

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz 2108), oraz Uchwały Nr 269/2006 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 14 marca 2006 roku w sprawie zbycia nieruchomości oraz ruchomości

Zarząd Powiatu w Kołobrzegu

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Kołobrzесьkiego, położonej w obrębie Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg

1. 1. Adres i oznaczenie nieruchomości

Obręb Dźwirzyno

- nieruchomość zabudowana, składa się z działki nr 12/3 o powierzchni 0,4246 ha oraz udziału w działce nr 12/1 (droga wewnętrzna) o powierzchni ogólnej 0,0957 ha do 2067/10000 części.
- **KW nr 7383** prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu.

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w Dźwirzynie gm. Kołobrzeg, ul. Wyzwolenia, w skład której wchodzi dz. Nr 12/3 oraz udział w działce nr 12/1 (droga wewnętrzna). Bezpośrednie dojście do morza od północnej granicy działki. Rodzaj zabudowy:

1) budynek stołówki – wolnostojący o nieregularnej bryle, jednokondygnacyjny, podpiwniczony o powierzchni użytkowej 861 m² wyposażenie w instalacje: elektryczna 220V i 380V, wodno – kanalizacyjna, gazowa, brak ogrzewania – budynek wykorzystywany sezonowo, winda towarowa, rok budowy 1968, stan techniczny słaby,

Dane techniczne:

- ilość kondygnacji: 1 + piwnica
- kubatura: 3382 m³
- pow. zabudowy: 479,10 m²
- pow. użytkowa: 861 m²

2) budynek sanitarny – natryski oraz wc - wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 54 m², Wyposażenie w instalacje: elektryczna 220V i 380V, wodno – kanalizacyjna, brak ogrzewania - budynek wykorzystywany sezonowo, rok budowy 1989, stan techniczny średni.

Dane techniczne:

- ilość kondygnacji: 1
- kubatura: 251 m³
- pow. zabudowy: 79,70 m²
- pow. użytkowa: 54 m²

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kołobrzeg zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Kołobrzegu Nr XVI/92/2000 z dnia 21.07.2000 r. oraz decyzji o podziale oznaczenie dla terenu lokalizacji zbywanej nieruchomości jest następujące: A12UT – usługi turystyki, modernizacja zainwestowania; likwidacja do 1999 r. domków turystycznych, nowa zabudowa na wydmach do 1,5 kondygnacji, poniżej do 3,5 kondygnacji; powierzchnię zabudowy na wydmach należy ograniczyć do 50% istniejącej.

4. Obciążenia nieruchomości : brak

5. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość : brak

6. Cena wywoławcza nieruchomości 881.213,56 zł (słownie: osiemset osiemdziesiąt jeden tysięcy tysięcy dwieście trzydzieści złotych 56/100)

W skład ceny sprzedaży nieruchomości wchodzi:

Wartość rynkowa nieruchomości: 785.000,- zł (słownie: siedemset osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych)

Wartość ruchomości (wyposażenia zbywanej nieruchomości): 84.533,56 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset trzydzieści trzy złote 56/100)

Wartość udziału wynoszącego 2067/10000 części w drodze (dz. nr 12/1): 11.680 zł (słownie: jedenaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt złotych)

7. Wadium wynosi 45.000 zł (słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych) i winno być wpłacone w pieniądzu .

8. Przetarg odbędzie się dnia 23 czerwca 2006 r. o godz. 10⁰⁰

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 8

9. Informacja dla uczestników przetargu:

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
- 2) wpłacenie wymaganego wadium nie później niż do dnia 19 czerwca 2006r. na rachunek:
Bank Zachodni WBK S.A. I O/Kołobrzeg nr 63 1090 2659 0000 0006 6001 5856
- 3) Okazanie dowodu wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu.
- 4) Okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku udziału osób prawnych okazanie aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
- 5) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
- 6) Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy **postąpieniu nie niższym niż 9.000 zł.**
- 7) Ceną nieruchomości nabywanej w przetargu będzie najwyższa cena uzyskana w licytacji.
- 8) Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.
- 9) Wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Kołobrzесьkiego jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej podanym w odrębnym zawiadomieniu.
- 10) Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu, ul. Gryfitów 4-6, pokój 205 (II piętro) lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 41 lub (094) 35 301 68.

Kołobrzeg, dnia 08.04.2006r