

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, 67 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 i poz. 2260), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 poz. 1490), Uchwały nr XXIII/224/2013 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 30 sierpnia 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali oraz Uchwały Nr 265/2017 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 28 lutego 2017 roku w sprawie zbycia lokalu użytkowego.

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu użytkowego - garażu
stanowiącego własność Powiatu Kołobrzeskiego

Oznaczenie geodezyjne	Działka nr 197/1 o pow. 0,0759 ha, obr. 13 miasto Kołobrzeg, ul. Kamienna 3.
Nr księgi wieczystej	KW nr KO1L/00025064/2 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu. W dziale III wpisane zostało ograniczone prawo rzeczowe – na rzecz każdorazowych właścicieli działki gruntu nr 197/2 objętej księgą wieczystą KO1L/00025063/5 służebność przechodu i przejazdu przez działkę nr 197/1 do drogi publicznej ul. Kamiennej. W dziale IV księgi wieczystej KW KO1L/00025064/2 wpisów brak.
Położenie i opis nieruchomości	Lokal użytkowy (garaż G2) o pow. 50,66 m2, składający się z 1 pomieszczenia, położony na parterze budynku garażowo – gospodarczego wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych do 534/10000 części . Dostępność komunikacyjna dobra. Uzbrojenie techniczne lokalu – instalacja elektryczna, garaż posiada kanał naprawczy.
Przeznaczenie w mpzp	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Kołobrzeg, obejmującym tereny pomiędzy ul. Bogusława a ul. Kamienną, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Kołobrzeg nr XLII/559/14 z dnia 30 stycznia 2014r. - działka nr 197/1, obr. 13 m. Kołobrzeg znajduje się na terenie oznaczonym symbolem – 1MW/U – teren zabudowy mieszkalno – usługowej.
Cena wywoławcza nieruchomości w zł	27.100,00 zł (słownie: dwadzieścia siedem tysięcy sto złotych 00/100) netto. Sprzedaż ww. nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług /VAT/
Forma zbycia	własność
Wadium	3.000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100)
Termin i miejsce przetargu	Przetarg odbędzie się dnia 28 kwietnia 2017 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15
Wysokość postąpienia	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 300,00 zł
Inne informacje	Brak

II. Informacja dla uczestników przetargu:

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wymaganego wadium nie później niż do dnia 24 kwietnia 2017r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu:

Bank Gospodarki Żywnościowej O/Kołobrzeg
nr 94 2030 0045 1110 0000 0185 7030

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.

- Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium wymaganej kwoty w dniu przetargu, przed jego otwarciem.

- Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:

- aktualny dokument tożsamości,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i poz. 2260) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
 - 4. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
 - 5. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
 - 6. Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 300,00 zł (słownie: trzysta złotych).
 - 7. Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sprzedaż ww. nieruchomości podlega podatkowi od towarów i usług /VAT/ - na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r., poz. 710 ze zm.).
 - 8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
 - 9. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
 - 10. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.
 - 11. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.
 - 12. Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.
- Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
- Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój 14 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 244.

WICESTAROSTA



Helena Rudzisz - Gruchala

STAROSTA



Tomasz Tamborski