

# Ogłoszenie

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, 67 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm. ), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 poz. 1490), Uchwały nr XV/102/2016 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Uchwały Nr 235/2016 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 06 grudnia 2016 roku w sprawie zbycia nieruchomości.

## ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

### ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kołobrzeskiego

|                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia przedmiotu                  | Działka nr 235/3 o pow. 0,0331 ha, obręb ewidencyjny, Kukinia, gmina Ustronie Morskie.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nr księgi wieczystej                                             | KW nr KO1L/00045187/6 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu. W dziale III i IV księgi wieczystej wpisów brak.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Położenie i opis nieruchomości                                   | Nieruchomość gruntowa częściowo zabudowana częścią wiaty o konstrukcji stalowej, której większa część zlokalizowana jest na sąsiedniej działce. Działka położona jest przy drodze powiatowej prowadzącej do wsi Rusowo, w sąsiedztwie, we wschodnim skraj wsi. Działka nie posiada urządzeń infrastruktury technicznej w formie przyłączy. Istnieją warunki do pełnego uzbrojenia działki, tj. wykonania przyłączy: wodnego, kanalizacyjnego, energetycznego i gazowego, z pobliskich sieci. Dojazd do nieruchomości dogodny, z drogi o nawierzchni utwardzonej. Kształt działki w miarę regularny, teren równy, płaski. |
| Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania | Zgodnie z zapisami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie uchwalonego uchwałą Nr XIII/78/2007 Rady Gminy w Ustroniu Morskim z dnia 20 grudnia 2007r. działka nr 235/3 położona w obrębie ewidencyjnym Kukinia oznaczona jest na rysunku studium symbolem F1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i zagrodowej ( usługi nie wymagające sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko).                                                                                                                                             |
| Cena wywoławcza nieruchomości w zł                               | <b>32.000.00 zł</b> (słownie: trzydzieści dwa tysiące złotych 00/100) netto.<br>Sprzedaż ww. nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług /VAT/                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Termin przeprowadzonych przetargów - Forma zbycia                | I ustny przetarg nieograniczony odbył się – 30 marca 2017r.      Forma zbycia – własność.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Wadium                                                           | 6.000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Termin i miejsce przetargu                                       | <b>Przetarg odbędzie się dnia 20 lipca 2017 roku o godz. 11<sup>00</sup> w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Wysokość postąpienia                                             | Nie niższe niż 1% ceny wywoławczej, tj. 320,00 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Inne informacje                                                  | Brak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

#### II. Informacja dla uczestników przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w pieniądzu wymaganego wadium nie później niż do dnia 14 lipca 2017r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu:

Bank Gospodarki Żywnościowej O/Kołobrzeg  
nr 94 2030 0045 1110 0000 0185 7030

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.

2. Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.  
3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
- 4. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami,
- 5. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- 6. Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 320,00 zł (słownie: trzyście dwadzieścia złotych).
- 7. Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sprzedaż ww. nieruchomości podlega podatkowi od towarów i usług /VAT/ - na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016r., poz. 710 ze zm.).
- 8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 9. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
- 10. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.
- 11. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego.
- 12. Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Zastrzeża się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfów 4-6, pokój 14 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 244.

Kołobrzeg, dnia 14 czerwca 2017

WICESTAROSTA  
*Helena Rudzisz - Gruchala*

STAROSTA  
*Tomasz Tamborski*