

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz 2108), oraz Uchwały Nr 228/2005 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 29 sierpnia 2005 roku w sprawie zbycia nieruchomości oraz ruchomości

Zarząd Powiatu w Kołobrzegu

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Kołobrzесьkiego, położonej w obrębie Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg

1.Adres i oznaczenie nieruchomości

Obręb Dźwirzyno

- nieruchomość zabudowana, składająca się z działek nr 27 i 28 o łącznej powierzchni 2,4064 ha,
- **KW nr 7383** prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu

2.Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w Dźwirzynie przy ul. Wyzwolenia 17, gmina Kołobrzeg, składająca się z działek nr 27 i 28. Zabudowana jest:

1)dwoma budynkami wczasowymi:

–**Fala I** – wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 851 m², rok budowy 1983 (remontowany w 2000r.), stan techniczny dobry.

–**Fala II** - wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 448 m², rok budowy 1990 (remontowany w 1997r.), stan techniczny dobry.

2)**budynkiem kolonijnym z ambulatorium** – budynek wolnostojący, w części kolonijnej trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, w części ambulatoryjnej dwukondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 4 470 m², rok budowy 1984, stan techniczny – dostateczny. Wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie – grzejniki zasilane z własnej kotłowni gazowej (kotłownia w budynku socjalnym).

3)**budynkiem socjalnym** - wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony o powierzchni użytkowej 1925 m², rok budowy 1984, stan techniczny – zadawalający, wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie – grzejniki zasilane z własnej kotłowni gazowej, winda towarowa. W budynku znajduje się kuchnia, sala jadalna, świetlice i sale dydaktyczne, recepcja i biura ośrodka, lokalna kotłownia gazowa z wymiennikownią.

4)**budynkiem gospodarczym** – wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 31 m², rok budowy 1990, stan techniczny – dostateczny.

5)**budynkiem agregatorowni** - wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 15 m², rok budowy 1990, stan techniczny – dostateczny.

Na terenie nieruchomości znajduje się niewielki parking, boisko o nawierzchni asfaltowej oraz plac zabaw dla dzieci. Odległość od morza ok. 100 m. Brak bezpośredniego dojścia do morza od północnej granicy działki, ogólnodostępne przejście ulicą Spacerową. Działki porośnięte drzewami i niską roślinnością, ogrodzone, posiadające pełną infrastrukturę – energię, wodę, kanalizację, gaz (budynki posiadają centralne ogrzewanie z lokalnej kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku socjalnym).

Dojazd do nieruchomości dobry – ulica o nawierzchni utwardzonej, na terenie nieruchomości drogi wewnętrzne o nawierzchni betonowej oraz z płyt betonowych.

3.Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołobrzeg zatwierdzonym Uchwałą Gminy w Kołobrzegu Nr XVI/92/2000 z dnia 21-07-2000r działki nr 27 i 28 oznaczone są jako usługi turystyki i lecznictwa uzdrowiskowego.

4.**Obciążenia nieruchomości** : brak

5.**Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość** : brak

6.**Cena wywoławcza nieruchomości: 6.229.414,57 zł (słownie: sześć milionów dwieście dwadzieścia dziewięć tysięcy czterysta czternaście złotych i 57/100)**

W skład ceny sprzedaży nieruchomości wchodzi:

Wartość rynkowa nieruchomości: 4.957.000,- zł (słownie: cztery miliony dziewięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy złotych)

Wartość ruchomości (wyposażenia zbywanej nieruchomości): 1.272.414,57 zł (słownie: jeden milion dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące czterysta czternaście złotych i 57/100)

7.Wadium wynosi **500.000 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych) i winno być wpłacone w pieniądzu .

8. **Przetarg odbędzie się dnia 9 grudnia 2005 r. o godz. 10⁰⁰**

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 8

9.Informacja dla uczestników przetargu:

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - wpłacenie wymaganego wadium nie później niż do dnia 5 grudnia 2005r. na rachunek:
**Bank Zachodni WBK S.A. I O/Kołobrzeg nr
63 1090 2659 0000 0006 6001 5856**
 - Okazanie dowodu wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu.
 - Okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku udziału osób prawnych okazanie aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
- 2) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
- 3) Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy **postąpieniu nie niższym niż 70.000 zł.**
- 4) Ceną nieruchomości nabywanej w przetargu będzie najwyższa cena uzyskana w licytacji.
- 5) Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.
- 6) Wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Kołobrzegskiego jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej podanym w odrębnym zawiadomieniu.
- 7) Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu, ul. Gryfitów 4-6, pokój 205 (II piętro) lub pod numerem telefonu (0-94) 35 476 23 w. 35 a po zmianie numerów (0-94) 35 301 60 w. 41. Oglądać nieruchomość można w uzgodnieniu z dyrektorem OWK Dźwirzyno panem Bogusławem Florkowskim tel. (0-94) 35 85 522 (w godz. 7.30 – 15.00) .

Kołobrzeg, dnia 22.09.2005r