Załącznik nr 1
do Ogłoszenia Starosty Kołobrzeskiego z dnia 16.01.2017r.

Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej działką nr 271 obręb Trzynik gmina Siemyśl stanowiącej grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi jeziora Trzynik Mały

I. Postanowienia ogólne.

1. Niniejszy załącznik nr 1 do Ogłoszenia Starosty Kołobrzeskiego z dnia 16.01.2017r. określa warunki przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej działką nr 271 obręb Trzynik gmina Siemyśl stanowiącej grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi jeziora Trzynik Mały z przeznaczeniem pod amatorski połów ryb oraz na cele wypoczynkowo-rekreacyjne.
2. Dzierżawa na czas oznaczony do 10 lat.
3.Celem przetargu jest wyłonienie dzierżawcy nieruchomości.

II. Podstawa prawna przeprowadzenia przetargu

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.).
2. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2016, poz. 380 ze zm.).
3. Art. 12 ust. 2 i art. 14 ust. 4 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 469 ze zm.).
4. Art. 4 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 18 kwietnia 1985 r. o rybactwie śródlądowym (Dz. U. z 2015r. poz. 652).
5.Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego nr 130/2016 z dnia 16 marca 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości.
6.Zarządzenie nr 73/2016 Starosty Kołobrzeskiego z dnia 10 listopada 2016r. w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 10 w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego nieruchomości Skarbu Państwa - jezioro Trzynik Mały, działka nr 271 o pow. 3,00 ha obręb Trzynik gmina Siemyśl.

III. Przedmiot przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej działką nr 271 o pow. 3,00 ha obręb Trzynik gmina Siemyśl, stanowiącej grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi jeziora Trzynik Mały z przeznaczeniem pod amatorski połów ryb oraz na cele wypoczynkowo-rekreacyjne.
2. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat (projekt umowy zał. nr 3 do Ogłoszenia Starosty Kołobrzeskiego z dnia 16.01.2017r.). Wszelkie koszty związane z dzierżawą nieruchomości oraz zobowiązania publiczno-prawne terminowo ponosić będzie dzierżawca. Do wymiaru czynszu uzyskanego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki.
3. Dzierżawca jeziora Trzynik Mały zobowiązany będzie do:
a) prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej opartej na amatorskim połowie ryb,
b) przestrzegania obowiązujących przepisów prawnych: o rybactwie śródlądowym, o ochronie przyrody, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o lasach, a w szczególności do Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 12 listopada 2001 r. w sprawie połowu ryb oraz warunków chowu, hodowli i połowu innych organizmów żyjących w wodzie (Dz. U. Nr 138, poz 1559 ze zm.) oraz do używania przedmiotu dzierżawy stosownie do ograniczeń i obowiązków zawartych w/w przepisach,
c) opracowania w oparciu o powyższe Rozporządzenie własnego regulaminu amatorskiego połowu ryb,
d) corocznego zarybiania jeziora Trzynik Mały na własny koszt materiałem zarybieniowym:
- szczupaka – narybkiem jesiennym w ilości 5 kg o masie 50-100g,
- lina – kroczkiem w ilości 36 szt. o masie 30-50g,
Wymienione wyżej ilości materiału zarybieniowego są ilościami, minimalnymi i można je zwiększać.
- w przypadku braku odpowiednich ilości materiału zarybieniowego podanych wyżej form, Dzierżawca winien zastosować inny sortyment materiału w ilościach równoważnych –

obliczonych na podstawie procentowego wskaźnika przeżywalności, który zrównoważy zakładany poziom wartości zarybienia każdego gatunku. W kolejnych latach użytkowania, po przeprowadzeniu analizy struktury ichtiofauny oraz warunków środowiskowych dopuszcza się zarybienie dodatkowymi gatunkami tj.: węgorz, karp.
e) zawiadamiania na piśmie Wydzierżawiającego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, o planowanym zarybieniu z podaniem miejsca, godziny zarybienia oraz źródła pochodzenia materiału zarybieniowego, w celu umożliwienia przedstawicielowi Wydzierżawiającego obecności przy zarybieniu.
f) sporządzenia protokołu zarybienia wg. wzoru określonego przez Wydzierżawiającego w zał. nr 2 do umowy dzierżawy i przesłania go do dnia 28 lutego każdego roku na adres Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu ul. Gryftów 4-6, wraz z niżej wymienionymi dokumentami za rok poprzedni:
- kopii protokołów dokonanych zarybień wraz z dowodami zakupu materiału zarybieniowego,
- kopii wyników badań ryb,
- ilości wydanych zezwoleń na amatorski połów ryb.
g) przeprowadzenia raz na 3 lata kontrolnych badań ichtiofauny (odłów kontrolny) występującej w jeziorze Trzynik Mały,
h) poinformowania Wydzierżawiającego na co najmniej 7 dni przed planowanym odłowem kontrolnym. Sporządzenie protokołu odłowu z podaniem ilości i gatunku odłowionych ryb.
i) prowadzenia ewidencji odławianych przez wędkarzy ryb, w której uwzględnione zostaną gatunki oraz masa ryb odłowionych przez Dzierżawcę i osoby, którym Dzierżawca wydał pozwolenie na amatorski połów ryb. Po upływie każdego roku kalendarzowego – najpóźniej do dnia 28 lutego roku następnego - Dzierżawca zobowiązany będzie przedłożyć Wydzierżawiającemu sprawozdanie, w którym zawarte zostaną informacje o masie i składzie gatunkowym ryb odłowionych przez wędkarzy w poprzednim roku kalendarzowym. Masę odłowionych przez wędkarzy ryb podaje się w sprawozdaniu dla każdego gatunku osobno.
j) otaczania szczególną opieką znajdujące się na wodzie tarliska naturalne oraz wznoszenia i utrzymywania na własny koszt tablic informacyjnych.
k) niezwłocznego powiadamiania właściwych organów o wystąpieniu szkody związanej ze śnięciem ryb i innych organizmów wodnych, o zauważonych zanieczyszczeniach wody lub innych działań mogących niekorzystnie wpłynąć na warunki środowiskowe.
l) utrzymania na własny koszt stanowisk wędkarskich (kładek, pomostów) umożliwiających bezpieczne wędkowanie,
m) utrzymywania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy,
n) dokonywania na swój koszt konserwacji urządzeń wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy z częstotliwością wynikającą z zasad ich prawidłowego użytkowania.
4. Ponadto, Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, w tym podatków, opłat melioracyjnych oraz innych opłat związanych z jego posiadaniem.
5.Dzierżawca będzie miał prawo do odpłatnego lub nieodpłatnego wydawania pozwoleń na amatorski połów ryb osobom trzecim. Osoby te muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych dotyczących uprawiania amatorskiego połowu ryb. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez te osoby.

IV. Warunki i zasady uczestnictwa w przetargu.
1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium oraz złożenie oferty na formularzu stanowiącym załącznik nr 2 do Ogłoszenia Starosty Kołobrzeskiego z dnia 16.01.2017r. w terminie do 24 lutego 2017r. w zamkniętej kopercie osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu ul. Gryfitów 4-6 (Kancelaria pok. nr 4, parter) lub przesłać na adres: Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg, z dopiskiem „Przetarg na dzierżawę - jezioro Trzynik Mały". Formularz oferty zawiera wysokość proponowanego czynszu dzierżawnego netto w stosunku rocznym, akceptację przez oferenta obowiązku zarybiania jeziora oraz innych warunków związanych z prowadzeniem racjonalnej gospodarki rybackiej, oświadczenie o posiadaniu specjalistycznej wiedzy i doświadczenia w zakresie chowu, hodowli i połowu ryb oraz oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu.

2. Do oferty należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:
a) dowód wpłaty wadium,
b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem złożenia oferty.
3. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Proponowany czynsz dzierżawny nieruchomości nie może być niższy od wymiaru czynszu wywoławczego określonego w Ogłoszeniu Starosty Kołobrzeskiego z dnia 16.01.2017r.. Oferta złożona na czynsz niższy niż wywoławczy lub niekompletna podlega odrzuceniu. Organizator przetargu przy wyborze oferty, jeżeli oferent spełnia wszystkie warunki przetargu, kierować się będzie jedynie kryterium najwyższego czynszu dzierżawnego.
4. Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w terminie określonym w Ogłoszeniu Starosty Kołobrzeskiego z dnia 16.01.2017r. na konto Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu: BGŻ BNP Paribas S.A. O/Kołobrzeg nr 94 2030 0045 1110 0000 0185 7030. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego za rok 2017. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym, w odniesieniu do osoby, która nie stanęła do podpisania umowy dzierżawy.

V. Kryteria wyboru oferty

1. Kryterium wyboru ofert:
- najwyższy oferowany czynsz dzierżawny. Do zaoferowanego najwyższego czynszu dzierżawnego uzyskanego w przetargu zostanie doliczony podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki. Komisja przetargowa wybierze oferenta, który zaoferuje najwyższy czynsz dzierżawny.

VI. Przetarg

1. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.
2. Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Przewodnicząca komisji przetargowej otwiera przetarg oraz przekazuje oferentom następujące informacje:
a) oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości,
b) powierzchnię nieruchomości,
c) opis nieruchomości,
d) przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
e) termin zagospodarowania nieruchomości (okres dzierżawy),
f) wysokość wywoławczego czynszu dzierżawnego nieruchomości,
g) terminy wnoszenia opłat.
3. Komisja przetargowa ponadto:
- podaje do wiadomości liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium,
- dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- odrzuca ofertę oferenta, który złożył więcej niż jedną ofertę na dane jezioro lub nie wpłacił wadium,
- weryfikuje oferty i ogłasza, które z nich zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu oraz o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.
4. Komisja przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu, jeżeli:
a) nie odpowiadają warunkom przetargu,
b) zostały złożone po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
c) do oferty nie dołączono dokumentów wymienionych w dziale IV pkt 2.
d) są nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści.
5. Przy wyborze oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę kryteria oceny oferty opisane w dziale V.
6. W części niejawnej przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz

wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.
7. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadamia oferentów o terminie dodatkowego przetargu oraz umożliwia im zapoznanie się z treścią równorzędnych ofert.
8. W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia do wysokości czynszu zamieszczonego w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
9. Przewodnicząca komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
10. Przewodnicząca komisji przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

VII. Postanowienie końcowe

1. Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.
2. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa dziale VII pkt 2 niniejszego załącznika, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
3. Obciążenia oraz ograniczenia dotyczące przedmiotu przetargu, nieznane Wydzierżawiającemu, które wyjdą na jaw muszą być respektowane przez oferenta.
4. Staroście Kołobrzeskiemu przysługuje prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu przetargu i powód odwołania do publicznej wiadomości, a także prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania jakiejkolwiek ze złożonych ofert.

STAROSTA
Tomasz Tamborski

GEODETA POWIATOWY
mgr inż. Józef Januszko

INSPEKTOR
mgr Anna Bednarska

Załącznik nr 2
do Ogłoszenia Starosty Kołobrzeskiego z dnia 16.01.2017r.

FORMULARZ OFERTOWY

do przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa stanowiącej grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi Jeziora Trzynik Mały

1. Przedmiot dzierżawy:

Nieruchomość Skarbu Państwa położona w obrębie Trzynik gmina Siemyśl oznaczona działką nr 271 o pow. 3,00 ha, stanowiąca grunty pod wodami powierzchniowymi jeziora „Trzynik Mały" przeznaczona od oddania w dzierżawę na czas oznaczony do lat 10 z przeznaczeniem pod amatorski połów ryb oraz na cele wypoczynkowo-rekreacyjne.

2. Dane oferenta

Nazwa firmy lub imię i nazwisko oferenta .....

Miejsce zamieszkania lub siedziba.....

Telefon kontaktowy.....

Adres e-mail.....

PESEL/REGON.....

NIP.....

3. Oferta

a) Proponowany czynsz dzierżawny netto w stosunku rocznym (cyfrowo i słownie)

.....

Organizator przetargu przy wyborze oferty kierować się będzie jedynie kryterium najwyższego czynszu. Do uzyskanego w przetargu najwyższego czynszu zostanie doliczony podatek VAT wg. aktulanie obowiązującej stawki.

b) Akceptuję obowiązek corocznego zarybiania jeziora oraz innych warunków związanych z prowadzeniem racjonalnej gospodarki rybackiej wymienionych w dziale III pkt 3, pkt 4 i pkt 5 załącznika nr 1 do Ogłoszenia Starosty Kołobrzeskiego z dnia 16.01.2017r.
c) Oświadczam, że posiadam specjalistyczną wiedzę i doświadczenie w zakresie chowu, hodowli i połowu ryb.
d) oświadczam, że zapoznałam/em się z warunkami przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej działką nr 271 o pow. 3,00 ha obręb Trzynik gmina Siemyśl, stanowiącej grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi jeziora Trzynik Mały i warunki te przejmuję bez zastrzeżeń.

4. Do oferty dołączam niżej wymienione dokumenty:
a) dowód wpłaty wadium,
b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem złożenia oferty.

....
(miejscowość, data) czytelny podpis oferenta

Załącznik nr 3
do Ogłoszenia Starosty Kołobrzeskiego z dnia 16.01.2017r.
Projekt

UMOWA DZIERŻAWY
zawarta w dniu .....2017r.

pomiędzy Skarbem Państwa z siedzibą w Kołobrzegu, Plac Ratuszowy 1, 78-100 Kołobrzeg, NIP 671-17-26-929 reprezentowanym przez:
- Tomasza Tamborskiego – Starostę Kołobrzeskiego
zwanym dalej **„Wydzierżawiającym"**
a
.....

.....

.....
zwanym dalej Dzierżawcą

§ 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem gruntu, pokrytego wodami powierzchniowymi stojącymi jeziora Trzynik Mały, oznaczonego działką nr 271 o pow. 3,00 ha, położonego w obrębie Trzynik gmina Siemyśl, sklasyfikowanego w ewidencji gruntów i budynków jako użytek „Ws" (woda stojąca), dla którego w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00051047/8. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

§ 2

Umowa dzierżawy zawarta jest na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) oraz zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego Nr 130/2016 z dnia 16.03.2016r.

§ 3

Przedmiotem dzierżawy jest grunt opisany w § 1, pokryty wodami powierzchniowymi stojącymi jeziora Trzynik Mały z przeznaczeniem pod amatorski połów ryb oraz na cele rekreacyjno-wypoczynkowe. Integralną częścią niniejszej umowy jest mapa określająca granice dzierżawionego terenu.

§ 4

Umowa dzierżawy zostaje zawarta na okres 10 lat tj. od dnia .....r. do dnia ..... r.

§ 5

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się oddać Dzierżawcy przedmiot dzierżawy i pozostawić go w jego używaniu przez okres trwania umowy.
2. Dzierżawca oświadcza, że znane mu są granice dzierżawionego terenu pokrytego wodami powierzchniowymi stojącymi jeziora Trzynik Mały.
3. Dzierżawca oświadcza, że wiadomo mu jest, iż dzierżawione jezioro nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

§ 6

1. Czynsz dzierżawny w wysokości .....zł brutto w tym podatek VAT w wysokości ..... za dzierżawę gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa opisanego w § 1 przeznaczonego pod amatorski połów ryb oraz na cele rekreacyjno-wypoczynkowe płatny jest do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok na konto Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu:

BGŻ BNP Paribas S.A.
Oddział w Kołobrzegu
31 2030 0045 1110 0000 0185 7000

2. Za rok 2017 należność wynosi ..... zł brutto w tym podatek VAT w wysokości ..... zł (naliczona od dnia obowiązywania niniejszej umowy) i jest płatna do dnia ..... 2017 r. na powyższe konto.
3. Wadium wpłacone przed przetargiem przez Dzierżawcę zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.
4. W przypadku opóźnienia w uregulowaniu należności za dzierżawę Dzierżawca zobowiązuje się do płacenia ustawowych odsetek, liczonych od dnia powstania opóźnienia.
5. Czynsz dzierżawny, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.
6. Zwaloryzowany czynsz dzierżawny obowiązuje od 1 stycznia każdego następnego roku kalendarzowego.
7. Ustalenie wysokości zwaloryzowanego czynszu dzierżawnego następuje w drodze jednostronnego oświadczenia Wydzierżawiającego.
8. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy z winy Dzierżawcy lub skrócenia okresu dzierżawy na wniosek Dzierżawcy, nie przysługuje zwrot wcześniej wpłaconego czynszu dzierżawnego.

§ 7

1. Dzierżawca jeziora Trzynik Mały zobowiązuje się do:
a) prowadzenia racjonalnej gospodarki rybackiej opartej na amatorskim połowie ryb,
b) przestrzegania obowiązujących przepisów prawnych: o rybactwie śródlądowym, o ochronie przyrody, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, o lasach, a w szczególności do Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 12 listopada 2001 r. w sprawie połowu ryb oraz warunków chowu, hodowli i połowu innych organizmów żyjących w wodzie (Dz. U. Nr 138, poz 1559 ze zm.) oraz do używania przedmiotu dzierżawy stosownie do ograniczeń i obowiązków zawartych w/w przepisach,
c) opracowania w oparciu o powyższe Rozporządzenie własnego regulaminu amatorskiego połowu ryb,
d) corocznego zarybiania jeziora Trzynik Mały na własny koszt materiałem zarybieniowym:
- szczupaka – narybkiem jesiennym w ilości 5 kg o masie 50-100g,
- lina – kroczkiem w ilości 36 szt. o masie 30-50g,
Wymienione wyżej ilości materiału zarybieniowego są dawkami minimalnymi i można je zwiększać.
- w przypadku braku odpowiednich ilości materiału zarybieniowego podanych wyżej form, Dzierżawca winien zastosować inny sortyment materiału w ilościach równoważnych – obliczonych na podstawie procentowego wskaźnika przeżywalności, który zrównoważy zakładany poziom wartości zarybienia każdego gatunku. W kolejnych latach użytkowania, po przeprowadzeniu analizy struktury ichtiofauny oraz warunków środowiskowych dopuszcza się zarybienie dodatkowymi gatunkami tj.: węgorz, karp.
e) zawiadamiania na piśmie Wydzierżawiającego, z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, o planowanym zarybieniu z podaniem miejsca, godziny zarybienia oraz źródła pochodzenia materiału zarybieniowego, w celu umożliwienia Wydzierżawiającemu obecności przy zarybieniu.
f) sporządzenia protokołu zarybienia wg wzoru określonego w zał. nr 2 do umowy dzierżawy przez Wydzierżawiającego i przesłania go do dnia 28 lutego każdego roku na adres Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, wraz z niżej wymienionymi dokumentami za rok poprzedni:
- kopii protokołów dokonanych zarybień wraz z dowodami zakupu materiału zarybieniowego,
- kopii wyników badań ryb,
- ilości wydanych zezwoleń na amatorski połów ryb.
g) przeprowadzenia raz na 3 lata kontrolnych badań ichtiofauny (odłów kontrolny) występującej w jeziorze Trzynik Mały,
h) poinformowania Wydzierżawiającego na co najmniej 7 dni przed planowanym odłowem kontrolnym. Sporządzenie protokołu odłowu z podaniem ilości i gatunku odłowionych ryb.
i) prowadzenia ewidencji odławianych przez wędkarzy ryb, w której uwzględnione zostaną gatunki oraz masa ryb odłowionych przez Dzierżawcę i osoby, którym Dzierżawca wydał

pozwolenie na amatorski połów ryb. Po upływie każdego roku kalendarzowego – najpóźniej do dnia 28 lutego roku następnego - Dzierżawca zobowiązany będzie przedłożyć Wydzierżawiającemu sprawozdanie, w którym zawarte zostaną informacje o masie i składzie gatunkowym ryb odłowionych przez wędkarzy w poprzednim roku kalendarzowym. Masę odłowionych przez wędkarzy ryb podaje się w sprawozdaniu dla każdego gatunku osobno.

j) otaczania szczególną opieką znajdujące się na wodzie tarliska naturalne oraz wznoszenia i utrzymywania na własny koszt tablic informacyjnych.

k) niezwłocznego powiadamiania właściwych organów o wystąpieniu szkody związanej ze śnięciem ryb i innych organizmów wodnych, o zauważonych zanieczyszczeniach wody lub innych działań mogących niekorzystnie wpłynąć na warunki środowiskowe.

l) utrzymania na własny koszt stanowisk wędkarskich (kładek, pomostów) umożliwiających bezpieczne wędkowanie,

m) utrzymywania na własny koszt przedmiotu dzierżawy przez okres jej trwania w taki sposób, aby jego poszczególne składniki nie uległy pogorszeniu z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy,

n) dokonywania na swój koszt konserwacji urządzeń wchodzących w skład przedmiotu dzierżawy z częstotliwością wynikającą z zasad ich prawidłowego użytkowania.

2. Dzierżawca będzie miał prawo do odpłatnego lub nieodpłatnego wydawania pozwoleń na amatorski połów ryb osobom trzecim. Osoby te muszą spełniać wymogi określone w przepisach szczególnych dotyczących uprawiania amatorskiego połowu ryb. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez te osoby.

3. Materiał zarybieniowy szczupaka, lina lub karasia winien pochodzić z legalnie działających gospodarstw rybackich, zarejestrowanych u Powiatowego Lekarza Weterynarii (posiadających nadany numer identyfikacji weterynaryjnej) oraz powinien zostać przebadany pod kątem nosicielstwa pasożytów i chorób i posada świadectwo weterynaryjne (wyniki badań weterynaryjnych).

§ 8

Po zakończeniu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydzierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym, z wyjątkiem pogorszenia wynikającego z normalnego zużycia rzeczy.

§ 9

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy, chyba że są one konieczne do bieżącego utrzymania i ulepszania części składowych przedmiotu dzierżawy.

§ 10

1.Wydzierżawiający zastrzega sobie lub upoważnionej przez siebie osobie prawo wstępu na teren przedmiotu dzierżawy i dokonania oględzin poszczególnych jego składników w celu skontrolowania przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy, w szczególności Wydzierżawiający zastrzega sobie lub osobie upoważnionej prawo do obecności przy przeprowadzaniu zarybień wód objętych niniejszą umową.

2.W razie stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej umowy Wydzierżawiający przedstawi Dzierżawcy pisemne uwagi, w terminie 14 dni od ostatniego dnia oględzin przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca może złożyć pisemne wyjaśnienie w sprawie przedstawionych uwag w ciągu 14 dni od dnia ich otrzymania. Po upływie tego terminu Wydzierżawiający wydaje ostateczne zalecenia ze wskazaniem terminu ich wykonania przez Dzierżawcę.

§ 11

1.Dzierżawca zobowiązuje się do ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciela lub posiadacza nieruchomości, w tym podatku od nieruchomości, podatku rolnego i leśnego, opłat melioracyjnych, innych opłat związanych z jego posiadaniem.

2.Naprawienie szkody wyrządzonej przez Dzierżawcę, do której naprawienia został

zobowiązany Wydzierżawiający, ciąży na Dzierżawcy.
3. Dzierżawca zobowiązany jest informować Wydzierżawiającego o każdej zmianie adresu, pod rygorem uznania za skuteczne doręczenie korespondencji pod adres znany Wydzierżawiającemu w chwili zawarcia umowy.

§ 12

1. Wydzierżawiający może umowę dzierżawy wypowiedzieć w trybie natychmiastowym, jeżeli Dzierżawca:
a) używa przedmiot dzierżawy w sposób niezgodny z jego przeznaczeniem lub sprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności wymienionymi w § 7 umowy,
b) oddaje w całości lub w części przedmiot dzierżawy do bezpłatnego używania lub w poddzierżawę osobom trzecim bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego,
c) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu dzierżawnego ponad trzy miesiące od umówionego terminu płatności.

§ 13

1.Umowa dzierżawy może być rozwiązana w każdym czasie za zgodą stron w formie zawartego porozumienia.
2. Jeżeli umowa wygasła lub uległa rozwiązaniu, a Dzierżawca nie wydał przedmiotu dzierżawy, wówczas Wydzierżawiający naliczał będzie opłatę w wysokości dwukrotnej stawki czynszu dzierżawnego.
3.Używanie przedmiotu dzierżawy przez byłego Dzierżawcę, po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy dzierżawy, nie uważa się za przedłużenie umowy dzierżawy na czas nieoznaczony, mimo płacenia opłaty wymienionej § 6.
4. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, Dzierżawca zobowiązuje się wydać nieruchomość Wydzierżawiającemu we wskazanym przez Wydzierżawiającego terminie.

§ 14

Wszelkie spory mogące powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Wydzierżawiającego.

§ 15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Dzierżawca.

DZIERŻAWCA **WYDZIERŻAWIAJĄCY**

Załączniki:
1. Załącznik nr 1 - Sprawozdanie roczne z przeprowadzonych odłowów
2. Załącznik nr 2 – Protokół zarybiania

Załącznik nr 1
do umowy dzierżawy z dnia .....

Sprawozdanie za rok:	
Imię i nazwisko /nazwa dzierżawcy	
Oznaczenie dzierżawionej nieruchomości	

SPRAWOZDANIE Z PRZEPROWADZONYCH ODŁOWÓW
(należy szczegółowo określić masę i skład gatunkowy ryb odłowionych przez Dzierżawcę i osoby, którym Dzierżawca wydał pozwolenie na amatorski połów ryb w danym roku kalendarzowym)

GATUNEK RYBY	**MASA (W KG)**
Inne informacje (pozostałe informacje związane z wykonywaniem umowy dzierżawy)	

Podpis Dzierżawcy
.....

Załącznik nr 2
do umowy dzierżawy nr GN.6845.00063.2015

Protokół zarybień nr			
1.Uprawniony do rybactwa	2.Data zarybienia		3. Miejsce sporządzenia protokołu
	4. Miejsce zarybienia		
	4a. Region wodny		4c. Miejsce wprowadzenia materiały zarybieniowego do wód
	4b. Obwód rybacki		

5. Materiał zarybieniowy							6. Uwagi
Lp.	5a. Gatunek	5b.Rodzaj	5c.Ilość		5d. Zdrowotność	5e.Pochodzenie	6a.Uwagi dotyczące zarybienia
			kg	sztuki			
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							

7.Potwierdzenie informacji o gatunku, rodzaju i ilości materiału zarybieniowego		8. Sporządzający protokół		6b.Uwagi o miejscu sposobie i terminie powiadamienia właściciela wody
7a.Właściciel wody		8a.Imię i nazwisko		
7b.Czytelny podpis		8b.Podpis		
7c.Data		8c.Data		