

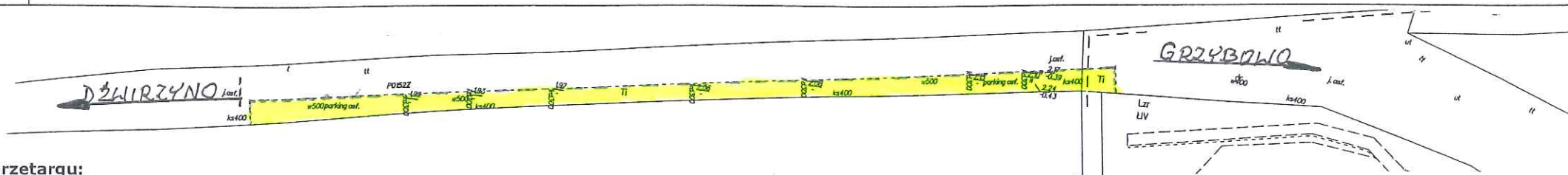
OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121 i poz.50), § 3 ust. 1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz.U. z 2014 poz. 1490), uchwały nr XXX/177/2009 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 24 kwietnia 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy nieruchomości na czas nieoznaczony, uchwały nr 379/2017 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 28 grudnia 2017r. w sprawie oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kołobrzieskiego.

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej parking samochodowy na czas nieoznaczony,

Oznaczenie geodezyjne, powierzchnia i położenie	1. Część działki nr 47, obręb Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg 2. Część działki nr 199/2, obręb Grzybowo, gmina Kołobrzeg - o łącznej pow. 0,2091 ha
Nr księgi wieczystej	KO1L/00042747/9 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu. W dziale III i IV ww. księgi wieczystej - brak wpisów.
Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Nieruchomość położona na granicy obrębów Dźwirzyno i Grzybowo, będąca własnością Powiatu Kołobrzieskiego, znajdująca się w trwałym zarządzie Zarządu Dróg Powiatowych w Kołobrzegu, oznaczona jako dr - droga oraz Ti - inne tereny komunikacyjne. Część nieruchomości przeznaczona do dzierżawy stanowi parking samochodowy o nawierzchni bitumicznej o pow. 0,2091 ha zlokalizowany w pasie drogi powiatowej 3152Z Kołobrzeg- Dźwirzyno- Mrzeżyno.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno	Kategoria użytkowania terenu "01KDG" - przeznaczenie podstawowe: droga publiczna kategorii powiatowej, klasy drogi głównej, numer 3152Z Kołobrzeg - Dźwirzyno - Mrzeżyno; zasady zagospodarowania drogi: dopuszcza się realizację miejsc postojowych na samochody osobowe.
Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego	22000,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące złotych 00/100) netto. Do wylicytowanego czynszu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi w dniu podpisania umowy dzierżawy.
Wadium	Wadium w wysokości 3000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych 00/100), tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy - winne być wpłacone w pieniądzu w terminie do dnia 04 kwietnia 2018 r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu: BGŻ BNP Paribas S.A. O/Kołobrzeg nr 94 2030 0045 1110 0000 0185 7030. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na w/w rachunek.
Postąpienie	Minimalne postąpienie: 220,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia złotych 00/100).
Forma władania	Dzierżawa na czas nieoznaczony. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 30 - dniowego okresu wypowiedzenia.
Termin i miejsce przetargu	10 kwietnia 2018r. godz. 10 ⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu, Plac Ratuszowy 1 - pokój nr 15.
Terminy wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego	Roczny czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach w następujących terminach: w 2018 roku pierwsza rata przed podpisaniem umowy dzierżawy; druga rata - do 30 września 2018 roku. W pozostałych latach : do 30 czerwca i do 30 września każdego roku.
Termin podpisania umowy	Po upływie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
Dodatkowe informacje	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca. 2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS za trzy ostatnie kwartały minionego roku.

**II. Informacja dla uczestników przetargu:**

1. Uczestnik przetargu okazuje dowód wpłaty wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.
2. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:

- aktualny dokument tożsamości,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
 - złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej - przedłożyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
- W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z rejestru przedłożenie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
- w przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną - okazać potwierdzone pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
 - w przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków - przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka o wyrażeniu zgody na dzierżawę nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego, lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzieleności majątkowej pomiędzy małżonkami.

3. Dzierżawcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę czynszu rocznego, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Dzierżawa ww. nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług /VAT/ - na podstawie ustawy o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r. poz. 1221 ze zm.).
4. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet pierwszej raty czynszu.
5. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
6. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Niniejsze ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, <http://monitorurzedowy.pl> a także w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg przy ul. Trzebiatowskiej 48 A. Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości uzyskać można w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, ul. Gryfitów 4-6, pokój 14 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 244.

Kołobrzeg, dnia 28 lutego 2018 roku

STAROSTA
Tomasz Tamborski

WICESTAROSTA
Helena Rudzis - Gruchała