

WYKAZ

Na podstawie art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.), Uchwały nr IX/55/2019 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 21 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Uchwały nr 123/2019 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 2 października 2019 r. w sprawie zbycia nieruchomości

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kołobrzeskiego przeznaczonych do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

Adres	Obwód Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie
Oznaczenie nieruchomości	Działka nr 1254 o pow. 0,2605 ha, obr. Ustronie Morskie, gmina Ustronie Morskie, KW nr KO1L/00028623/0
Opis nieruchomości	Grunt niezabudowany, oznaczony działką nr 1254 o pow. 0,2605 ha, położony w Ustroniu Morskim przy zbiegu ulicy Koszalińskiej i ulicy Polnej, strefa pośrednia miejscowości. Dojazd do nieruchomości drogą krajową ul. Koszalińską lub drogą powiatową ul. Polną. Działka w kształcie trójkąta prostokątnego. W dziale III i IV księgi wieczystej KW KO1L/00028623/0 wpisów brak.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka nr 1254 znajduje się na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obręb u ewidencyjnego Ustronie Morskie i części obrębów Wieniatowo i Gwizd - część A (zatwierdzony Uchwałą nr XLIV/306/2010 Rady Gminy Ustronie Morskie z dnia 05.11.2010 r.), który przewiduje dla w/w działki kategorię użytkowania oznaczoną symbolem „57 UTM” - zabudowa usług turystycznych z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej.
Cena wywoławcza w I przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości w zł	294.000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100) netto. Sprzedaż w/w nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług/VAT wg stawki 23%.

Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r. poz.2204 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu, w terminie 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Blisze informacje w sprawie nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami ul. Gryfów 4-6, pok. nr 14 telefon 94 35 30 160 wew 244 w godzinach pracy urzędu.

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, <http://monitorurzedow.pl>, a także w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie przy ul. Rolnej 2 na okres 21 dni.

Kołobrzeg, dnia 02 października 2019 r.

WICESTAROSTA

Jacek Kuś

Mirosław Tessikowski
PREZES Zarządu Powiatu

CZŁONEK ZARZĄDU

Andrzej Olichwiniuk