

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Powiat Kołobrzescki
Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu
ul. Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg
tel. 094 35 476 18
fax 094 35 446 42
www.powiat.kolobrzeg.pl
bkz1@powiat.kolobrzeg.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wykonanie operatów szacunkowych mających na celu określenie wartości rynkowej nieruchomości położonych w powiecie kołobrzesckim

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługa

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Zamówienie dotyczy wykonania prac dla obiektów opisanych w punktach 1 – 3, stanowiących odrębne przedmioty zamówienia.
Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie rzeczoznawcy majątkowego, który wykona operaty szacunkowe mające na celu określenie wartości prawa własności.

1) Obiekt nr 1

Zamówienie dotyczy wykonania po 2 egzemplarze operatów szacunkowych, określających wartość rynkową prawa własności:

- działki nr 161/2 o pow. 0,0046 ha obr. Stojkowo, gmina Dygowo, która w wyniku podziału działki nr 161/1 z mocy prawa przeszła na własność Powiatu Kołobrzesckiego (poszerzenie drogi powiatowej nr O277Z – działki 285),
- działki nr 131/6 o pow. 0,0343 ha, położonej w obrębie Grzybowo gmina Kołobrzeg, która w wyniku podziału działki nr 131/3 z mocy prawa przeszła na własność Powiatu Kołobrzesckiego z przeznaczeniem na poszerzenie drogi powiatowej – ul. Borkowskiej na podstawie których zostanie ustalona wysokość odszkodowania w trybie art. 98 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

2) Obiekt nr 2

Zamówienie dotyczy wykonania 2 egzemplarzy operatu szacunkowego, określających wartość prawa własności:

- działki nr 231/4, obr. 11 m. Kołobrzeg, stanowiącej własność Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „IMPET” z siedzibą przy ul. Mazowieckiej 38 w Kołobrzegu
- działki nr 231/6 obr. 11 m. Kołobrzeg, stanowiącej własność Powiatu Kołobrzesckiego położonej w obrębie 12 m. Kołobrzeg,

przeznaczonych do zamiany w trybie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. u. z 2010 roku nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

3) Obiekt nr 3

Zamówienie dotyczy wykonania 2 egzemplarzy operatu szacunkowego, określającego wartość prawa własności udziału do 7502/10000 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i

budynków jako działka nr 137/1 o pow. 0,1020 ha, obręb 11 m. Kołobrzeg, stanowiącej własność Gminy Miasto Kołobrzeg przeznaczonego do nabycia w drodze darowizny przez Powiat Kołobrzescki na realizację celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania obiektów sportowych (art. 6 pkt 6. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Kołobrzeg nr GN.X.7430//34/09 z dnia 26 stycznia 2010r. zatwierdzającą projekt podziału działki nr 137 o pow. 0,7418 ha na działki 137/1 i 137/2 - działka 137/1 o pow. 0,1020 ha wydzielona została w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej działki nr 136/2, stanowiącej własność Powiatu Kołobrzesckiego w udziale 7502/10000 części pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Kołobrzegu im. Mikołaja Kopernika oraz Gminy miasto Kołobrzeg w udziale do 2498/10000 części pozostającym w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 2 w Kołobrzegu im. Józefa Wybickiego.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielanie zamówień uzupełniających: nie

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 70 00 00 00-1 usługi w zakresie nieruchomości

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, każdy obiekt stanowi odrębną część zamówienia

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie

II.1.7) Czy przewiduje się zawarcie umowy ramowej: nie

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

Operaty szacunkowe należy wykonać w terminie – do dnia 22 kwietnia 2011 roku

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wadium nie pobiera się

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielanie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania:

Zamawiający uzna, że warunek posiadania uprawnień jest spełniony, jeżeli Wykonawca posiada uprawnienia zawodowe.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

W zakresie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia zamawiający informuje, że wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunku zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.

III.3.3) Potencjał techniczny

W zakresie warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia zamawiający informuje, że wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunku zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

W zakresie warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zamawiający informuje, że wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunku zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Zamawiający uzna, że warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej jest spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na równowartość w złotych 25.000 euro.

Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu poprzez zastosowania kryterium spełnia-nie spełnia tj. zgodnie z zasadą czy dokumenty zostały załączone do oferty i czy spełniają określone w SIWZ wymagania. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie wynikać, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. Wykonawca, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego zobowiązany jest wykazać nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy (art. 26 ust. 2a).

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:

- 1) Koncesja, zezwolenie lub licencja.
- 2) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:

- 1) Podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 3 do SIWZ.
- 2) Aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

Nie dotyczy

III.6) INNE DOKUMENTY

- 1) Wypełniony „formularz oferty” z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 1A, 1B, 1C do SIWZ.; w przypadku podmiotów występujących wspólnie, oświadczenie woli na formularzu oferty składa Pełnomocnik/Lider Konsorcjum, reprezentujący Wykonawców w postępowaniu.
- 2) Podpisane oświadczenie z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 3 do SIWZ.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony

IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu (jeśli dotyczy)

Nie dotyczy

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i ich wagą:

cena brutto - waga 100 %

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

nie dotyczy

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy): www.spkolobrzeg.finn.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu
ul. Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg
pok. 14

IV.4.2) Opis potrzeb i wymagań zamawiającego określonych w sposób umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu (jeżeli dotyczy): nie dotyczy

IV.4.3) Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody: nie dotyczy

IV.4.4) Miejsce i termin składania ofert:

Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu
ul. Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg
Kancelaria pok. 3

Termin składania: 24.03.2011. r. do godziny - 12:00

IV.4.5) Termin związania ofertą : 30 dni od ostatecznego terminu składania ofert

IV.4.6) Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna: nie dotyczy

IV.4.7) Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej: nie dotyczy

IV.4.8) Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych: nie dotyczy

IV.4.9) Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień: nie dotyczy

IV.4.10) Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania: nie dotyczy

IV.4.11) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej: nie dotyczy

IV.4.12) Termin otwarcia licytacji elektronicznej: nie dotyczy

IV.4.13) Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej: nie dotyczy

IV.4.14) Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy (dotyczy licytacji elektronicznej): nie dotyczy

IV.4.15) Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego (dotyczy licytacji elektronicznej): nie dotyczy

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: nie dotyczy

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie dotyczy

IV.4.18) Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów: nie dotyczy

WICESTAROSTA

Mirosław Tessikowski