

# OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1 i 2, 67 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. ), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 poz. 1490), Uchwały nr XV/102/2016 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Uchwały Nr 235/2016 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 06 grudnia 2016 roku w sprawie zbycia nieruchomości.

## ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kołobrzesckiego

<b>Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia przedmiotu</b>	Działka nr 235/3 o pow. 0,0331 ha, obręb ewidencyjny, Kukinia, gmina Ustronie Morskie.
<b>Nr księgi wieczystej</b>	KW nr KO1L/00045187/6 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu. W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana częścią wiaty o konstrukcji stalowej, której większa część zlokalizowana jest na sąsiedniej działce. Działka położona jest przy drodze powiatowej prowadzącej do wsi Rusowo, w sąsiedztwie, we wschodnim skraj wsi. Działka nie posiada urządzeń infrastruktury technicznej w formie przyłączy. Istnieją warunki do pełnego uzbrojenia działki, tj. wykonania przyłączy: wodnego, kanalizacyjnego, energetycznego i gazowego, z pobliskich sieci. Dojazd do nieruchomości dogodny, z drogi o nawierzchni utwardzonej. Kształt działki w miarę regularny, teren równy, płaski.
<b>Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania</b>	Zgodnie z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie uchwalonego uchwałą Nr XIII/78/2007 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 20 grudnia 2007r. działka nr 235/3 położona w obrębie ewidencyjnym Kukinia oznaczona jest na rysunku studium symbolem F1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i zagrodowej ( usługi nie wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko).
<b>Cena wywoławcza nieruchomości w zł</b>	<b>32.000.00 zł</b> (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100) netto. Sprzedaż ww. nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług /VAT/
<b>Forma zbycia</b>	własność
<b>Wadium</b>	3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)
<b>Termin i miejsce przetargu</b>	<b>Przetarg odbędzie się dnia 30 marca 2017 roku o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15</b>
<b>Wysokość postąpienia</b>	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 320,00 zł
<b>Inne informacje</b>	Brak

### II. Informacja dla uczestników przetargu:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wymaganego wadium nie później niż do dnia 22 marca 2017r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu:

Bank Gospodarki Żywnościowej O/Kołobrzeg  
nr 94 2030 0045 1110 0000 0185 7030

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.

- Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:

- aktualny dokument tożsamości,
  - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
  - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu go bez zastrzeżeń,
  - złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożyć aktualny wypis z rejestru przedsiębiorstwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
  - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
- W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
  - Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
  - Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 320,00 zł (słownie: trzysta dwadzieścia złotych).
  - Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sprzedaż ww. nieruchomości podlega podatkom od towarów i usług /VAT/ - na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r., poz. 710 ze zm.).
  - Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
  - Pozostali uczestnicy przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
  - Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.
  - Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.
  - Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.
- Zastrzeża się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.  
Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój 14 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 244.