

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 poz. 1490), uchwały nr XXXIII/224/2013 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 30 sierpnia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali, uchwały Zarządu Powiatu w Kołobrzegu nr 212/2016 z dnia 21 września 2016r. w sprawie zbycia nieruchomości

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości lokalowej
stanowiącej własność Powiatu Kołobrzegskiego

Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia przedmiotu	Lokal użytkowy LU1 o pow. użytkowej 78,26 m ² zlokalizowany na parterze budynku mieszkalno – usługowego w Kołobrzegu przy ul. Kamiennej 3 wraz z udziałem w prawie własności gruntu i częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu – do 825/10000 części (działka nr 197/1 o pow. 0,0759 ha obręb nr 13 m. Kołobrzeg)
Nr księgi wieczystej	KW nr KO1L/00025064/2 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu dla działki gruntu nr 197/1 obr. 13 miasta Kołobrzeg.
Położenie i opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy LU1 o pow. użytkowej 78,26 m ² , położony na parterze budynku mieszkalno – usługowego wraz z udziałem w gruncie, częściach budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właściciela lokalu - do 825/10000 części. Budynek, w którym zlokalizowany jest lokal to budynek podpiwniczony, trzykondygnacyjny z poddaszem użytkowym, wybudowany ok. 1930 roku, wykonany w technologii tradycyjnej. Fundamenty – murowane, ściany – murowane z cegły, schody i balustrady – drewniane, dach- konstrukcji drewnianej. Instalacje techniczne: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, co z pieca gazowego znajdującego się w jednym z pomieszczeń. Stan techniczny lokalu – średni. Z nabyciem lokalu wiąże się obowiązek wnoszenia opłat do wspólnoty mieszkaniowej.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg, obejmującym tereny pomiędzy ul. Bogusława X a ul. Kamienną, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta w Kołobrzegu nr XLII/559/14 z dnia 30 stycznia 2014 r. – działka nr 197/1 obręb nr 13 m. Kołobrzeg znajduje się na terenie oznaczonym symbolem – 1MW/U - teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej.
Cena wywoławcza nieruchomości	173.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt trzy tysięcy złotych 00/100) netto. Sprzedaż ww. nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług /VAT/
Forma zbycia	własność
Wadium	30.000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100)
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się dnia 09 stycznia 2017 roku o godz. 10 ⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15
Wysokość postąpienia	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 1.730,00 zł
Obciążenia nieruchomości, których przedmiotem jest nieruchomość	W dziale III księgi wieczystej KW nr KO1L/00025064/2 wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe - służebność przechodu i przejazdu przez działkę gruntu nr 197/1 do drogi publicznej na rzecz każdorazowych właścicieli działki gruntu nr 197/2 objętej księgą wieczystą KO1L/00025063/5.
Zobowiązania	Brak

II. Informacja dla uczestników przetargu:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wymaganego wadium nie później niż do dnia 02 stycznia 2017r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu:
BGŻ BNP Paribas S.A. O/Kołobrzeg
nr 94 2030 0045 1110 0000 0185 7030

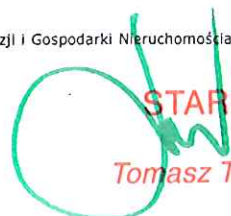
Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.

- Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.
- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:
 - aktualny dokument tożsamości,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami,
- Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1061) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 1.730,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset trzydzieści złotych).
- Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sprzedaż ww. nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług /VAT/ - na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r. poz. 710 ze zm.).
- Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
- Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.
- Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.
- Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój 14 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 244 i 241.

Kołobrzeg, dnia 23 listopada 2016 roku

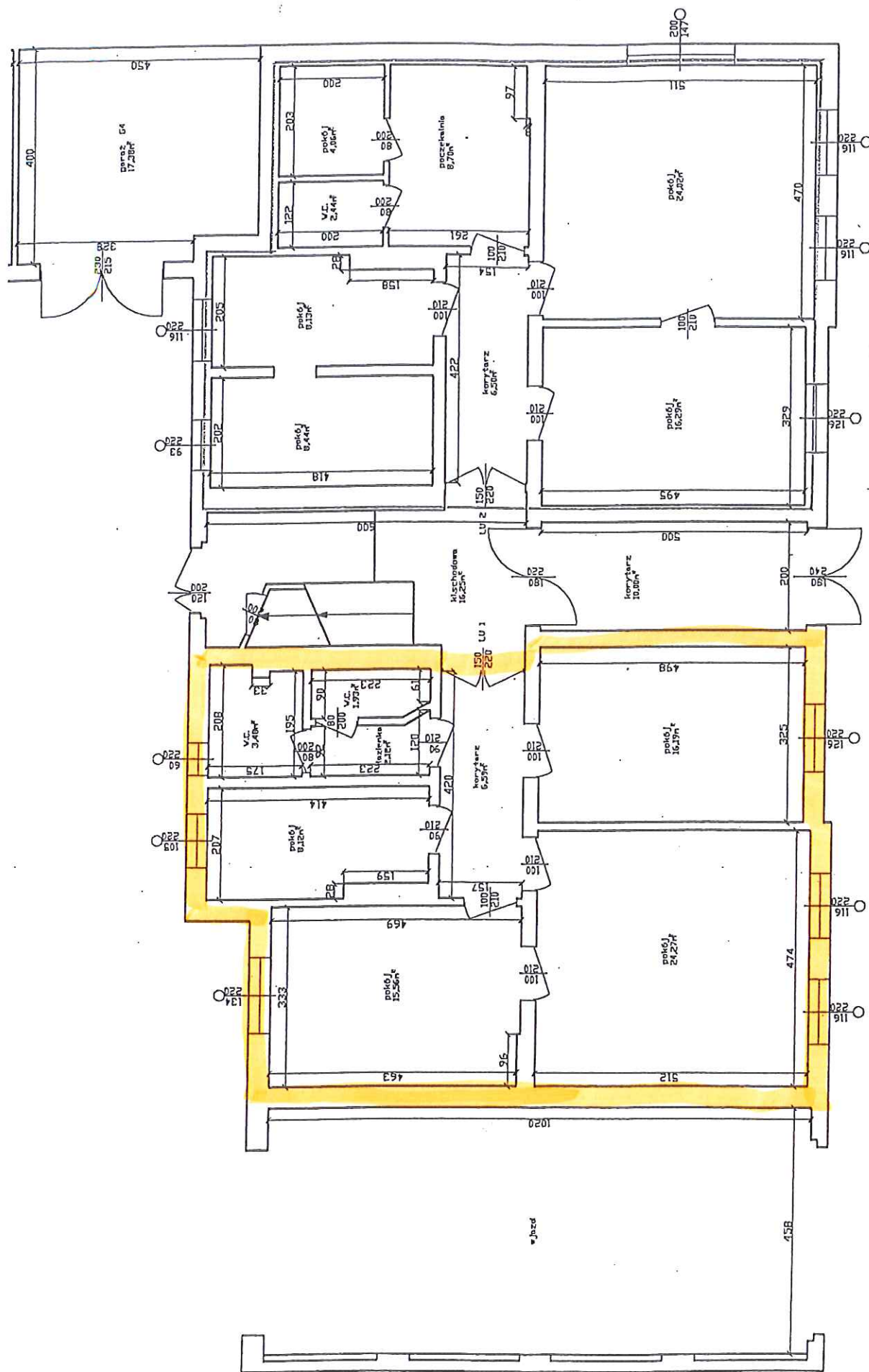
STAROSTA

Tomasz Tamborski

WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ

SKALA 1:500

Do celów postępowania
administracyjnego





Budynek mieszkalno-usługowy

Kotobrzeg ul. Kamienna 3

RZUT PARTERU

RYS.NR 2

SKALA 1:100