

W Y K A Z

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595 i poz. 2375), uchwały nr XXX/217/2017 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 16 sierpnia 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz uchwały nr 383/2018 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 15 stycznia 2018r. w sprawie zbycia nieruchomości.

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kołobrzieskiego, przeznaczonej do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Oznaczenie geodezyjne, powierzchnia i położenie	Działka nr 68 o pow. 0.6778 ha, obręb ewidencyjny 4 miasto Kołobrzeg, Kołobrzeg ul. Jerzego Waszyngtona 1 - ul. Marcina Borzymowskiego 9.
Nr księgi wieczystej	KO1L/00005983/4 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu. W dziale III i IV ww. księgi wieczystej - brak wpisów.
Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość gruntowa, zabudowana obiektem hotelowym o powierzchni użytkowej w całości 9.697,00 m ² , przeznaczonym na cele wypoczynkowo - rekreacyjne, położona w Kołobrzegu przy ul. Jerzego Waszyngtona 1 i ul. Marcina Borzymowskiego 9. Zabudowana jest budynkami wybudowanymi w latach 1962-1966, które tworzą funkcjonalnie jedną całość pod nazwą Ośrodek Wypoczynkowy „Gryf”. Na obszarze OW znajdują się następujące zabudowania ujawnione w ewidencji gruntów i budynków - kartotece budynków: Nr ewidencyjny 262 - dom wypoczynkowy o pow. zabudowy 752 m ² , Nr ew. 263 - dom wypoczynkowy o pow. zabudowy 578 m ² , Nr ew. 264 - dom wypoczynkowy o pow. zabudowy 28 m ² , Nr ew. 265 - dom wypoczynkowy o pow. zabudowy 91 m ² , Nr ew. 266 - dom wypoczynkowy (kawiarnia, restauracja, baza zabiegowa) o pow. zabudowy 231 m ² , Nr ew. 267 - dom wypoczynkowy o pow. zabudowy 468 m ² , Nr ew. 268 - dom wypoczynkowy o pow. zabudowy 206 m ² , Nr ew. 269 - dom wypoczynkowy o pow. zabudowy 206 m ² , Nr ew. 380 - komora paliwowa o pow. zabudowy 64 m ² . Na nieruchomości znajdują się również budowle: sieć ciepła, sieć kanalizacji deszczowej, drogi wewnętrzne ośrodka, chodniki betonowe, ogrodzenie ośrodka, śmietnik murowany, instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, telefoniczna, co, gazowa.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (mpzp) części obszaru miasta Kołobrzeg - Uzdrowisko Wschód, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miasta Kołobrzeg nr XVIII/242/08 z dnia 18 lutego 2008r. - teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość, oznaczony jest symbolem 7 UZ - funkcja podstawowa: usługi lecznictwa uzdrowskiego, funkcja uzupełniająca: usługi służące obsłudze pacjenta i turysty. Budynki, Nr ewidencyjny 268 i 269 są oznaczone na rysunku planu jako obiekt zabytkowy nr 21, podlegający ochronie, zgodnie z § 16 ust. 7 pkt 6 lit. b w/w uchwały Rady Miasta Kołobrzeg.
Cena wywoławcza nieruchomości w zł	24.300.000,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery miliony trzysta tysięcy złotych 00/100 netto). Sprzedaż w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT, wg stawki 23%.
Forma zbycia nieruchomości	Sprzedaż prawa własności w/w nieruchomości zabudowanej.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Nieruchomość będzie przedmiotem zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego, którego termin, miejsce, warunki uczestnictwa oraz opis istniejących obciążeń i występujących zobowiązań zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.
Dodatkowe informacje	Osoby, fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i poz. 2260 oraz z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1566, poz. 1595 i poz. 2375) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Blisze informacje dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pok. nr 14, tel. 94/3530160 wew. 244 w godzinach (8³⁰-15³⁰). Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, <http://monitoruzzedowy.pl>, a także w siedzibie Urzędu Miasta Kołobrzeg przy ul. Ratuszowej 13 na okres 21 dni.

Kołobrzeg, 15 stycznia 2018 r.

CZŁONEK ZARZĄDU
POWIATU

Danuta Bugaj

CZŁONEK ZARZĄDU
POWIATU

Andrzej Olichwieruk

STATYSTYCZNY CZŁONEK
ZARZĄDU POWIATU

Mikołaj Tessikowski

STAROSTA

Tomasz Tamborski