

STAROSTA KOŁOBRZESKIPlac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późniejszymi zmianami), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108) oraz Zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 08 lutego 2011 roku nr 29/2011 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

STAROSTA KOŁOBRZESKI

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości (2 działki gruntu), stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Rusowo, gmina Ustronie Morskie

I. Opis nieruchomości:

L.p.	Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia	Działka nr 177/7 o pow. 1,2256 ha obręb Rusowo, gmina Ustronie Morskie	Działka nr 177/8 o pow. 1,3839 obręb Rusowo, gmina Ustronie Morskie
1	Nr księgi wieczystej	KO1L/00004915/0 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu	KO1L/00004915/0 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu
2	Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Rusowie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych, w dalszej odległości przy drodze Rusowo-Gąski występuje zabudowa siedliskowa. Dojazd do działki drogą gruntową Na działce nr 177/7 (prawie na całej powierzchni) występuje zadrzewienie w postaci samosiewów brzoźowych w wieku ok. 15 lat, nie przedstawiających wartości użytkowej. Występujący drzewostan jest niepielęgowany. Wskaźnik bonitacji dla dz. 177/7 wynosi 0,77. Działka sklasyfikowana jako użytki rolne (RIVa). Działka bez uzbrojenia.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Rusowie w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rolnych, w dalszej odległości przy drodze Rusowo-Gąski występuje zabudowa siedliskowa. Dojazd do działki drogą gruntową Na działce nr 177/8 wzdłuż południowo-zachodniej granicy występują pojedyncze zakrzaczki, drzewa z samosiewu, nie przedstawiające wartości użytkowej, pozostały teren wolny jest od zadrzewienia. Wskaźnik bonitacji dla dz. 177/8 wynosi 0,78. Działka sklasyfikowana jako użytki rolne (RIIb,RIVa). Działka bez uzbrojenia.
3	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie	Tereny rolne	Tereny rolne
4	Obciążenia nieruchomości:	Brak	Brak
5	Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość	Brak	Brak
6	Forma zbycia	Własność	Własność
7	Cena wywoławcza wynosi:	25.500,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy pięćset złotych) Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - sprzedaż zwolniona z podatku VAT	30.200,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy dwieście złotych) Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9) ustawy z dnia z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług - sprzedaż zwolniona z podatku VAT
8	Wadium wynosi:	5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych)	6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych)
9	Termin i miejsce przetargu	20 maja 2011 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15	20 maja 2011 roku o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15
10	Wysokość postąpienia	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 255 zł	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 302 zł

II. Informacja dla uczestników przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Wpłacenie wymaganego wadium na wybraną działkę nie później niż do dnia 16 maja 2011 r. na rachunek:

Bank Gospodarki Żywnościowej O/Kołobrzeg
nr 10 2030 0045 1110 0000 0185 6990

- 2) Okazanie dowodu wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu.
- 3) Okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku osób prawnych okazanie aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
- 4) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia działki, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
- 5) Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 255 zł – dla działki nr 177/7 i 302 zł - dla działki 177/8.
- 6) Ceną działki nabywanej w przetargu będzie najwyższa cena uzyskana w licytacji.
- 7) Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w przeddzień podpisania umowy notarialnej.
- 8) Wadium ulega przepadkowi na rzecz Skarbu Państwa jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej podanym w odrębnym zawiadomieniu.
- 9) Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój 14 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 241.

Kołobrzeg, dnia 06 kwietnia 2011 roku

STAROSTA
Tomasz Tamborski