O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1, 2 i 4, art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207 poz. 2108), uchwały nr XXX/178/2009 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 24 kwietnia 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali, uchwały nr XXXVIII/213/2009 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 30 października 2009r. w sprawie zmiany uchwały, uchwały Nr 307/2009 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 9 listopada 2009 roku w sprawie zbycia lokali użytkowych oraz uchwały nr L/305/2010 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 24 września 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na obniżenia ceny nieruchomości zbywanej w drodze rokowań

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

ogłasza podjęcie rokowań w sprawie zbycia lokalu użytkowego stanowiącego własność Powiatu Kołobrzeskiego, położonego w Kołobrzegu przy ul. Kamiennej 3

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:
I. Lokal użytkowy zlokalizowany jest w budynku garażowo – gospodarczym przy ul. Kamiennej 3 w Kołobrzegu, usytuowanym na działce nr 197/1 o pow. 0,0759 ha obręb nr 13, dla której prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00025064/2.
II. Opis nieruchomości:
Budynek, w którym znajduje się lokal użytkowy usytuowany jest w strefie pośredniej miasta. Lokalizacja budynku jest korzystna pod względem bliskości centrum oraz w stosunku do obiektów handlowych, usługowych, oświatowych, służby zdrowia oraz komunikacji. Sąsiaduje z zabudową mieszkalną wielorodzinną, usługową i bazą PKS. Na działce usytuowany jest budynek mieszkalno - usługowy oraz budynek garażowo – gospodarczy. Dojazd do nieruchomości z drogi utwardzonej. Działka ma kształt nieregularny, w pełni uzbrojona.
Opis lokalu:
Lokal użytkowy LU4 o pow. użytkowej 137,24 m^2 wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku do 1446/10000 części, położony na poddaszu budynku garażowo - gospodarczego składający się z 1 pomieszczenia (strych) i klatki schodowej. Stan techniczny lokalu – zły. Brak instalacji w lokalu. Przeznaczenie: nieuciążliwa działalność gospodarcza. W załączeniu: mapa i rzut lokalu.
III. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Działka nr 197/1 położona w Kołobrzegu przy ul. Kamiennej znajduje się na obszarze, dla którego z dniem 1 stycznia 2003 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przewiduje dla działki nr 197/1 kategorię użytkowania terenu określoną symbolem „SM" - śródmiejskie tereny mieszkaniowe.
IV. Obciążenia nieruchomości: W dziale III księgi wieczystej KW nr KO1L/00025064/2 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe - służebność przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 197/1 do drogi publicznej na rzecz każdoczesnych właścicieli działki gruntu nr 197/2 objętej księgą wieczystą KO1L/00025063/5.
V. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość: brak
VI. Cena wywoławcza lokalu: 31.200,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dwieście złotych 00/100).
Do proponowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22%.
VII. Terminy przeprowadzonych przetargów: I ustny przetarg nieograniczony – 22 stycznia 2010 r.
II ustny przetarg nieograniczony – 28 kwietnia 2010 r.
III ustny przetarg nieograniczony – 06 lipca 2010 r.

VIII. **Zgłoszenia do udziału w rokowaniach:** należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Zgłoszenie do rokowań – lokal LU4, ul.Kamienna 3 w Kołobrzegu" - **do dnia 31 grudnia 2010 r. do godz. 15^{00}** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, Plac Ratuszowy 1, pok. nr 3.

Zgłoszenie **winno** zawierać:

1. imię, nazwisko i adres zgłaszającego albo nazwę firmy oraz jej siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, z wykazaniem osób uprawnionych do reprezentowania firmy według KRS,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę oraz sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

IX. Warunki rokowań:
1. Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę, nie niższą niż cena wywoławcza, płatną w całości przed podpisaniem aktu notarialnego sprzedaży.
2. Jeżeli nieruchomość jest nabywana na rzecz obojga małżonków a udział w przetargu bierze tylko jeden z nich - zobowiązany jest on mieć notarialne pełnomocnictwo współmałżonka udzielone na ten cel i przedłożyć je komisji w dniu rokowań.
3. W przypadku przystąpienia do rokowań cudzoziemca, oprócz wymogów określonych w niniejszym ogłoszeniu musi spełniać warunki przewidziane w ustawie z dnia 24.03.1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758 ze zm.). Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga zezwolenia. Zezwolenie takie jest wydawane, w drodze decyzji administracyjnej, przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, jeżeli sprzeciwu nie wniesie Minister Obrony Narodowej. Cudzoziemiec zamierzający nabyć nieruchomość może ubiegać się o przyrzeczenie wydania zezwolenia, zwane dalej „promesą". W okresie ważności promesy nie można odmówić wydania zezwolenia, chyba że uległ zmianie stan faktyczny istotny dla rozstrzygnięcia sprawy. Stąd w przedmiotowej sprawie wymagane będzie okazanie komisji w/w promesy (w przypadku braku zezwolenia Ministra Obrony Narodowej na nabycie przedmiotowej nieruchomości).
4. Każdy uczestnik rokowań, przed jego rozpoczęciem, zobowiązany jest do złożenia oświadczenia, iż zapoznał się z pełną treścią ogłoszenia o podjęciu rokowań oraz oświadczenia, iż zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu rokowań i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń.
5. Uczestnicy rokowań są zobowiązani do złożenia, przed jego rozpoczęciem, oświadczenia o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu w związku z podjętymi rokowaniami na sprzedaż nieruchomości (art. 23 ust. i art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997r. o ochronie danych osobowych – Dz. U. Z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.)

X. Termin i miejsce rokowań:

05 stycznia 2011r. o godz. 10^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, Plac Ratuszowy 1 – pokój nr 15

XI. Zaliczka:
a) **Zaliczka w wysokości 5.000,00 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy - winna być wpłacona w pieniądzu w terminie **do dnia 31 grudnia 2010 roku** na rachunek Starostwa Powiatowego:

Bank Gospodarki Żywnościowej S.A. Oddział Kołobrzeg 10 2030 0045 1110 0000 0185 6990

b) Za datę wpłacenia zaliczki uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek Zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą – zalicza się na poczet ceny nabycia.
c) Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia rokowań wynikiem negatywnym.
d) W przypadku, gdy nabywca nieruchomości uchyla się od zawarcia umowy kupna - sprzedaży w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu – Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

XII. Informacje dodatkowe:
Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój nr 14. lub pod numerem telefonu (94) 35 301 60 w. 44 lub (94) 35 301 68. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Kołobrzeg, dnia 21 grudnia 2010 roku

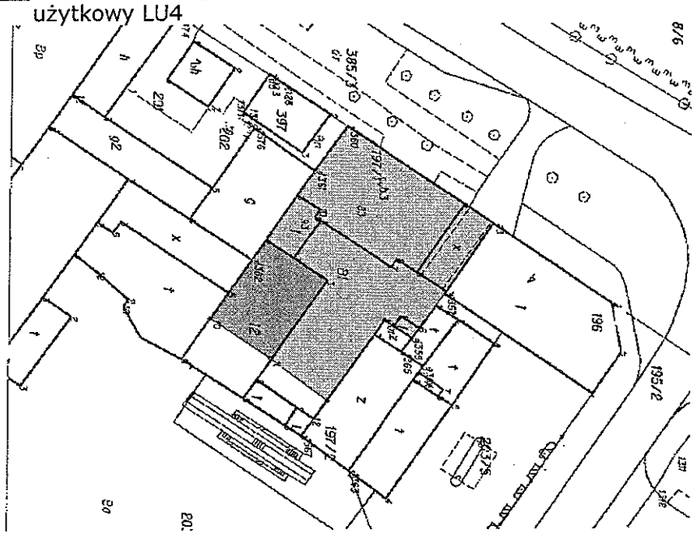
INSPEKTOR
mgr Katarzyna Sygnowska

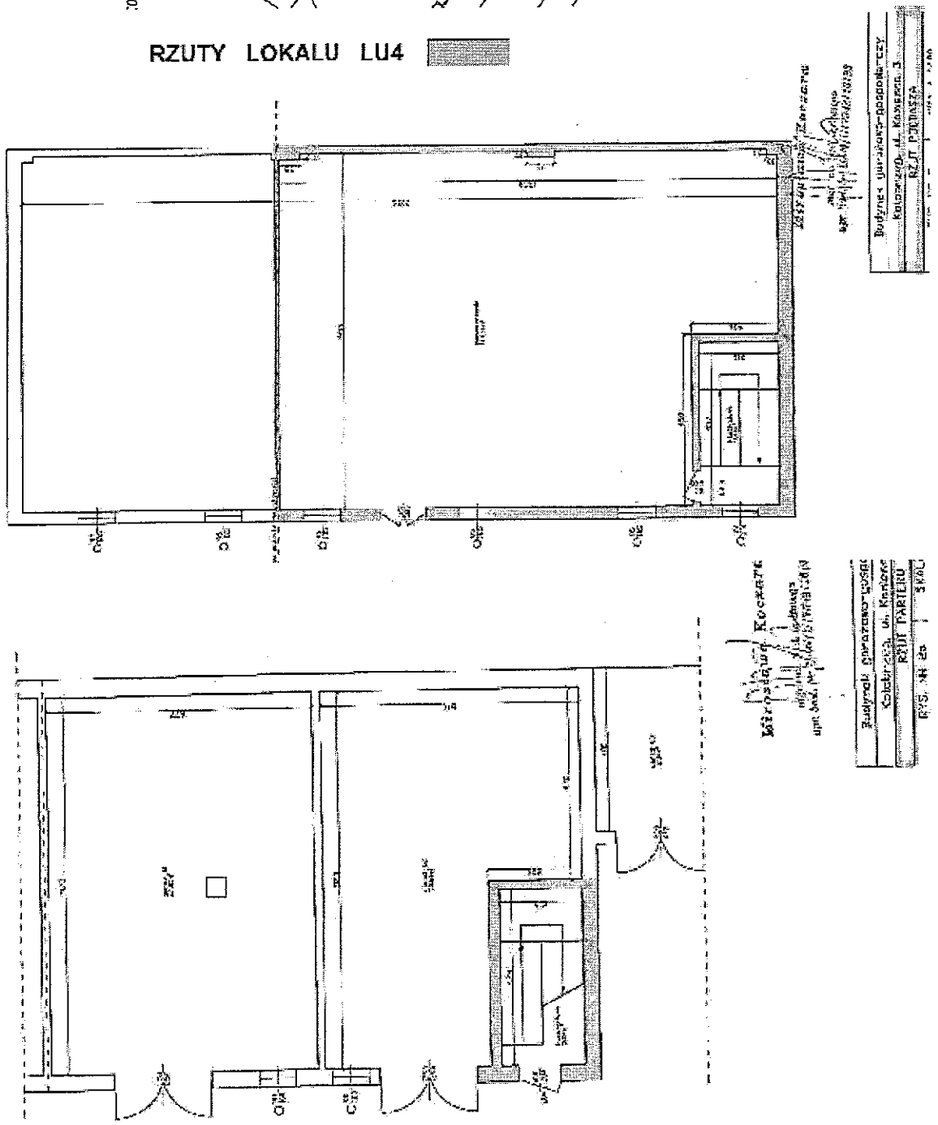
STAROSTA
Tomasz Tamborski

GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Józef Jaruszewicz

M A P A

działka 197/1
część budynku garażowo – gospodarczego na działce 197/1, w którym znajduje się lokal użytkowy LU4



STAROSTA
Tomasz Tamborski

RZUTY LOKALU LU4