

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz 2108), oraz Uchwały Nr 269/2006 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 14 marca 2006 roku w sprawie zbycia nieruchomości oraz ruchomości

Zarząd Powiatu w Kołobrzegu

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Powiatu Kołobrzskiego, położonej w obrębie Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg

1. Adres i oznaczenie nieruchomości

Obręb Dźwirzyno

- nieruchomość zabudowana, składa się z działki nr 12/5 o powierzchni 1,3015 ha oraz udziału w działce nr 12/1 (droga wewnętrzna) o powierzchni ogólnej 0,0957 ha do 6337/10000 części.
- **KW nr 7383** prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w Dźwirzynie przy ul. Wyzwolenia, gmina Kołobrzeg, w skład której wchodzi dz. Nr 12/5 oraz udział w działce nr 12/1 (droga wewnętrzna). Kształt działki regularny, duże nierówności terenu, uzbrojenie terenu w infrastrukturę techniczną – pełne – energia, woda, kanalizacja, gaz (możliwość podłączenia). Bezpośrednie dojście do morza od północnej granicy działki. Rodzaj zabudowy:

1) budynki wczasowe:

- **Mewa** – wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony, o powierzchni użytkowej 351 m², do budynku dobudowana świetlica, jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona; wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, brak ogrzewania - budynek wykorzystywany sezonowo, rok budowy przed 1939 r. świetlica dobudowana w okresie powojennym, stan techniczny słaby.

Dane techniczne:

- ilość kondygnacji: 1 + poddasze użytkowe,
- kubatura: 1356 m³
- pow. zabudowy: 312,20 m²
- pow. całkowita: 432,70 m²

- **Albatros** - wolnostojący, dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 179 m², wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, brak ogrzewania - budynek wykorzystywany sezonowo, rok budowy przed 1939 r., stan techniczny słaby.

Dane techniczne:

- ilość kondygnacji: 2 + poddasze
- kubatura: 659 m³
- pow. zabudowy: 108,20 m²
- pow. całkowita: 324,60 m²

- 2) **budynek gospodarczy** – magazyn oraz wc, wolnostojący, jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 31,4 m², wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, brak ogrzewania - budynek wykorzystywany sezonowo, rok budowy przed 1939, stan techniczny zły.

Dane techniczne:

- ilość kondygnacji: 1 + poddasze
- kubatura: 65 m³
- pow. zabudowy: 37,80 m²
- pow. całkowita: 75,60 m²

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Kołobrzeg zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Kołobrzegu Nr XVI/92/2000 z dnia 21.07.2000 r. oraz decyzji o podziale oznaczenie dla terenu lokalizacji zbywanej nieruchomości jest następujące: A12UT – usługi turystyki, modernizacja zainwestowania; likwidacja do 1999 r. domków turystycznych, nowa zabudowa na wydmach do 1,5 kondygnacji, poniżej do 3,5 kondygnacji; powierzchnię zabudowy na wydmach należy ograniczyć do 50% istniejącej.

4. Obciążenia nieruchomości : brak

5. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość : brak

6. Cena wywoławcza nieruchomości 1.493.825,79 zł (słownie: jeden milion czterysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące osiemset dwadzieścia pięć złotych 79/100)

W skład ceny sprzedaży nieruchomości wchodzi:

Wartość rynkowa nieruchomości: 1.440.000,- zł (słownie: jeden milion czterysta czterdzieści tysięcy złotych)

Wartość ruchomości (wyposażenia zbywanej nieruchomości): 18.025,79 zł (słownie: osiemnaście tysięcy dwadzieścia pięć złotych 79/100)

Wartość udziału wynoszącego 6337/10000 części w drodze (dz. nr 12/1): 35.800 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy osiemset złotych)

7. Wadium wynosi 80.000 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) i winno być wpłacone w pieniądzu .

8. Przetarg odbędzie się dnia 23 czerwca 2006 r. o godz. 11³⁰

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 8

1. Informacja dla uczestników przetargu:

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
 - wpłacenie wymaganego wadium nie później niż do dnia 19 czerwca, na rachunek:
Bank Zachodni WBK S.A. I O/Kołobrzeg nr 63 1090 2659 0000 0006 6001 5856
 - Okazanie dowodu wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu.
 - Okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku udziału osób prawnych okazanie aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
- 2) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
- 3) Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy **postąpieniu nie niższym niż 15.000 zł.**
- 4) Ceną nieruchomości nabywanej w przetargu będzie najwyższa cena uzyskana w licytacji.
- 5) Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.
- 6) Wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Kołobrzskiego jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej podanym w odrębnym zawiadomieniu.
- 7) Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu, ul. Gryfitów 4-6, pokój 205 (II piętro) lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 41 lub (094) 35 301 68.

Kołobrzeg, dnia 08.04.2006r