

# W Y K A Z

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/2006 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 14 marca 2006 roku w sprawie zbycia nieruchomości oraz ruchomości

## **Zarząd Powiatu w Kołobrzegu**

**podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wraz z wyposażeniem, stanowiących własność Powiatu Kołobrzeskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego**

### **1. Adres i oznaczenie nieruchomości**

Obręb Dźwirzyno

- nieruchomość zabudowana, składa się z działki nr 12/3 o powierzchni 0,4246 ha
- **KW nr 7383** prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu

### **2. Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona jest w Dźwirzynie gm. Kołobrzeg, ul. Wyzwolenia, w skład której wchodzi dz. nr 12/3. Zabudowana jest:

**1) budynkiem stołówki** – wolnostojący o nieregularnej bryle, jednokondygnacyjny, podpiwniczony o powierzchni użytkowej 861 m<sup>2</sup> wyposażenie w instalacje: elektryczna 220V i 380V, wodno – kanalizacyjna, gazowa, brak ogrzewania – budynek wykorzystywany sezonowo, winda towarowa, rok budowy 1968, stan techniczny słaby,

**2) budynkiem sanitarnym – natryski oraz wc** wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 54 m<sup>2</sup>, Wyposażenie w instalacje: elektryczna 220V i 380V, wodno – kanalizacyjna, brak ogrzewania - budynek wykorzystywany sezonowo, rok budowy 1989, stan techniczny średni.

### **3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania**

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kołobrzeg zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Kołobrzegu Nr XVI/92/2000 z dnia 21.07.2000 r. oraz decyzji o podziale oznaczenie dla terenu lokalizacji wycenianej nieruchomości jest następujące: A12UT – usługi turystyki, modernizacja zainwestowania; likwidacja do 1999 r. domków turystycznych, nowa zabudowa na wydmach do 1,5 kondygnacji, poniżej do 3,5 kondygnacji; powierzchnię zabudowy na wydmach należy ograniczyć do 50% istniejącej.

### **4. Cena sprzedaży nieruchomości: 881.213,56 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt jeden tysięcy tysięcy dwieście trzynaście złotych 56/100)**

W skład ceny sprzedaży nieruchomości wchodzi:

Wartość rynkowa nieruchomości: 785.000,- zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Wartość ruchomości (wyposażenia zbywanej nieruchomości): 84.533,56 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset trzydzieści trzy złote 56/100)

Wartość udziału wynoszącego 2067/10000 części w drodze (dz. nr 12/1): 11.680 zł (słownie: jedenaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych)

**5. Nieruchomość przeznaczona zostaje do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego po odrębnym podaniu do publicznej wiadomości ogłoszenia o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.**

### **6. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. do dnia 5 kwietnia 2006 r.**

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Nieruchomości i Mienia Powiatu, ul. Gryfitów 4-6, pokój 205 (II piętro) lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 40, 41 lub (0-94) 35 301 68

Kołobrzeg, dnia 14 marzec 2006 r.