

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r., poz. 2147 ze zm.), § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), zarządzenia nr 27/2015 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 20 stycznia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz zarządzenia Starosty Kołobrzесьkiego nr 57/2017 z dnia 21 listopada 2017r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa położonej w obrębie Rusowo gmina Ustronie Morskie

STAROSTA KOŁOBRZESKI

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie Rusowo gmina Ustronie Morskie

I. Opis nieruchomości:

Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia nieruchomości	Działka nr 158/1 o pow. 0,0067 ha obręb Rusowo gmina Ustronie Morskie
Nr księgi wieczystej	KO1L/00040223/6 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu
Położenie i opis nieruchomości	Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona w obrębie Rusowo gmina Ustronie Morskie. Kształt działki regularny, uzbrojenie techniczne – niepełne. Dojazd do działki drogą gruntową nieurządzoną. Działka o małej powierzchni, brak możliwości optymalnego zagospodarowania. Nad granicą południową działki przebiega energetyczna napowietrzna linia średniego napięcia. Położenie średnie – w bliskim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustronie Morskie – działka nr 158/1 obręb Rusowo gmina Ustronie Morskie oznaczona jest na rysunku studium symbolem „F2” - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej i zagrodowej (Uchwała Rady Gminy Ustronie Morskie nr XIII/78/2007 z dnia 20.12.2007r.)
Cena wywoławcza do przetargu	500,00 zł (słownie w złotych: pięćset złotych i 00/100) Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %
Forma zbycia	własność
Wadium:	100,00 zł (słownie w złotych: sto złotych i 00/100)
Obciążenia nieruchomości	brak
Termin i miejsce przetargu	02 lutego 2018 roku o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 – pokój nr 15
Wysokość postąpienia	1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. 10,00 zł

II. Informacja dla uczestników przetargu:

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wymaganego wadium nie później niż do dnia 29 stycznia 2018r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu:

BGŻ BNP Paribas S.A. Oddział w Kołobrzegu
nr 94 2030 0045 1110 0000 0185 7030

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.

- 2) Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.

- 3) Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:

- aktualny dokument tożsamości,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń
 - złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2147 ze zm.) oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490),
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej – przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną – okazać notarialnie potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka z notarialnym poświadczeniem podpisu o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielnosci majątkowej pomiędzy małżonkami,
- 4) Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
- 5) Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 10,00 zł (słownie w złotych: dziesięć i 00/100).
- 6) Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- 7) Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- 8) Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
- 9) Wadium nie podlega zwrotowi przez Sprzedającego, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.
- 10) Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej przed dniem zawarcia aktu notarialnego. Za datę zapłaty ceny sprzedaży uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek Sprzedającego.
- 11) Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój 9 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 wew. 247.

Kołobrzeg, dnia 27 grudnia 2017 roku

STAROSTA
Tomasz Tamborski