

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), § 25-30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. nr 207 poz. 2108), Uchwały Nr 277/2006 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 28 marca 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze rokowań, Uchwały nr XXX/263/2006 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 08 kwietnia 2006 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w drodze rokowań

Zarząd Powiatu w Kołobrzegu

ogłasza podjęcie rokowań po drugim przetargu w sprawie zbycia zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność

Powiatu Kołobrzесьkiego

położonej w obrębie Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg

1. Adres i oznaczenie nieruchomości

Obręb Dźwirzyno

- nieruchomość zabudowana, składająca się z działek nr 27 i 28 o łącznej powierzchni 2,4064 ha,
- KW nr 7383 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w Dźwirzynie przy ul. Wyzwolenia 17, gmina Kołobrzeg, składająca się z działek nr 27 i 28. Zabudowana jest następującymi budynkami:

1) dwoma budynkami wczasowymi:

–**Fala I** – wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 851 m², rok budowy 1983 (remontowany w 2000r.). W budynku znajduje się 36 pokoi wczasowych, każdy z węzłem sanitarnym. Pokoje 2- i 4-osobowe, łącznie 80 miejsc możliwych do wykorzystania. Stan techniczny dobry.

–**Fala II** – wolnostojący, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 448 m², rok budowy 1990 (remontowany w 1997r.). W budynku znajduje się 15 pokoi wczasowych, każdy z węzłem sanitarnym. Pokoje 2- i 3-osobowe, łącznie 40 miejsc możliwych do wykorzystania. Część pokoi posiada balkony. Stan techniczny dobry.

2) **budynkiem kolonijnym z ambulatorium** – budynek wolnostojący, w części kolonijnej trzykondygnacyjny, niepodpiwniczony, w części ambulatoryjnej dwukondygnacyjny, podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 4 470 m², rok budowy 1984, stan techniczny – dostateczny.

W części kolonijnej budynku znajdują się 34 pokoje wieloosobowe, łączone w układ studio (2 pokoje + pokój wychowawcy), pokoje 8-9 osobowe, węzły sanitarne dwa na kondygnacji. Łączna ilość miejsc do wykorzystania wynosi 270. Ponadto w budynku na pierwszej kondygnacji znajdują się sale lekcyjne, sala do ćwiczeń rehabilitacyjnych, pomieszczenie do inhalacji indywidualnych.

W części ambulatoryjnej budynku na pierwszej kondygnacji znajduje się 8 pokoi dwuosobowych (izolatki), gabinet lekarski oraz zaplecze kuchenne. Na pierwszej kondygnacji znajduje się 8 pokoi jednoosobowych wykorzystywanych jako biura i pokoje gościnne. Na kondygnacji piwnic znajduje się pralnia i magazyny pościeli.

Na poziomie drugiej kondygnacji budynek kolonijny połączony łącznikiem z budynkiem socjalnym.

Wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie – grzejniki zasilane z własnej kotłowni gazowej (kotłownia w budynku socjalnym).

3) **budynkiem socjalnym** – wolnostojący, dwukondygnacyjny, podpiwniczony o powierzchni użytkowej 1925 m², rok budowy 1984, stan techniczny – zadawalający, wyposażenie w instalacje: elektryczna, wodno – kanalizacyjna, gazowa, ogrzewanie – grzejniki zasilane z własnej kotłowni gazowej, winda towarowa. Budynek wielofunkcyjny pełniący rolę usługową dla całego ośrodka. W budynku znajduje się kuchnia, sala jadalna, świetlice i sale dydaktyczne, recepcja i biura ośrodka, lokalna kotłownia gazowa z wymiennikownią.

4) **budynkiem gospodarczym** – wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 31 m², rok budowy 1990, stan techniczny – dostateczny. W budynku znajduje się magazyn środków chemicznych.

5) **budynkiem agregatorowni** – wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o powierzchni użytkowej 15 m², rok budowy 1990, stan techniczny – dostateczny. W budynku znajduje się agregat prądowłóczy dla potrzeb kompleksu wypoczynkowego w wypadku braku dostaw energii elektrycznej.

Na terenie nieruchomości znajduje się niewielki parking, boisko o nawierzchni asfaltowej oraz plac zabaw dla dzieci. Odległość od morza ok. 100 m. Brak bezpośredniego dojazdu do morza od północnej granicy działki, ogólnodostępne przejście ulicą Spacerową. Działki porośnięte drzewami i niską roślinnością, ogrodzone, posiadające pełną infrastrukturę – energię, wodę, kanalizację, gaz (budynki posiadają centralne ogrzewanie z lokalnej kotłowni gazowej zlokalizowanej w budynku socjalnym).

Dojazd do nieruchomości dobry – ulica o nawierzchni utwardzonej, na terenie nieruchomości drogi wewnętrzne o nawierzchni betonowej oraz z płyt betonowych.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołobrzeg zatwierdzonym Uchwałą Gminy w Kołobrzegu Nr XVI/92/2000 z dnia 21-07-2000r działki nr 27 i 28 oznaczone są jako usługi turystyki i lecznictwa uzdrowiskowego; adaptacja zainwestowania, zakaz rozbudowy funkcji mieszkalnej.

4. Cena wywoławcza nieruchomości: 5.097.507 zł (słownie: pięć milionów dziewięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta pięćset siedem złotych)

W skład ceny sprzedaży nieruchomości wchodzi:

Cena nieruchomości: 4.461.300,- zł (słownie: cztery miliony czterysta sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych)

Cena nieruchomości (wyposażenia zbywanej nieruchomości): 636.207,- zł (słownie: sześćset trzydzieści sześć tysięcy dwieście siedem złotych)

5. Obciążenia nieruchomości: brak

6. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość: brak

7. Terminy przeprowadzonych przetargów:

I przetarg nieograniczony – 9 grudnia 2005r., II przetarg nieograniczony – 24 marca 2006r.,

8. Zgłoszenia do udziału w rokowaniach:

Należy składać w zamkniętych kopertach z napisem „Zgłoszenie do rokowań – Dźwirzyno, ul. Wyzwolenia 17” do dnia 15 maja 2006 r. do godz. 15⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, Plac Ratuszowy 1, pok. nr 8

Zgłoszenie winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

9. Warunki rokowań:

a). Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik, który zaoferuje najwyższą cenę nie mniejszą niż cena wywoławcza.

b). Istnieje możliwość rozłożenia płatności na 2 raty. Pierwsza część ceny płatna przed podpisaniem aktu notarialnego, pozostała niespłacona do dnia podpisania umowy cywilnoprawnej część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP (art. 70 ust. 3 ustawy z dnia 21-08-1997r. o gospodarce nieruchomościami). Dla zabezpieczenia zapłaty ceny sprzedaży pomniejszonej o pierwszą ratę nabywca ustanawia w księdze wieczystej urządzonej dla przedmiotowej nieruchomości hipotekę na rzecz Powiatu Kołobrzесьkiego reprezentowanego przez Zarząd Powiatu w Kołobrzegu.

10. Termin i miejsce rokowań:

19 maja 2006 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, Plac Ratuszowy 1 – pokój nr 8

11. Zaliczka:

a). tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy – w wysokości 260.000 zł winna być wpłacona w pieniądzu w terminie do dnia 15 maja 2006r. na rachunek Starostwa Powiatowego:

BANK ZACHODNI WBK SA I ODDZIAŁ W KOŁOBZREGU 63 1090 2659 0000 0006 6001 5856

b). Zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie lecz nie później niż do 3 dni po zamknięciu rokowań.

c). Zaliczkę wniesioną przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą – zalicza się na poczet ceny nabycia.

12. W przypadku gdy nabywca nieruchomości uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży w terminie ustawowym – Zarząd Powiatu może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

13. Zarządowi Powiatu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

14. Informacje dodatkowe:

1. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty ceny sprzedaży najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.

2. Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

3. Zbywana nieruchomość jako Ośrodek Kolonijno-Wypoczynkowy jest w trakcie organizacji wypoczynku kolonijno-wczasowego w sezonie 2006r, z którego wynikające zobowiązania przejmie nabywca.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu, ul. Gryfitów 4-6, pokój 205 (II piętro) lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 41 lub (094) 35 301 68. Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Kołobrzeg, dnia 08 kwietnia 2006r