

W Y K A Z

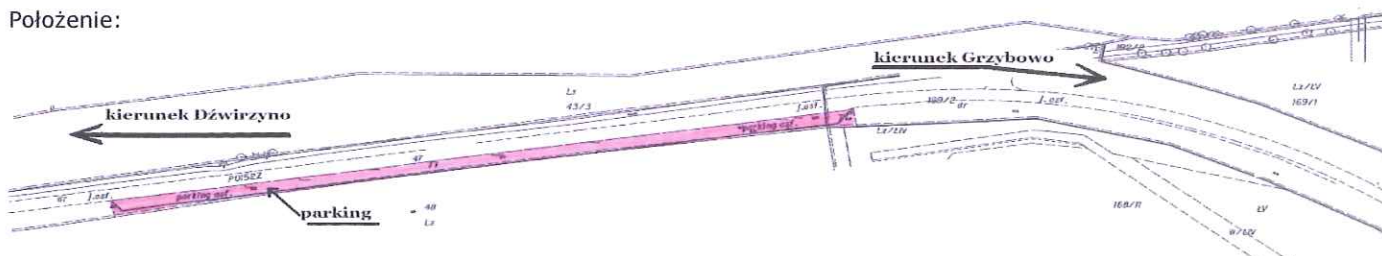
Na podstawie art. 11 ust.1, art. 35 ust. 1, i ust. 2, w związku z art. 37 ust. 1 i ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595 i poz. 2375), uchwały nr XXX/177/2009 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 24 kwietnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony oraz uchwały nr 379/2017 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kołobrzieskiego

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kołobrzieskiego, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie geodezyjne, powierzchnia i położenie	1. Część działki nr 47, obręb Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg 2. Część działki nr 199/2, obręb Grzybowo, gmina Kołobrzeg o łącznej pow. 0,2091 ha
Nr księgi wieczystej	KO1L/00042747/9 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu. W dziale III i IV ww. księgi wieczystej - brak wpisów.
Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona na granicy obrębów Dźwirzyno i Grzybowo, będąca własnością Powiatu Kołobrzieskiego, znajdująca się w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu, sklasyfikowana jest jako dr - droga oraz Ti - inne tereny komunikacyjne. Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy stanowi parking samochodowy o nawierzchni bitumicznej o pow. 0,2091 ha zlokalizowany w pasie drogi powiatowej 3152Z.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno	Kategoria użytkowania terenu "01KDG" - przeznaczenie podstawowe: droga publiczna kategorii powiatowej, klasy drogi głównej, numer 3152Z Kołobrzeg - Dźwirzyno; zasady zagospodarowania drogi: dopuszcza się realizację miejsc postojowych na samochody osobowe.
Stawka wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	22.000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100) netto. Do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania umowy dzierżawy.
Forma władania	Dzierżawa na czas nieoznaczony. 30 - dniowy okres wypowiedzenia umowy przez każdą ze stron.
Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w następujących terminach: do dnia 30 czerwca i 30 września każdego roku.
Dodatkowe informacje	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca. 2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS za trzy ostatnie kwartały minionego roku.

Położenie:



Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, a także w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg przy ul. Trzebiatowskiej 48A na okres 21 dni.

Kołobrzeg, 28 grudnia 2017 r.

WICESTAROSTA
Helena Rudzis - Gruchała

STAROSTA
Tomasz Tamborski