

Zarząd Powiatu w Kołobrzegu Plac Ratuszowy 1 78-100 Kołobrzeg

GN.6840.00012-23.2019

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w zw. art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), § 6 ust. 1 i ust. 3 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 poz. 1490), uchwały nr XLVII/277/2010 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 30 lipca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz uchwały nr 86/2019 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 03 lipca 2019r. w sprawie zbycia nieruchomości

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU ogłasza pierwszy ustyń przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Powiatu Kołobrzeskiego

Lp.	Położenie i opis nieruchomości oraz nr księgi wieczystej i obciążenia	Nr działki	Pow. działki [ha]	Cena wywoławcza w I przetargu nieograniczonym netto [zł]	Wadium [zł]	Wysokość minimalnego postąpienia [zł]	Miejsce przetargu	Termin przetargu
1.	Obręb ewidencyjny nr 14 Miesto Kołobrzeg ul. Wschodnia	4/90	0,0020	18 600,00	2 000,00	190,00	Plac Ratuszowy 1, pokój nr 15 Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu	25.09.2019r. godz. 10 ⁰⁰
2.	Działki niezabudowane położone w strefie pośredniej miasta, przylegające do drogi powiatowej nr 3343Z ul. Wschodnia w	4/91	0,0020	18 600,00	2 000,00	190,00		25.09.2019r. godz. 11 ⁰⁰
3.		4/94	0,0024	21 700,00	2 000,00	220,00		25.09.2019r. godz. 12 ⁰⁰
4.		4/95	0,0023	20 900,00	2 000,00	210,00		25.09.2019r. godz. 13 ⁰⁰
5.	Kołobrzegu, leżące w ciągu istniejących garaży. Pełna dostępność do sieci uzbrojenia terenu zlokalizowanej w ulicy Wschodniej, dojazd dobry, kształt działek regularny	4/99	0,0023	20 900,00	2 000,00	210,00		26.09.2019r. godz. 10 ⁰⁰
6.		4/100	0,0022	20 100,00	2 000,00	210,00		26.09.2019r. godz. 11 ⁰⁰
7.		4/102	0,0023	20 900,00	2 000,00	210,00		26.09.2019r. godz. 12 ⁰⁰
8.		4/103	0,0023	20 900,00	2 000,00	210,00		26.09.2019r. godz. 13 ⁰⁰
9.	Księga wieczysta nr KO11/00035419/9 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu.	4/105	0,0023	20 900,00	2 000,00	210,00		27.09.2019r. godz. 10 ⁰⁰
10.	Rejonowego w W dziale III i IV wpisów brak.	4/106	0,0024	21 700,00	2 000,00	220,00		27.09.2019r. godz. 11 ⁰⁰

Informacje dotyczące nieruchomości:

1. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Dla terenu, na którym znajdują się zbywane działki brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prezydent Miasta Kołobrzeg wydała na poszczególne działki decyzje o warunkach zabudowy, w których ustaliła dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie garażu na każdej działce:

- rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa - garaże,

- funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: projektowany budynek garażu jednostanowiskowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dojściem i dojazdem oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku.

2. Forma zbycia: Sprzedaż prawa własności

3. W odniesieniu do wszystkich działek, po ich sprzedaży, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

a) termin rozpoczęcia zabudowy – 12 miesięcy od daty nabycia,

b) termin zakończenia zabudowy – 36 miesięcy od daty nabycia,

c) obowiązek zagospodarowania nieruchomości w terminach podanych w przetargu zostanie zabezpieczony w następujący sposób:

- w umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Powiatu Kołobrzeskiego prawo jej odkupu na okres 5 lat / art. 593 k.c/ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości, wraz z wnioskiem o wpis w księgze wieczystej prowadzonej dla zbywanej działki,

- w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:

A/ 1% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów do 1 roku, B/ 2% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów od 1 roku do 2 lat, C/ 2% ceny nabycia brutto za każdy następny rok przekroczenia terminów, powyżej 2 lat.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na działce hipoteki umownej w kwocie równej 10% ceny nabycia brutto. Łączna wysokość kar umownych z tytułu niedotrzymania terminów zagospodarowania nie może przekraczać 15% ceny nabycia brutto. Nabywcy przysługuje prawo ubiegania się o przedłużenie terminów zagospodarowania nieruchomości w przypadku wystąpienia okoliczności od niego niezależnych, które uniemożliwią realizację zagospodarowania w wyznaczonym terminie.

Rozporządzenie nabytą nieruchomością na rzecz innego podmiotu nie zmienia biegu terminów jej zagospodarowania, licząc od dnia sprzedaży działek przez Powiat Kołobrzęski. W przypadku rozporządzenia nabytą nieruchomością nowy właściciel przyjmuje na siebie zobowiązanie do zapłaty kar umownych w związku z nieterminowym zagospodarowaniem nieruchomości w wymiarze od dnia nabycia przez niego nieruchomości. Obowiązek poinformowania kupującego o terminach zabudowy nieruchomości, okolicznościach i wysokości naliczanych z tego tytułu kar umownych spoczywa na dotychczasowym właścicielu.

Niedopełnienie powyższego obowiązku skutkować będzie obciążeniem karami dotychczasowego właściciela. Zobowiązania powstałe przed rozporządzeniem nieruchomości obciążają jej dotychczasowego właściciela. Nowemu właścicielowi przysługuje również prawo do ubiegania się o przedłużenie terminów zagospodarowania nieruchomości na zasadach określonych powyżej.

Informacje dla uczestników przetargu:

1. Każda z 10 działek stanowi odrębny przedmiot przetargu objęty odrębnym postępowaniem przetargowym. Warunkiem przystąpienia do przetargu na wybraną działkę jest wpłacenie w pieniądzu [PLN] wymaganego wadium z podaniem numeru działki nie później niż do dnia 19 września 2019r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu:

BGŻ BNP Paribas S.A. O/Kołobrzeg nr 94 2030 0045 1110 0000 0185 7030

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.

2. Uczestnik przetargu okazuje dowód wpływu wadium komisji przetargowej w dniu przetargu, przed jego otwarciem.

3. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:

- aktualny dokument tożsamości,

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem R M z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem małżonka upoważniającym do działania na każdym etapie postępowania przetargowego zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,

- przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim z ustanowioną rozdzielnością majątkową, pomiędzy małżonkami - uczestnictwem jednego z małżonków wymaga przedłożenia przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiedzy małżonkami,

- w przypadku osób prawnych – przedłożyć aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu). W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego odpisu z rejestru przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,

4. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.

5. Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 1% ceny wywoławczej tj. nie mniej niż kwota wymieniona w tabeli – kolumna "Wysokość minimalnego postąpienia".

6. Nabywcą nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który założyłował najwyższą cenę, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sprzedaz ww. nieruchomości podlega podatkowi od towarów i usług /VAT/- na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r., poz. 2174 ze zm.).

7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

8. Pozostali uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.

9. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.

10. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu.

11. Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Zastrzeża się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy ul. Gryfów 4-6, pokój 13 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 244.

Kołobrzeg, dnia 19 sierpnia 2019 r.

członek zarządu Mirosław Tębskiowski wicestarosta Jacek Kuś