

W Y K A Z

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/2006 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 14 marca 2006 roku w sprawie zbycia nieruchomości oraz ruchomości

Zarząd Powiatu w Kołobrzegu

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości wraz z wyposażeniem, stanowiących własność Powiatu Kołobrzieskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

1. Adres i oznaczenie nieruchomości

Obręb Dźwirzyno

- nieruchomość zabudowana, składa się z działki nr 12/5 o powierzchni 1,3015 ha
- **KW nr 7383** prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w Dźwirzynie przy ul. Wyzwolenia, gmina Kołobrzeg, w skład której wchodzi dz. nr 12/5. Zabudowana jest:

1) dwoma budynkami wczasowymi:

- **Mewa** – wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 351 m², do budynku dobudowana świetlica, jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona, wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, brak ogrzewania - budynek wykorzystywany sezonowo, rok budowy przed 1939 r. świetlica dobudowana w okresie powojennym, stan techniczny słaby.
- **Albatros** - wolnostojący, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony o powierzchni użytkowej 179 m², wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, brak ogrzewania - budynek wykorzystywany sezonowo rok budowy przed 1939 r., stan techniczny słaby.

2) budynkiem gospodarczym – magazyn oraz wc, wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 31,4 m², wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, brak ogrzewania - budynek wykorzystywany sezonowo, rok budowy przed 1939, stan techniczny zły.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kołobrzeg zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Kołobrzegu Nr XVI/92/2000 z dnia 21.07.2000 r. oraz decyzji o podziale oznaczenie dla terenu lokalizacji wycenianej nieruchomości jest następujące: A12UT – usługi turystyki, modernizacja zainwestowania; likwidacja do 1999 r. domków turystycznych, nowa zabudowa na wydmach do 1,5 kondygnacji, poniżej do 3,5 kondygnacji; powierzchnię zabudowy na wydmach należy ograniczyć do 50% istniejącej.

4. Cena sprzedaży nieruchomości 1.493.825,79 zł (słownie: jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiemset dwadzieścia pięć złotych 79/100)

W skład ceny sprzedaży nieruchomości wchodzi:

Wartość rynkowa nieruchomości: 1.440.000,- zł (słownie: jeden milion czterysta czterdzieści tysięcy złotych)

Wartość ruchomości (wyposażenia zbywanej nieruchomości): 18.025,79 zł (słownie: osiemnaście tysięcy dwadzieścia pięć złotych 79/100)

Wartość udziału wynoszącego 6337/10000 części w drodze (dz. nr 12/1): 35.800 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset złotych)

5. Nieruchomość przeznaczona zostaje do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego po odrębnym podaniu do publicznej wiadomości ogłoszenia o ustnym przetargu nieograniczonym na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

6. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. do dnia 5 kwietnia 2006 r.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Nieruchomości i Mienia Powiatu, ul. Gryfitów 4-6, pokój 205 (II piętro) lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 40, 41 lub (0-94) 35 301 68

Kołobrzeg, dnia 14 marzec 2006 r.