

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490), Zarządzenia nr 235/2016 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 28 kwietnia 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, zarządzenia Starosty Kołobrzesciego z dnia 27 marca 2017r. nr 21/2017 w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w trzecim ustnym przetargu nieograniczonym na zbycie niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa

STAROSTA KOŁOBRZESKI

ogłasza trzeci ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa

I. Opis nieruchomości:

Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia przedmiotu	Działka nr 35/7 o pow. 0,1885 ha obręb Sarbia, gmina Kołobrzeg, sklasyfikowana jako grunty orne „RV,RVI”.	Działka nr 35/8 o pow. 0,1834 ha obręb Sarbia, gmina Kołobrzeg, sklasyfikowana jako grunty orne „RV,RVI”.
Nr księgi wieczystej	KO1L/00003766/3 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu	KO1L/00003766/3 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu
Położenie i opis nieruchomości	Działka położona w strefie pośredniej miejscowości Sarbia, ok. 18 km od Kołobrzegu. Dojazd do działki drogą wewnętrzną. Kształt nieruchomości nieregularny ale umożliwia optymalne zagospodarowanie. W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość położona w terenie zurbanizowanym. Uzbrojenie techniczne - infrastruktura techniczna nie jest doprowadzona do działki. Działka niezabudowana, nieogrodzona, teren płaski porośnięty samosiejkami drzew i krzewów (przed wycinką należy uzyskać stosowne pozwolenie).	Działka położona w strefie pośredniej miejscowości Sarbia, ok. 18 km od Kołobrzegu. Dojazd do działki drogą utwardzoną. Kształt - regularny umożliwia optymalne zagospodarowanie. W najbliższym sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieruchomość położona w terenie zurbanizowanym. Uzbrojenie techniczne - infrastruktura techniczna nie jest doprowadzona do działki. Działka niezabudowana, nieogrodzona, teren płaski, porośnięty samosiejkami drzew i krzewów (przed wycinką należy uzyskać stosowne pozwolenie).
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg	„13.1.2.MN – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne; zabudowa do 1,5 kondygnacji; linia zabudowy min. 7,5 m od strony dróg gminnych”.	„13.1.2.MN – budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne; zabudowa do 1,5 kondygnacji; linia zabudowy min. 7,5 m od strony dróg gminnych”.
Cena wywoławcza nieruchomości	26.000,00 zł (słownie: dwadzieścia sześć tysięcy 00/100 złotych) Sprzedaż ww. nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług /VAT/.	29.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć tysięcy 00/100 złotych) Sprzedaż ww. nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług /VAT/.
Forma zbycia	Własność	Własność
Wadium:	5.200,00 zł	5.800,00 zł
Termin i miejsce przetargu	05 maja 2017 roku o godz. 10 ⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15	05 maja 2017 roku o godz. 11 ⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15
Wysokość postąpienia	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 260 zł	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 290 zł
Termin poprzedniego przetargu	13 września 2016r., 07 lutego 2017r.	14 września 2016r., 07 lutego 2017r.

- II. Informacja dla uczestników przetargu:
- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymaganego wadium nie później niż do dnia 27 kwietnia 2017r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu:
- Bank Gospodarki Żywnościowej BNP PARIBAS S.A. I O/Kołobrzeg**
nr 94 2030 0045 1110 0000 0185 7030
- Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.
- 2) Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.
- 3) Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:
- aktualny dokument tożsamości,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielenia majątkowej pomiędzy małżonkami,
- 4) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 1061 ze zm.) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- 5) Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych

- dziesiątek złotych tj. nie mniej niż **260 zł** (słownie: dwieście sześćdziesiąt złotych) – dla działki nr 35/7 i nie mniej niż **290 zł** (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt złotych) – dla działki nr 35/8.
- 6) Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sprzedaż ww. nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług /VAT/.
- 7) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 8) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
- 9) Wadium nie podlega zwrotowi przez Starostę Kołobrzesciego, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.
- 10) Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.
- 11) Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój 14 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 241.

Kołobrzeg, dnia 29 marca 2017 roku

STAROSTA
Tomasz Tamborski