

STAROSTWO POWIATOWE
w Kołobrzegu
Plac Ratuszowy 1, tel./fax: 35 476 18
78-100 KOŁOBRZEG
BZ.272.00004.2011

Kołobrzeg, 15 marzec 2011r.

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r.
Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759)**

PONIŻEJ 193 000 EURO

**DOTYCZĄCA WYKONANIA OPERATÓW SZACUNKOWYCH MAJĄCYCH
NA CELU OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH
W POWIECIE KOŁOBRZESKIM**

I. ZAMAWIAJĄCY

Powiat Kołobrzeski
Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu
Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzegu
tel. 094 35 476 18
fax 094 35 446 42
www.powiat.kolobrzeg.pl
bkz1@powiat.kolobrzeg.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego poniżej 193.000 euro (Dz. U. z 2010r. Nr 113, poz. 759).

III. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zamówienie dotyczy wykonania prac dla obiektów opisanych w punktach 1 – 3, stanowiących odrębne przedmioty zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wyłonienie rzeczoznawcy majątkowego, który wykona operaty szacunkowe mające na celu określenie wartości prawa własności.

1) Obiekt nr 1

Zamówienie dotyczy wykonania po 2 egzemplarze operatów szacunkowych, określających wartość rynkową prawa własności:

- działki nr 161/2 o pow. 0,0046 ha obr. Stojkowo, gmina Dygowo, która w wyniku podziału działki nr 161/1 z mocy prawa przeszła na własność Powiatu Kołobrzeskiego (poszerzenie drogi powiatowej nr O277Z – działki 285),

- działki nr 131/6 o pow. 0,0343 ha, położonej w obrębie Grzybowo gmina Kołobrzeg, która w wyniku podziału działki nr 131/3 z mocy prawa przeszła na własność Powiatu Kołobrzeskiego z przeznaczeniem na poszerzenie drogi powiatowej – ul. Borkowskiej na podstawie których zostanie ustalona wysokość odszkodowania w trybie art. 98 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. O gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 roku nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

2) Obiekt nr 2

Zamówienie dotyczy wykonania 2 egzemplarzy operatu szacunkowego, określających wartość prawa własności:

- działki nr 231/4, obr. 11 m. Kołobrzeg, stanowiącej własność Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „IMPET” z siedzibą przy ul. Mazowieckiej 38 w Kołobrzegu
- działki nr 231/6 obr. 11 m. Kołobrzeg, stanowiącej własność Powiatu Kołobrzeskiego położonej w obrębie 12 m. Kołobrzeg,

przeznaczonych do zamiany w trybie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. u. z 2010 roku nr 102 poz. 651 z późn. zm.).

3) Obiekt nr 3

Zamówienie dotyczy wykonania 2 egzemplarzy operatu szacunkowego, określającego wartość prawa własności udziału do 7502/10000 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 137/1 o pow. 0,1020 ha, obręb 11 m. Kołobrzeg, stanowiącej własność Gminy Miasto Kołobrzeg przeznaczonego do nabycia w drodze darowizny przez Powiat Kołobrzeski na realizację celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania obiektów sportowych (art. 6 pkt 6. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).

Zgodnie z decyzją Prezydenta Miasta Kołobrzeg nr GN.X.7430//34/09 z dnia 26 stycznia 2010r. zatwierdzającą projekt podziału działki nr 137 o pow. 0,7418 ha na działki 137/1 i 137/2 - działka 137/1 o pow. 0,1020 ha wydzielona została w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej działki nr 136/2, stanowiącej własność Powiatu Kołobrzeskiego w udziale 7502/10000 części pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Kołobrzegu im. Mikołaja Kopernika oraz Gminy miasto Kołobrzeg w udziale do 2498/10000 części pozostającym w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 2 w Kołobrzegu im. Józefa Wybickiego.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:
CPV: 70000000-1 – Usługi w zakresie nieruchomości

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Operaty szacunkowe należy wykonać w terminie – do dnia 22 kwietnia 2011 roku

V. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie zamówienia publicznego mogą obiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, w szczególności dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

Zamawiający uzna, że warunek posiadania uprawnień jest spełniony, jeżeli Wykonawca posiada uprawnienia zawodowe.

- posiadania wiedzy i doświadczenia:

W zakresie warunku posiadania wiedzy i doświadczenia zamawiający informuje, że wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunku zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.

- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

W zakresie warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zamawiający informuje, że wykonawca składa oświadczenie o spełnianiu warunku zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ.

- sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Zamawiający uzna, że warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej jest spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na równowartość w złotych 25.000 euro.

2. Zamawiający dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu poprzez zastosowania kryterium spełnia-nie spełnia tj. zgodnie z zasadą czy dokumenty zostały załączone do oferty i czy spełniają określone w SIWZ wymagania. Z treści załączonych oświadczeń i dokumentów musi wynikać jednoznacznie wynikać, iż w/w warunki Wykonawca spełnił. Wykonawca, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego zobowiązany jest wykazać nie później niż na dzień składania ofert, spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy (art. 26 ust. 2a).

VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Na ofertę składają się następujące dokumenty i załączniki:

- 1) Wypełniony „Formularz oferty” z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 1A, 1B, 1C do SIWZ.; w przypadku podmiotów występujących wspólnie, oświadczenie woli na formularzu oferty składa Pełnomocnik/Lider Konsorcjum, reprezentujący Wykonawców w postępowaniu.

- 2) Podpisane oświadczenie z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 2 do SIWZ.

2. W celu wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:

- 1) Koncesja, zezwolenie lub licencja.
- 2) Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

3. W celu potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy należy przedłożyć:

- 1) Podpisane oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z wykorzystaniem wzoru – załącznik nr 3 do SIWZ.

- 2) Aktualny (wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert) odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy.

4. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:

- a) Zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 3 ppkt 2 SIWZ - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości (*dokument powinien być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert*),

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIE ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz inne informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną (poczta elektroniczna).

2. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia inne informacje oraz pytania kierowane do zamawiającego przekazywane z zachowaniem formy pisemnej należy kierować na adres zamawiającego podany w pkt 1 niniejszej specyfikacji.

3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia inne informacje oraz pytania kierowane do zamawiającego przekazywane za pomocą faksu należy kierować na numer faksu zamawiającego lub za pomocą poczty elektronicznej na adres poczty elektronicznej zamawiającego podany w pkt 1 niniejszej specyfikacji.
4. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazywanych za pomocą faksu lub pocztą elektroniczną.
5. Wyjaśnienie treści SIWZ:

- 1) Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazał siwz nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, z zastrzeżeniem pkt 7.5.2).
- 2) Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynie do zamawiającego po 20.03.2011r., zamawiający może udzielić wyjaśnień lub pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 3) Ewentualna zmiana terminu składania ofert nie powoduje przesunięcia terminu, o którym w pkt 7.5.2), po upływie którego zamawiający może pozostawić wniosek o wyjaśnienie treści siwz bez rozpoznania.
- 4) Treść zapytań oraz udzielone wyjaśnienia zostaną jednocześnie przekazane wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieszczone na stronie internetowej określonej w pkt 1 niniejszej specyfikacji.
- 5) Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.
- 6) Zamawiający nie przewiduje zorganizowania zebrania z wykonawcami.

VIII. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobami upoważnionymi do kontaktowania się z wykonawcami są:

- w zakresie procedury – Kinga Wysocka, tel. 094 35 476 18 w. 76, fax. 094 35 446 42
- dotyczących przedmiotu zamówienia: Iwona Gałązka, tel. 094 35 301 60 w. 43, 44; fax. 094 35 405 10.

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Wadium ustala nie będzie pobierane.

X. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

1. Termin związania oferta wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

XI. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Cenę ofertową należy podać na formularzu ofertowym wg. załącznika nr 1A, 1B, 1C do SIWZ, podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Oferta powinna zawierać pełną nazwę i adres Wykonawcy i datę sporządzenia oferty oraz informację o korzystaniu z zasobów innych podmiotów.
2. Jeżeli Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów, zobowiązany jest w ofercie określić, jakich zasobów to dotyczy i na jakiej zasadzie oraz zobowiązany jest udowodnić, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do wykonania zamówienia, w szczególności jest zobowiązany załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
3. Do oferty należy załączyć dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 6 SIWZ.
4. W przypadku reprezentowania Wykonawcy przez osobę, której upoważnienie nie wynika bezpośrednio z dokumentów, o których mowa w pkt 6 SIWZ, należy do oferty załączyć dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa w formie oryginału, odpisu poświadczonego notarialnie lub kopii poświadczonej za zgodność przez osoby udzielające pełnomocnictwa, upoważnione do reprezentowania Wykonawcy. Niedopuszczalne jest złożenie kopii dokumentu pełnomocnictwa poświadczonej za zgodność przez osobę, której udzielono pełnomocnictwa.
5. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie należy podać dane wszystkich Wykonawców występujących wspólnie oraz wskazać reprezentanta i załączyć do oferty dokument, z którego wynikać będzie upoważnienie do reprezentowania Wykonawców występujących wspólnie.
6. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, czytelnie. Zaleca się, aby oferta była spięta, miała ponumerowane wszystkie strony i podaną ilość stron. Oferta musi być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
7. Wszystkie dokumenty powinny być złożone w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt 11.4. W przypadku składania dokumentów w języku obcym, należy je złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
8. Jeżeli na etapie sporządzania oferty Wykonawca zamierza nanieść poprawki w treści oferty, nie należy

dokonywać tych zmian przy użyciu maskujących sposobów, jak np. zaklejanie, zamazywanie, stosowanie korektora. Zmiany należy wprowadzić przez przekreślenie zmienianej treści i/lub dopisanie nowej treści oraz podpisanie przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.

9. Oferty należy składać opakowane w dwie koperty. Koperty powinny uniemożliwiać odczytanie zawartości bez uszkodzenia opakowania i pozostawienia śladów otwierania.

10. Na kopercie zewnętrznej należy umieścić napis:

*„Oferta na przetarg pn.
**Określenie wartości rynkowej nieruchomości
dla obiektu nr (podać numer obiektu)**
Nie otwierać przed dniemr., godz. 12:00”.*

11. Na kopercie wewnętrznej należy umieścić napis jak wyżej oraz podać nazwę i adres Wykonawcy.

12. Jeżeli Wykonawca zastrzega, że część oferty nie może być udostępniana, ponieważ stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, do oferty należy dołączyć stosowne oświadczenie ze wskazaniem części oferty stanowiących część niejawną. Część niejawną oferty należy złożyć w oddzielnej kopercie wewnętrznej, oznaczonej jak wyżej, z dopiskiem „Część niejawną oferty”.

13. Wykonawca może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać złożoną ofertę. W celu dokonania zmiany lub wycofania oferty, Wykonawca złoży Zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę, oznaczoną jak wyżej, z dopiskiem: „Zmiana” lub „Wycofanie”.

XII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć **do dnia 24.03.2011r. Godz. 12:00** w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu, Plac Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg, Kancelaria pok. 3.

2. Publiczne otwarcie ofert odbędzie się **w dniu 24.03.2011r., godz. 12:15** w siedzibie Zamawiającego: Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu, Plac Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg, pok. 15.

3. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

4. Jeżeli oferta wpłynie do zamawiającego pocztą lub inną drogą, np. pocztą kurierską, o terminie złożenia oferty decyduje wyłącznie termin dostarczenia oferty do zamawiającego.

XIII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Cena ofertowa musi zawierać wszelkie koszty związane z wyceną nieruchomości z uwzględnieniem wszystkich opłat niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

2. Cena ofertowa musi być wyrażona w polskich złotych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

3. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.

XIV. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie następującym kryterium i jego wagą: najniższa cena oferty brutto - waga 100 %

2. Cena oferty będzie obliczona według następującego wzoru:

Najniższa oferowana cena

----- x 100% = ilość uzyskanych punktów.

Cena oferowana w badanej ofercie

3. Oferta, z najniższą ceną zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z zaproponowaną ceną.

XV. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomia wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- wyborze najkorzystniejszej oferty wraz z informacją o pozostałych ocenianych wykonawcach,
- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone,
- wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia,
- terminie, po upływie którego możliwe będzie zawarcie umowy.

2. Miejsce i termin zawarcia umów zostaną uzgodnione z wyłonionym wykonawcą.

3. Umowa zostanie zawarta na warunkach ogólnych określonych we wzorze umowy stanowiący załącznik nr 4A, 4B, 4C do specyfikacji.

4. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty jeżeli zostało ono przesłane faksem lub drogą

elektroniczną, lub w terminie 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zostało ono przesłane w inny sposób. W przypadku gdy w postępowaniu o udzielenie zamówienia zostanie złożona tylko jedna oferta lub gdy nie odrzucono żadnej oferty oraz nie wykluczono żadnego wykonawcy możliwe jest zawarcie umowy przed upływem wyżej wymienionych terminów.

5. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Nie będzie pobierane zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

Wzór umowy, jaka zostanie zawarta na wykonanie zamówienia stanowi integralną część niniejszej specyfikacji (załącznik nr 4A, 4B, 4C do SIWZ).

XVIII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Zgodnie z działem VI - Środki Ochrony Prawnej Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.

Środki ochrony prawnej określone w niniejszym dziale przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy (Dz. U. 2010 Nr 113, poz. 759 z późn. zm.).

XIX. INFORMACJE DOTYCZĄCE ART. 36 UST. 2 USTAWY PRAWO ZAMÓWIENI PUBLICZNYCH

1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych (każdy obiekt stanowi odrębną część zamówienia).
2. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.
4. Zamawiający nie przewiduje zamówień wariantowych.
5. Zamawiający przewiduje porozumiewania się pocztą elektroniczną.
6. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń w walutach obcych.
7. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
8. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
9. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy


W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.
Wszelkie informacje przedstawione w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia przeznaczone są wyłącznie w celu przygotowania oferty.

Załączniki do specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

- Zał. nr 1A - Formularz ofertowy dla obiektu nr 1
- Zał. nr 1B - Formularz ofertowy dla obiektu nr 2
- Zał. nr 1C - Formularz ofertowy dla obiektu nr 3
- Zał. nr 2 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
- Zał. nr 3 - Oświadczenie o basku podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu
- Zał. nr 4A - Projekt umowy do obiektu nr 1
- Zał. nr 4B - Projekt umowy do obiektu nr 2
- Zał. nr 4C - Projekt umowy do obiektu nr 3

Kołobrzeg, 16 marzec 2011r.

Zatwierdzam

WICESTAROSTA

Mirosław Tessikowski

pieczętka firmowa Wykonawcy

....., dnia

**FORMULARZ OFERTY
/OBIEKT NR 1/**

1. Nawiązując do zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie po 2 egzemplarze operatów szacunkowych, mających na celu określenie wartości prawa własności: działki nr 161/2 o pow. 0,0046 ha obr. Stojkowo, gmina Dygowo, która w wyniku podziału działki nr 161/1 z mocy prawa przeszła na własność Powiatu Kołobrzeskiego (poszerzenie drogi powiatowej nr O277Z – działki 285), działki nr 131/6 o pow. 0,0343 ha, położonej w obrębie Grzybowo gmina Kołobrzeg, która w wyniku podziału działki nr 131/3 z mocy prawa przeszła na własność Powiatu Kołobrzeskiego z przeznaczeniem na poszerzenie drogi powiatowej – ul. Borkowskiej na podstawie których zostanie ustalona wysokość odszkodowania w trybie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oferuję/my wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ za cenę:

1) Działka nr 161/2 o pow. 0,0046 ha obr. Stojkowo, gmina Dygowo:

za cenę netto bruttow tym VAT% wynosiPLN

2) Działka nr 131/6 o pow. 0,0343 ha obręć Grzybowo, gm Kołobrzeg:

za cenę netto bruttow tym VAT% wynosiPLN

RAZEM: cena netto brutto w tym VAT % wynosi PLN
(słownie /brutto/:).

2. Deklaruję wykonanie zamówienia dotyczącego dz. nr 161/2 obr. Stojkowo gmina Dygowo oraz dz. nr 131/6 obr. Grzybowo gmina Kołobrzeg w terminie do dnia2011 roku.

Oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
2. uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
3. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

Nazwisko(a) i imię(ona) osoby(ób) odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy

....., dnia 2010r.
Miejscowość

*Imię i nazwisko oraz podpis osób
uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy*

pieczętka firmowa Wykonawcy

....., dnia

**FORMULARZ OFERTY
/OBIEKT NR 2/**

1. Nawiązując do zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie po 2 egzemplarze operatów szacunkowych, mających na celu określenie wartości prawa własności działki nr 231/4, obr. 11 m. Kołobrzeg, stanowiącej własność Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „IMPET” z siedzibą przy ul. Mazowieckiej 38 w Kołobrzegu, działki nr 231/6 obr. 11 m. Kołobrzeg, stanowiącej własność Powiatu Kołobrzesckiego położonej w obrębie 12 m. Kołobrzeg, stanowiącej własność Powiatu Kołobrzesckiego przeznaczonych do zamiany w trybie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - oferuję/my wykonanie zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia określonego w SIWZ za cenę:

1) Działka nr 231/4, obr. 11, m. Kołobrzeg:

za cenę netto brutto w tym VAT% wynosi PLN

2) Działka nr 231/6, obręb 11, m. Kołobrzeg:

za cenę netto brutto w tym VAT% wynosi PLN

RAZEM:cena netto brutto w tym VAT % wynosi PLN
(słownie/brutto/:).

2. Deklaruję wykonanie zamówienia dotyczącego dz. nr 231/4 i 231/6 obręb 12 m. Kołobrzeg w terminie do dnia 2011r.

netto brutto w tym VAT % wynosi PLN (słownie /brutto/:).

Oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
2. uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
3. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

Nazwisko(a) i imię(ona) osoby(ób) odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy

....., dnia 2010r.
Miejscowość

*Imię i nazwisko oraz podpis osób
uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy*

pieczętka firmowa Wykonawcy

....., dnia

**FORMULARZ OFERTY
/OBIEKT NR 3/**

1. Nawiązując do zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie 2 egzemplarzy operatu szacunkowego, mającego na celu określenie wartości prawa własności udziału do 7502/10000 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 137/1 o pow. 0,1020 ha, obręb 11 m. Kołobrzeg, stanowiącej własność Gminy Miasto Kołobrzeg przeznaczonego do nabycia w drodze darowizny przez Powiat Kołobrzeski na realizację celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania obiektów sportowych (art. 6 pkt 6. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami) - oferuję wykonanie zamówienia za cenę netto brutto w tym VAT% wynosi PLN

2. Deklaruję wykonanie zamówienia dotyczącego dz. nr 137/1 obr. 11 m. Kołobrzeg w terminie do dnia2011r.

Oświadczamy, że:

1. zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy do nich żadnych zastrzeżeń,
2. uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia,
3. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

Nazwisko(a) i imię(ona) osoby(ób) odpowiedzialnej za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy

....., dnia 2010r.

Miejscowość

*Imię i nazwisko oraz podpis osób
uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy*

pieczęć firmowa Wykonawcy

....., dnia

OŚWIADCZENIE

.....
.....
.....
(nazwa wykonawcy)

oświadcza, że spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.
- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz.1655), dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- posiadania wiedzy i doświadczenia;
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- sytuacji ekonomicznej i finansowej;

....., dnia 2010r.
Miejscowość

*Imię i nazwisko oraz podpis osób
uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy*

pieczęć firmowa Wykonawcy

....., dnia

OŚWIADCZENIE

.....
.....
.....
(nazwa wykonawcy)

oświadcza, że brak jest podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w przypadkach wskazanych w art. 24 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

....., dnia 2010r.
Miejscowość

*Imię i nazwisko oraz podpis osób
uprawnionych do składania
oświadczeń woli w imieniu
Wykonawcy*

UMOWA O DZIEŁO
(Projekt)

zawarta w dniu roku w Kołobrzegu pomiędzy Powiatem Kołobrzeskim zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez

1. Tomasza Tamborskiego – Starostę Kołobrzeskiego
2. Mirosława Tessikowskiego – Wicestarostę Kołobrzeskiego

a

..... zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez rzeczoznawcę majątkowego, posiadającego uprawnienia zawodowe nr, polisa ubezpieczeniowa nr.....

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na rynku usług w zakresie szacowania nieruchomości, o wartości nieprzekraczającej 193 000 euro, dla których stosuje się ustawę Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie po 2 egzemplarze operatów szacunkowych, mających na celu określenie wartości prawa własności:
 - działki nr 161/2 o pow. 0,0046 ha obr. Stojkowo, gmina Dygowo, która w wyniku podziału działki nr 161/1 z mocy prawa przeszła na własność Powiatu Kołobrzeskiego (poszerzenie drogi powiatowej nr O277Z – działki 285),
 - działki nr 131/6 o pow. 0,0343 ha, położonej w obrębie Grzybowo gmina Kołobrzeg, która w wyniku podziału działki nr 131/3 z mocy prawa przeszła na własność Powiatu Kołobrzeskiego z przeznaczeniem na poszerzenie drogi powiatowej – ul. Borkowskiej na podstawie których zostanie ustalona wysokość odszkodowania w trybie art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami. Działki gruntu wydzielone pod poszerzenie istniejących dróg publicznych (tu: drogi powiatowej) - z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa na własność powiatu z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, wymieniony w ust.1 przedmiot umowy, zgodnie z wymogami przedstawionymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 2

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest rzeczoznawcą majątkowym posiadającym uprawnienia zawodowe nr oraz jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody w związku z wykonywanym zawodem – polisa ubezpieczeniowa nr
2. Prace zostaną wykonane osobiście przez Wykonawcę.

§ 3

TERMIN I KONTROLA WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operaty szacunkowe, do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Gryfitów 4-6 w Kołobrzegu, na swój koszt w terminie określonym w niniejszej umowie.
3. Odbiór wykonanego operatu będzie potwierdzony protokołem ostatecznego odbioru. Podpisany przez Zamawiającego protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę

faktury.

4. Zamawiający może odmówić odbioru wadliwie wykonanej usługi w całości lub w części.
5. Przyczynę oraz fakt odmowy odbioru przedmiotu umowy oraz ustalenie sposobu i terminu usunięcia wad spisuje się w protokole rozbieżności, który podpisują strony umowy.
6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.

§ 4

CENA, WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot zamówienia przyjęty bez zastrzeżeń, cenę umowną określoną w ofercie z dniar. tj: PLN (słownie w złotych:), w tym podatek od towarów i usług w wysokości% wynosiPLN.
2. Cena określona w ust. 1 jest ceną nieprzekraczalną (obejmuje podatki i pozostałe opłaty).
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy po przedłożeniu faktury, w terminie do 21 dni od daty jej doręczenia.
4. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej, liczone od ceny umownej obejmującej również podatek od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy i za każdy dzień zwłoki w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru prac, liczone od dnia następnego po uzgodnionym terminie w protokole rozbieżności.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 5% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 5% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego kary umowne.

§ 6

SPORY

1. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy, jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759) i Kodeksu Cywilnego.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany umowy wymagają zgody obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a ich dokonanie jest możliwe w przypadkach określonych art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759).
2. Niniejszą umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.

§ 8

ZAŁĄCZNIKI

Formularz oferty Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA O DZIEŁO
(Projekt)

zawarta w dniu roku w Kołobrzegu pomiędzy Powiatem Kołobrzeskim zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez

1. Tomasza Tamborskiego – Starostę Kołobrzeskiego
2. Mirosława Tessikowskiego – Wicestarostę Kołobrzeskiego

a

- zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez rzeczoznawcę majątkowego, posiadającego uprawnienia zawodowe nr ..., polisa ubezpieczeniowa nr.....

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na rynku usług w zakresie szacowania nieruchomości, o wartości nieprzekraczającej 193 000 euro, dla których stosuje się ustawę Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie po 2 egzemplarze operatów szacunkowych, mających na celu określenie wartości prawa własności:
 - działki nr 231/4, obr. 11 m. Kołobrzeg, stanowiącej własność Własnościowej Spółdzielni Mieszkaniowej „IMPET” z siedzibą przy ul. Mazowieckiej 38 w Kołobrzegu,
 - działki nr 231/6 obr. 11 m. Kołobrzeg, stanowiącej własność Powiatu Kołobrzeskiego położonej w obrębie 12 m. Kołobrzeg,
2. przeznaczonych do zamiany w trybie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
3. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, wymieniony w ust.1 przedmiot umowy, zgodnie z wymogami przedstawionymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 2

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest rzeczoznawcą majątkowym posiadającym uprawnienia zawodowe nr ... oraz jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody w związku z wykonywanym zawodem – polisa ubezpieczeniowa nr
2. Prace zostaną wykonane osobiście przez Wykonawcę.

§ 3

TERMIN I KONTROLA WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operaty szacunkowe, do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Gryfitów 4-6 w Kołobrzegu, na swój koszt w terminie określonym w niniejszej umowie.
3. Odbiór wykonanego operatu będzie potwierdzony protokołem ostatecznego odbioru. Podpisany przez Zamawiającego protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
4. Zamawiający może odmówić odbioru wadliwie wykonanej usługi w całości lub w części.
5. Przyczynę oraz fakt odmowy odbioru przedmiotu umowy oraz ustalenie sposobu i terminu usunięcia wad spisuje się w protokole rozbieżności, który podpisują strony umowy.
6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.

§ 4

CENA, WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot zamówienia przyjęty bez zastrzeżeń, cenę umowną określoną w ofercie z dniar. tj: PLN (słownie w złotych:), w tym podatek od towarów i usług w wysokości% wynosiPLN.
2. Cena określona w ust. 1 jest ceną nieprzekraczalną (obejmuje podatki i pozostałe opłaty).
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy po przedłożeniu faktury, w terminie do 21 dni od daty jej doręczenia.
4. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej, liczone od ceny umownej obejmującej również podatek od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy i za każdy dzień zwłoki w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru prac, liczone od dnia następnego po uzgodnionym terminie w protokole rozbieżności.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 5% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 5% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego kary umowne.

§ 6

SPORY

1. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy, jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.) i Kodeksu Cywilnego.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zmiany umowy wymagają zgody obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a ich dokonanie jest możliwe w przypadkach określonych art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.).
2. Niniejszą umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
3. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.

§ 8

ZAŁĄCZNIKI

Formularz oferty Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA O DZIEŁO
(Projekt)

zawarta w dniu roku w Kołobrzegu pomiędzy Powiatem Kołobrzeskim zwanym dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez

1. Tomasza Tamborskiego – Starostę Kołobrzeskiego
2. Mirosława Tessikowskiego – Wicestarostę Kołobrzeskiego

a
- zwanym dalej Wykonawcą reprezentowanym przez rzeczoznawcę majątkowego, posiadającego uprawnienia zawodowe nr, polisa ubezpieczeniowa nr.....

W wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na rynku usług w zakresie szacowania nieruchomości, o wartości nieprzekraczającej 193 000 euro, dla których stosuje się ustawę Prawo zamówień publicznych, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie 2 egzemplarzy operatu szacunkowego, mającego na celu określenie wartości prawa własności udziału do 7502/10000 części w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 137/1 o pow. 0,1020 ha, obręb 11 m. Kołobrzeg, stanowiącej własność Gminy Miasto Kołobrzeg przeznaczonego do nabycia w drodze darowizny przez Powiat Kołobrzeski na realizację celu publicznego w zakresie budowy i utrzymania obiektów sportowych (art. 6 pkt 6. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami).
Działka nr 137/1 o pow. 0,1020 ha wydzielona została w celu polepszenia warunków zagospodarowania sąsiedniej działki nr 136/2, stanowiącej własność Powiatu Kołobrzeskiego w udziale 7502/10000 części pozostającym w trwałym zarządzie Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Kołobrzegu im. Mikołaja Kopernika oraz Gminy miasto Kołobrzeg w udziale do 2498/10000 części pozostającym w trwałym zarządzie Szkoły Podstawowej nr 2 w Kołobrzegu im. Józefa Wybickiego.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania, wymieniony w ust.1 przedmiot umowy, zgodnie z wymogami przedstawionymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 2

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest rzeczoznawcą majątkowym posiadającym uprawnienia zawodowe nr ... oraz jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody w związku z wykonywanym zawodem – polisa ubezpieczeniowa nr
2. Prace zostaną wykonane osobiście przez Wykonawcę.

§ 3

TERMIN I KONTROLA WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu operaty szacunkowe, do Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Gryfitów 4-6 w Kołobrzegu, na swój koszt w terminie określonym w niniejszej umowie.
3. Odbiór wykonanego operatu będzie potwierdzony protokołem ostatecznego odbioru. Podpisany przez Zamawiającego protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
4. Zamawiający może odmówić odbioru wadliwie wykonanej usługi w całości lub w części.
5. Przyczynę oraz fakt odmowy odbioru przedmiotu umowy oraz ustalenie sposobu i terminu

usunięcia wad spisuje się w protokole rozbieżności, który podpisują strony umowy.

6. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.

§ 4

CENA, WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za przedmiot zamówienia przyjęty bez zastrzeżeń, cenę umowną określoną w ofercie z dniar. tj: PLN (słownie w złotych:), w tym podatek od towarów i usług w wysokości% wynosiPLN.
2. Cena określona w ust. 1 jest ceną nieprzekraczalną (obejmuje podatki i pozostałe opłaty).
3. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy po przedłożeniu faktury, w terminie do 21 dni od daty jej doręczenia.
4. W przypadku nieterminowej zapłaty, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za zwłokę w wysokości ustawowej, liczone od ceny umownej obejmującej również podatek od towarów i usług, za każdy dzień zwłoki.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% ceny umownej za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy i za każdy dzień zwłoki w usuwaniu usterek stwierdzonych podczas odbioru prac, liczone od dnia następnego po uzgodnionym terminie w protokole rozbieżności.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 5% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 5% ceny umownej w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego kary umowne.

§ 6

SPORY

4. Właściwym do rozstrzygania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej umowy, jest sąd powszechny, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.) i Kodeksu Cywilnego.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

4. Zmiany umowy wymagają zgody obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności, a ich dokonanie jest możliwe w przypadkach określonych art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759 z późn. zm.).
5. Niniejszą umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.
6. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.

§ 8

ZAŁĄCZNIKI

Formularz oferty Wykonawcy stanowi integralną część niniejszej umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA