

GN.6845.00063.2015

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147), art. 12 ust. 2 i art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (t.j. Dz.U z 2012r. poz. 145 ze zm.), zarządzenia nr 73/2016 Starosty Kołobrzieskiego z dnia 10 listopada 2016r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 10 w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa - jezioro Trzynik Mały, działka nr 271 o pow. 3,00 ha obręb Trzynik gmina Siemyśl oraz zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 130/2016 z dnia 16 marca 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości

STAROSTA KOŁOBRZESKI
ogłasza pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa pokrytej wodami powierzchniowymi stojącymi jeziora Trzynik Mały

I. Opis nieruchomości:

Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia nieruchomości	Działka nr 271 o pow. 3,00 ha obręb ewidencyjny Trzynik gmina Siemyśl
Nr księgi wieczystej	KO1L/00051047/8
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa Skarbu Państwa położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie kołobrzesckim, w gminie Siemyśl stanowiąca jezioro Trzynik Mały zwane jeziorem Dębnickim, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako użytek „Ws” (wody stojące). Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Wymienione jezioro zalicza się do jezior karasiowatych. Występują w nim między innymi następujące gatunki ryb: lin, płoć, okoń, karaś srebrzysty i szczupak. Jezioro Trzynik Mały nie posiada dopływów i odpływów do rzeki Dębosznicy i nie wchodzi w skład żadnego z utworzonych obwodów rybackich w tym rejonie. Sąsiaduje z obwodem rybackim jeziora Trzynik na rzece Dębosznica – nr 1. Jezioro należy do zbiorników małych i ma kształt zbliżony do okręgu z lekkim wydłużeniem w kierunku północno-południowym, głębokość maksymalna zbiornika wynosi 3,8 m. Jezioro Trzynik Mały jest jeziorem śródlesnym, gdzie linia brzegowa jeziora jest otoczona lasem położonym w znacznej odległości od najbliższych wsi. Nieopodal (około 250 m) w kierunku północno - zachodnim leży jezioro Trzynik (Trzynik Duży). Na południe od jeziora znajduje się wieś Dębica (w odległości około 2,5 km), a dalej na południe w odległości około 2,7 km od jeziora znajduje się droga krajowa nr 6. Na południe i południowy - zachód od jeziora Trzynik Mały w odległości około 300 m płynie rzeka Dębosznica. W kierunku północnym od jeziora w odległości około 2,4 km znajduje się wieś Trzynik.
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl - działka nr 271 posiada następujące przeznaczenie - wody powierzchniowe (jeziora, stawy, oczka wodne) oraz użytki ekologiczne rekomendowane do objęcia ochroną.
Forma władania	Dzierżawa na czas oznaczony do 10 lat z przeznaczeniem pod amatorski połów ryb oraz na cele wypoczynkowo-rekreacyjne.
Wywoławczy wymiar rocznego czynszu dzierżawnego netto (w zł)	300,00 zł (słownie: trzysta złotych i 00/100) Do ustalonego w drodze przetargu czynszu dzierżawnego zostanie doliczony podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki.
Termin wnoszenia opłat	Do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok
Obciążenia nieruchomości	brak
Tryb przetargu	Pisemny przetarg ofertowy-nieograniczony, którego celem jest wyłonienie najkorzystniejszej dla Skarbu Państwa oferty na dzierżawę wód stojących
Dodatkowe informacje	1.Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca. 2.Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
Wysokość wadium	60,00 zł (słownie: sześćdziesiąt złotych i 00/100)

- Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej działką nr 271 obręb Trzynik gmina Siemyśl stanowiącej grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi jeziora Trzynik Mały - określa Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia **24 lutego 2017r.** na konto Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu: **BGŻ BNP Paribas S.A. O/Kołobrzeg nr 94 2030 0045 1110 0000 0185 7030** oraz złożenie oferty. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym, w odniesieniu do osoby, która nie stanęła do podpisania umowy dzierżawy.
- Ofertę wg. wzoru określonego w załączniku nr 2 do niniejszego Ogłoszenia należy złożyć w zamkniętej kopercie w terminie do dnia **24 lutego 2017r.** osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu (Kancelaria pok. 4, parter) lub przesłać na adres: Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg, z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę - jezioro Trzynik Mały”. Formularz oferty zawiera wysokość proponowanego czynszu dzierżawnego netto w stosunku rocznym, akceptację przez oferenta obowiązku zarybiania jeziora oraz innych warunków związanych z prowadzeniem racjonalnej gospodarki rybackiej, oświadczenie o posiadaniu specjalistycznej wiedzy i doświadczenia w zakresie chowu, hodowli i połowu ryb oraz oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.
- Do oferty należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium,
 - aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem złożenia oferty,
- Zamknięcie przetargu nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia otwarcia ofert. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
- Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 2 marca 2017r. o godz. 10.00**, w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, Plac Ratuszowy 1, pokój nr 15 (4 piętro). Organizator przetargu zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wynikach przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Załączniki do niniejszego ogłoszenia dostępne są w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, ul. Gryfitów 4-6, pok nr 9 lub na stronie internetowej: www.spkolobrzeg.finn.pl w zakładce Tablica ogłoszeń – Ogłoszenia Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój 9 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 wew. 247.

Kołobrzeg, dnia 16 stycznia 2017r.

STAROSTA
Tomasz Tamborski