

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kołobrzesckiego, położonej w obrębie Grzybowo, gmina Kołobrzeg

1. Adres i oznaczenie nieruchomości

Grzybowo, ul. Kołobrzaska, obręb Grzybowo, gmina Kołobrzeg

- Nieruchomość gruntowa niezabudowana, określona działką nr 89/3 o powierzchni 0,5446 ha
- KW nr 25345 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu

2. Opis nieruchomości

Nieruchomość położona jest w Grzybowie, gmina Kołobrzeg, przy ulicy Kołobrzesckiej, w skład której wchodzi dz. nr 89/3. Strefa centralna miejscowości, uzbrojenie techniczne terenu pełne (możliwość podłączenia), kształt działki regularny. Przez działkę przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej: gazociąg średniego ciśnienia, kolektor sanitarny i deszczowy, wodociąg oraz napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia. Na działce posadowiony jest słup energetyczny. Na działce rośnie 14 topoli.

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania

Zgodnie z Uchwałą Nr XXXVIII/215/2006 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 08 sierpnia 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Grzybowo, gmina Kołobrzeg działka nr 89/3 przeznaczona jest na:

- tereny zabudowy usług wielofunkcyjnych (administracja, banki, zdrowie, kultura, rozrywka)- jako przeznaczenie podstawowe oraz na mieszkania właścicieli obsługi jako przeznaczenie uzupełniające (symbol F2U)
- teren pasa technicznego infrastruktury technicznej – jako przeznaczenie podstawowe oraz ciąg pieszy i ścieżkę rowerową jako przeznaczenie uzupełniające (symbole F3 PT, KP, KR)
- tereny zieleni urządzonej (urządzenia rekreacji biernej i obiekty małej architektury) – symbol F4ZU.

4. Obciążenia nieruchomości : brak

5. Zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość : brak

6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 207.500 zł + VAT (słownie: dwieście siedem tysięcy pięćset złotych 00/100 groszy)

W skład ceny sprzedaży nieruchomości wchodzi:

Wartość gruntów: 200.900,- zł (słownie: dwieście tysięcy dziewięćset złotych 00/100)

Wartość drzewostanu: 6.600,- zł (słownie: sześć tysięcy sześćset złotych 00/100)

Sprzedawana nieruchomość zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 54, poz. 535) podlega obowiązkowi opodatkowania podatkiem VAT 22 %

7. Wadium wynosi 20.000 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100)

8. Przetarg odbędzie się dnia 8 sierpnia 2007 r. (środa) o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 8

9. Informacja dla uczestników przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- 1) Wpłacenie wymaganego wadium nie później niż do dnia 2 sierpnia 2007 r. na rachunek:

**Bank Zachodni WBK S.A. I O/Kołobrzeg nr
63 1090 2659 0000 0006 6001 5856**

- 2) Okazanie dowodu wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu.
- 3) Okazanie dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku udziału osób prawnych okazanie aktualnego dokumentu poświadczającego tożsamość firmy oraz pełnomocnictwo do reprezentowania firmy.
- 4) Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu.
- 5) Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 3.000 zł.
- 6) Ceną nieruchomości nabywanej w przetargu będzie najwyższa cena uzyskana w licytacji.
- 7) Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej.
- 8) Wadium ulega przepadkowi na rzecz Powiatu Kołobrzesckiego, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie wyznaczonym do zawarcia umowy notarialnej podanym w odrębnym zawiadomieniu.
- 9) Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Powiatu, ul. Gryfitów 4-6, pokój 205 (II piętro) lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 lub (094) 35 301 68.

Kołobrzeg, dnia 28 czerwca 2007 r.