

CZĘŚĆ III

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

SPIS TREŚCI.

I. ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA.....1

II. WIZJA LOKALNA PLACU BUDOWY.....2

I. Zakres rzeczowy zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz zgodnie z dokumentacją projektową, której zestawienie zawiera część IV do SIWZ:

“PRZEBUDOWA WEJŚCIA DO BUDYNKU BIUROWEGO WRAZ Z POCHYLNIĄ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH PRZY UL. GRYFITÓW 4-6 W KOŁOBRZEGU”

/DZIAŁKA NR 269/1 OBRĘB 13/ w tym:

CPV: 45 45 00 00-6 – roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

1. Przebudowa wejścia do budynku wraz z pochylnią dla osób niepełnosprawnych

1. Rozebranie istniejącego wejścia do budynku.
2. Roboty ziemne.
3. Schody zejściowe do poziomu piwnic.
4. Wykonanie drzwi wejściowych do budynku w miejscu istniejącego okna.
5. Wykonanie pochylni dla osób niepełnosprawnych.
6. Balustrady schodowe i pochylni.
7. Podest zewnętrzny.
8. Wykonanie schodów zewnętrznych - tymczasowych wejściowych na poziomie parteru budynku na czas robót budowlanych.

2. Przełożenie istniejącego grzejnika c.o. ze ściany konstrukcyjnej osłonowej na korytarzu w piwnicy budynku wraz z montażem na ścianie sąsiedniej (działowej) i podłączeniem go do instalacji c.o.

3. Odwodnienie wejścia z kraty ściekowej w podeście do kanalizacji deszczowej

1. Kanał grawitacyjny dn 160mm i dn110mm
 - 1.1. Roboty ziemne
 - 1.2. Roboty montażowe
 - 1.3. Roboty drogowe.

4. Obsługa geodezyjna, geologiczna, dokumentacja powykonawcza.

1. Dokumentacja powykonawcza: mapa sytuacyjna powykonawcza, dokumentacja projektowa z naniesionymi poprawkami, badania, aprobaty, opinie, Dziennik Budowy oraz oświadczenia Kierownika Budowy.

5. Roboty pozostałe niezbędne do wykonania zadania.

1. Wykonawca musi uwzględnić pozostałe roboty niezbędne do wykonania zadania, które nie

są ujęte w przedmiarze i dokumentacji, nie ujęte w kosztach ogólnych budowy (narzutach), a które wg Wykonawcy należy wykonać np. : koszt wykonania organizacji ruchu na czas budowy, koszt zabezpieczenia placu budowy, pomiary, składowanie materiałów, badania, obsługa geotechniczna (bieżące badania geotechniczne wykonywanych zagęszczeń gruntu i warstw konstrukcyjnych pod nawierzchnie), odwodnienie wykopów itp.

Uwaga :

1. Całość prac należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową i przedmiarem robót
2. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie dbać o prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji robót oraz zapewniać warunki bezpieczeństwa. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru.
3. W przypadku, gdy wykonawca zauważy rozbieżność ilościową w przedmiarze w stosunku do projektu budowlanego pierwszeństwo ma ilość wynikająca bezpośrednio z projektu. Należy wówczas zawiadomić Zamawiającego, który poinformuje wykonawców o zmianie ilości w danej pozycji.
4. W przypadku konieczności wprowadzenia dodatkowej pozycji w przedmiarze, należy powiadomić Zamawiającego, który potwierdzi zauważoną sytuację wskazując miejsce wprowadzenia pozycji danego kosztorysu.
5. Wykonawca musi zaoferować Zamawiającemu **30** dniowy okres płatności od faktur złożonych (wystawionych za miesiąc poprzedni za realizowany przedmiot umowy), licząc od dnia dostarczenia faktury do Starostwa Powiatowego Kołobrzeg

II. Wizja lokalna Placu Budowy

Zaleca się, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej Placu Budowy i jego otoczenia, a także zdobył na swoją własną **odpowiedzialność i ryzyko**, wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie wykonawca.