OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, 67 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 i poz. 2260), § 6 ust.1 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 poz. 1490), Uchwały nr XXV/184/2017 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 09 lutego 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Uchwały Nr 266/2017 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 28 lutego 2017 roku w sprawie zbycia nieruchomości.

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Powiatu Kołobrzeskiego

Oznaczenie geodezyjne	Działka nr 260/2 o pow. 1,6000 ha, obr. Niekanin, gm. Kołobrzeg.
Nr księgi wieczystej	KW nr KO1L/00028444/1 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu. W dziale III i IV księgi wieczystej KW KO1L/00028444/1 wpisów brak.
Położenie i opis nieruchomości	Grunt niezabudowany, oznaczony działką nr 260/2 o pow. 1,6000 ha, rodzaj użytków RIVb-0,1781 ha, RV-1,4219 ha, położoney w północnym skraju obrębu Niekanin gmina Kołobrzeg na pograniczu strefy miejskiej miasta Kołobrzeg i wiejskiej w sąsiedztwie podobnych terenów niezabudowanych oraz kompleksu ogrodów działkowych. Teren równy, płaski nieuzbrojony.
Przeznaczenie w mpzp	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg z wyłączeniem Dźwirzyna, Grzybowa, Korzyścienka i pn. części Korzystna zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/189/97 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 30.12.1997r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Koszalińskiego nr 4 z dnia 25.02.1998r. działka nr 260/2, obręb Niekanin posiada oznaczenie 54.MN,U – osiedle budownictwa jednorodzinnego z usługami i rekreacją.
Cena wywoławcza nieruchomości w zł	**622.400,00 zł** (słownie: sześćset dwadzieścia dwa tysiące czterysta złotych 00/100) netto. Sprzedaż ww. nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług /VAT/
Forma zbycia	własność
Wadium	65.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)
Termin i miejsce przetargu	**Przetarg odbędzie się dnia 06 czerwca 2017 roku o godz. 10^{00} w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15**
Wysokość postąpienia	Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 6.224,00 zł
Inne informacje	Brak

II. Informacja dla uczestników przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wymaganego wadium nie później niż do dnia 31 maja 2017r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu:

   BGŻ BNP Paribas nr 94 2030 0045 1110 0000 0185 7030

   Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.
2. Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:
   - aktualny dokument tożsamości,
   - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
   - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
   - złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 i poz. 2260) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
   - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
   - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
5. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
6. Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 6.224,00 zł (słownie: sześć tysięcy dwieście dwadzieścia cztery złote 00/100).
7. Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sprzedaż ww. nieruchomości podlega podatkowi od towarów i usług /VAT/ - na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r., poz. 710 ze zm.).
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
10. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.
11. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.
12. Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój 14 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 244.

Kołobrzeg, dnia 30 marca 2017

WICESTAROSTA
Helena Rudzis - Gruchała

STAROSTA
Tomasz Tamborski