jeżeli Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów, zobowiązany jest w ofercie określić, jakich zasobów to dotyczy i na jakiej zasadzie oraz zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do wykonania zamówienia, w szczególności jest zobowiązany załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
3. Do oferty należy załączyć dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 6 SIWZ.
4. W przypadku reprezentowania Wykonawcy przez osobę, której upoważnienie nie wynika bezpośrednio z dokumentów, o których mowa w pkt 6 SIWZ, należy do oferty załączyć dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa w formie oryginału, odpisu poświadczonego notarialnie lub kopii poświadczonych za zgodność przez osoby udzielające pełnomocnictwa, upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Niedopuszczalne jest złożenie kopii dokumentu pełnomocnictwa poświadczonych za zgodność przez osobę, której udzielono pełnomocnictwa.
5. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy podać dane wszystkich Wykonawców występujących wspólnie oraz wskazać reprezentanta i załączyć do oferty dokument, z którego wynikać będzie upoważnienie do reprezentowania Wykonawców występujących wspólnie.
6. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie. Zaleca się, aby oferta była spięta, miała ponumerowane wszystkie strony i podaną ilość stron. Oferta musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

7. Wszystkie dokumenty powinny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt 11.4. W przypadku składania dokumentów w języku obcym, należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Jeżeli na etapie sporządzania oferty Wykonawca zamierza nanieść poprawki w treści oferty, nie należy dokonywać tych zmian przy użyciu maskujących sposobów, jak np. zaklejanie, zamazywanie, stosowanie korektora. Zmiany należy wprowadzić przez przekreślenie zmienianej treści i/lub dopisanie nowej treści oraz podpisanie przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
9. Oferty należy składać opakowane w dwie koperty. Koperty powinny uniemożliwiać odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania i pozostawienia śladów otwierania.
10. Na kopercie zewnętrznej należy umieścić napis:

*„Oferta na przetarg pn.  
**Określenie wartości rynkowej nieruchomości  
dla obiektu nr .... (podać numer obiektu)**  
Nie otwierać przed dniem 17.12.2010r., godz. 12:15”.*

11. Na kopercie wewnętrznej należy umieścić napis jak wyżej oraz podać nazwę i adres Wykonawcy.
12. Jeżeli Wykonawca zastrzega, że część oferty nie może być udostępniana, ponieważ stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, do oferty należy dołączyć stosowne oświadczenie ze wskazaniem części oferty stanowiących część niejawną. Część niejawną oferty należy złożyć w oddzielnej kopercie wewnętrznej, oznaczonej jak wyżej, z dopiskiem „Część niejawną oferty”.
13. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać złożoną ofertę. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty, Wykonawca złoży Zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę, oznaczoną jak wyżej, z dopiskiem: „Zmiana” lub „Wycofanie”.

## **XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

1. Ofertę należy złożyć **do dnia 17.12.2010r. godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu, Plac Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg, Kancelaria pok. 3.
2. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 17.12.2010r., godz. 12:15** w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu, Plac Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg, pok. 15.
3. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.
4. Jeżeli oferta wpłynie do zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do zamawiającego.

## **XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY**

1. Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty związane z wyceną nieruchomości z uwzględnieniem wszystkich opłat niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Cena ofertowa musi być wyrażona w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
3. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.

## **XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

1. Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą: najniższa cena oferty brutto - waga 100 %

2. Cena oferty będzie obliczona według następującego wzoru:

$$\frac{\text{Najniższa oferowana cena}}{\text{Cena oferowana w badanej ofercie}} \times 100\% = \text{ilość uzyskanych punktów.}$$

3. Oferta, z najniższą ceną zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z zaproponowaną ceną.

## **XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:
  - wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z informacją o pozostałych ocenianych wykonawcach,
  - wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
  - wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,
  - terminie, po upływie którego możliwe będzie zawarcie umowy.
2. Miejsce i termin zawarcia umów zostaną uzgodnione z wyłonionym wykonawcą.
3. Umowa zostanie zawarta na warunkach ogólnych określonych we wzorze umowy stanowiący załącznik nr 4 do specyfikacji.
4. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie 5 dni od dnia przesłania

zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty jeżeli zostało ono przesłane faksem lub drogą elektroniczną, lub w terminie 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane w inny sposób. W przypadku gdy w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta lub gdy nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy możliwe jest zawarcie umowy przed upływem wyżej wymienionych terminów.

5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

#### **XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

Nie będzie pobierane zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

#### **XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH**

Wzór umowy, jaka zostanie zawarta na wykonanie zamówienia stanowi integralną część niniejszej specyfikacji (załącznik nr 4 do SIWZ).

#### **XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Zgodnie z działem VI – Środki Ochrony Prawnej Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

#### **XIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE ART. 36 UST. 2 USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH**

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych (każdy obiekt stanowi odrębną część zamówienia).
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
4. Zamawiający nie przewiduje zamówień wariantowych.
5. Zamawiający przewiduje porozumiewania się pocztą elektroniczną.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
7. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
9. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

#### **Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:**

Załącznik nr 1A – Formularz oferty – obiekt nr 1

Załącznik nr 1B – Formularz oferty – obiekt nr 2

Załącznik nr 1C – Formularz oferty – obiekt nr 3

Załącznik nr 2 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o barku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu

Załącznik nr 4 – Projekt umowy

Kołobrzeg, 8 grudzień 2010r.

Zatwierdzam

  
STAROSTA  
Tomasz Tamborski

pieczętka firmowa Wykonawcy

....., dnia .....

**FORMULARZ OFERTY  
/OBIEKT NR 1/**

Nawiązując do zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie operatów szacunkowych, mających na celu określenie wartości prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego poniższych nieruchomości w prawo własności na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych – oferuję wykonanie zamówienia dla nieruchomości:

a) działka nr 122/15 i nr 122/16 obr. Grzybowo gmina Kołobrzeg

- za cenę netto.....brutto..... w tym VAT.....%wynosi.....PLN

b) działka nr 302/1 obr. 12 miasta Kołobrzeg

- za cenę netto.....brutto..... w tym VAT.....%wynosi.....PLN

c) działka nr 30/42, nr 30/43 i nr 30/47 obr. Grzybowo gmina Kołobrzeg

- za cenę netto.....brutto..... w tym VAT.....%wynosi.....PLN

**RAZEM:** cena netto ..... brutto .....w tym VAT .....% wynosi .....PLN

Oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
2. uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
3. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

Nazwisko(a) i imię(ona) osoby(ób) odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy

.....

....., dnia ..... 2010r. ....

Miejscowość

*Imię i nazwisko oraz podpis osób  
uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu  
Wykonawcy*

pieczętka firmowa Wykonawcy

....., dnia .....

**FORMULARZ OFERTY  
/OBIEKT NR 2/**

Nawiązując do zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie operatów szacunkowych, mających na celu określenie wartości prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych – oferuję wykonanie zamówienia dla nieruchomości:

a) działka nr 218/19 obr. 17 m. Kołobrzeg

- za cenę netto.....brutto..... w tym VAT.....%wynosi.....PLN

b) działka nr 218/24, nr 218/25 i nr 218/26 obr. 17 m. Kołobrzeg

- za cenę netto.....brutto..... w tym VAT.....%wynosi.....PLN

**RAZEM:** cena netto ..... brutto .....w tym VAT .....% wynosi.....PLN

Oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
2. uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
3. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

Nazwisko(a) i imię(ona) osoby(ób) odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy .....

....., dnia ..... 2010r. ....  
*Miejscowość*

*Imię i nazwisko oraz podpis osób  
uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu  
Wykonawcy*



pieczęćka firmowa Wykonawcy

....., dnia .....

**FORMULARZ OFERTY  
/OBIEKT NR 3/**

Nawiązując do zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie operatów szacunkowych, mających na celu określenie wartości prawa własności nieruchomości oznaczonej działkami nr 25/6, nr 35/4 i nr 36 obr. Dźwirzyno gmina Kołobrzeg w celu aktualizacji opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie gruntów Skarbu Państwa – oferuję wykonanie zamówienia za cenę netto ..... brutto ..... w tym VAT.....% wynosi ..... PLN

Oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
2. uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
3. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

Nazwisko(a) i imię(ona) osoby(ów) odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy

.....

....., dnia ..... 2010r. ....

*Miejscowość*

*Imię i nazwisko oraz podpis osób  
uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu  
Wykonawcy*

pieczęć firmowa Wykonawcy

## O Ś W I A D C Z E N I E

.....  
.....  
.....  
(nazwa wykonawcy)

oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.  
- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759), dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania wiedzy i doświadczenia;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej;

....., dnia ..... 2010r. ....  
*Miejscowość*

*Podpis osoby/osób  
uprawnionych do składania  
oświadczeń woli w imieniu  
Wykonawcy*

pieczęćka firmowa Wykonawcy

....., dnia .....

**O Ś W I A D C Z E N I E**

.....  
 .....  
 .....

*(nazwa wykonawcy)*

Oświadczamy, że w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych w szczególności:

- 1) Firma, którą reprezentujemy nie wyrządziła szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania.
- 2) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem sytuacji, gdy po ogłoszeniu upadłości doszło do zawarcia układu zatwierdzonego prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
- 3) Firma, którą reprezentujemy nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków uzyskania przewidzianych prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- 4) osoby określone w art. 24 ust. 1 pkt. 4) do 8 nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego
- 5) w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy Sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.

....., dnia ..... 2010r. ....  
 Miejscowość

*Podpis osoby/osób  
 uprawnionych do składania  
 oświadczeń woli w imieniu  
 Wykonawcy*

**UMOWA**  
*/projekt/*

zawarta w dniu ..... 2010 roku w Kołobrzegu pomiędzy Powiatem Kołobrzeskim zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez

- Tomasza Tamborskiego – Starostę Kołobrzeskiego
- Mirosława Tessikowskiego – Wicestarostę Kołobrzeskiego

a

- ..... zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez rzeczoznawcę majątkowego ....., posiadającego uprawnienia zawodowe nr ....., polisa ubezpieczeniowa nr.....

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na wykonanie operatów szacunkowych nieruchomości, o wartości nieprzekraczającej 193 000 euro, dla których stosuje się ustawę Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest

1) Obiekt nr 1

Wykonanie po 2 egzemplarze operatów szacunkowych (oddzielnie na każdą nieruchomość) określających:

a) wartość prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Grzybowo gmina Kołobrzeg ujawnionej w księdze wieczystej KW nr KO1L/00019246/7 oznaczonej działkami nr 122/15 o pow. 0,0545 ha i nr 122/16 o pow. 0,0902 ha w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych,

b) wartość prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej działką nr 302/1 o pow. 0,0288 ha położoną w obrębie 12 m. Kołobrzeg, ujawnioną w księdze wieczystej KW nr KO1L/00024484/5 w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych,

d) wartość prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie Grzybowo gmina Kołobrzeg, ujawnionej w księdze wieczystej KW nr KO1L/00020412/2 oznaczonej działkami nr 30/42 o pow. 0,0609 ha, nr 30/43 o pow. 0,0660 ha i nr 30/47 o pow. 0,0912 ha w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych.

2) Obiekt nr 2

Wykonanie po 2 egzemplarze operatów szacunkowych ( oddzielnie na każdą nieruchomość) określających:

a) wartość prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej działką nr 218/19 o pow. 0,1917 ha położoną w obrębie 17 m. Kołobrzeg, ujawnioną w księdze wieczystej KW nr KO1L/00026573/0, w celu jej zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego,

b) wartość prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa położonej w obrębie 17 m. Kołobrzeg, ujawnionej w księdze wieczystej KW nr KO1L/00009339/3 oznaczonej działkami nr 218/24 o pow. 0,9640 ha, nr 218/25 o pow.

0,1002 ha i nr 218/26 o pow. 0,0606 ha, w celu jej zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

3) Obiekt nr 3

Wykonanie 2 egzemplarzy operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości położonej w obrębie Dźwirzyno gmina Kołobrzeg, ujawnionej w księdze wieczystej KW nr KO1L/00015956/9 oznaczonej działkami nr 25/6 o pow. 1,9155 ha, nr 35/4 o pow. 2,5555 ha i nr 36 o pow. 0,0068 ha, w celu aktualizacji opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie gruntów Skarbu Państwa.

§ 2

**OŚWIADCZENIA WYKONAWCY**

1. Wykonawca oświadcza, że jest rzeczoznawcą majątkowym posiadającym uprawnienia zawodowe nr ..... oraz jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody w związku z wykonywanym zawodem – polisa ubezpieczeniowa nr .....
2. Prace zostaną wykonane osobiście przez Wykonawcę.

§ 3

**TERMIN I KONTROLA WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie:  
Obiekt nr 1 - 14 dni od dnia podpisania umowy,  
Obiekt nr 2 - 14 dni od dnia podpisania umowy,  
Obiekt nr 3 - 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operaty szacunkowe, do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Gryfitów 4-6 w Kołobrzegu, na swój koszt w terminie określonym w niniejszej umowie.
3. Odbiór wykonanych operatów będzie potwierdzony protokołem ostatecznego odbioru. Podpisany przez Zamawiającego protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
4. Zamawiający może odmówić odbioru wadliwie wykonanej usługi w całości lub w części.
5. Przyczynę oraz fakt odmowy odbioru przedmiotu umowy oraz ustalenie sposobu i terminu usunięcia wad spisuje się w protokole rozbieżności, który podpisują strony umowy.
6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.

§ 4

**CENA, WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wycenę obiektu nr .... przyjętą bez zastrzeżeń, cenę umowną określoną w ofercie z dnia .....r. tj: ..... PLN (słownie w złotych: .....), w tym podatek od towarów i usług w wysokości .....% wynosi .....PLN.
2. Cena określona w ust. 1 jest ceną nieprzekraczalną (obejmuje podatki i pozostałe opłaty).
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy po przedłożeniu faktury, w terminie do 21 dni od daty jej doręczenia.
4. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej, liczone od ceny umownej obejmującej również podatek od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki.

§ 5

**KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy i za każdy dzień zwłoki w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru prac, liczone od dnia następnego po uzgodnionym terminie w protokole rozbieżności.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 5% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 5%

ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 6

**SPORY**

1. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy, jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2010r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) i Kodeksu Cywilnego.

§ 7

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Niniejszą umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
2. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.

§ 8

**ZALĄCZNIKI**

Formularz oferty Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA