

O G Ł O S Z E N I E

Na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 w zw. art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 67 ust. 2 pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), § 6 ust. 1 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz.U. z 2014 poz. 1490), uchwały nr XLVII/277/2010 Rady Powiatu w Kołobrzegu z dnia 30 lipca 2010r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz uchwały nr 86/2019 Zarządu Powiatu w Kołobrzegu z dnia 03 lipca 2019r. w sprawie zbycia nieruchomości

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU
ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej
stanowiącej własność Powiatu Kołobrzeskiego

Lp.	Położenie i opis nieruchomości oraz nr księgi wieczystej i obciążenia	Nr działki	Pow. działki [ha]	Cena wywoławcza w II przetargu nieograniczonym netto [zł] (do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT)	Wadium [zł]	Wysokość minimalnego postąpienia [zł]	Miejsce przetargu	Termin przetargu
1.	Obwód ewidencyjny nr 14 Miasto Kołobrzeg, ul. Wschodnia Działka niezabudowana położona w strefie pośredniej miasta, przylegająca do drogi powiatowej nr 3343Z ul. Wschodnia w Kołobrzegu, leżąca w ciągu istniejących garaży. Pełna dostępność do sieci uzbrojenia terenu zlokalizowanej w ulicy Wschodniej, dojazd dobry, kształt działki regularny Księga wieczysta nr KO1L/00035419/9 prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu. w dziale III i IV wpisów brak.	4/91	0,0020	18 600,00 osiemnaście tysięcy sześćset	2 000,00 dwa tysiące	190,00 sto dziewięćdziesiąt złotych	Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu Plac Ratuszowy 1, pokój nr 15.	10.01.2020r. godz. 10 ⁰⁰ Pierwszy przetarg odbył się dnia 25.09.2019r.

Informacje dotyczące nieruchomości:

1. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:
Dla terenu, na którym znajduje się zbywana działka brak jest uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Prezydent Miasta Kołobrzeg wydała na w/w działkę decyzje o warunkach zabudowy, w której ustaliła dla zamierzenia budowlanego polegającego na budowie garażu na działce:
- rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa - garaże,
- funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: projektowany budynek garażu jednostanowiskowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną dojazdu oraz zagospodarowaniem terenu wokół budynku.
2. Forma zbycia: Sprzedaż prawa własności.

3. W odniesieniu do działki nr 4/91, po jej sprzedaży, obowiązują następujące zasady zagospodarowania:

- a) termin rozpoczęcia zabudowy – 12 miesięcy od daty nabycia,
b) termin zakończenia zabudowy – 36 miesięcy od daty nabycia,
c) obowiązek zagospodarowania nieruchomości w terminach podanych w przetargu zostanie zabezpieczony w następujący sposób:
- w umowie notarialnej sprzedaży nieruchomości zostanie zastrzeżone na rzecz Powiatu Kołobrzeskiego prawo jej odkupu na okres 5 lat / art. 593 k.c/ w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości, wraz z wnioskiem o wpis w księdze wieczystej prowadzonej dla zbywanej działki,
- w razie niedotrzymania któregokolwiek z ustalonych terminów zagospodarowania nieruchomości nabywca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości:
A/ 1% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów do 1 roku, B/ 2% ceny nabycia brutto za przekroczenie terminów od 1 roku do 2 lat, C/ 2% ceny nabycia brutto za każdy następny rok przekroczenia terminów, powyżej 2 lat.

Zapłata kar umownych zabezpieczona zostanie poprzez ustanowienie na działce hipoteki umownej w kwocie równej 10% ceny nabycia brutto. łączna wysokość kar umownych z tytułu niedotrzymania terminów zagospodarowania nie może przekraczać 15% ceny nabycia brutto. Nabywcy przysługuje prawo ubiegania się o przedłużenie terminów zagospodarowania nieruchomości w przypadku wystąpienia okoliczności od niego niezależnych, które uniemożliwią realizację zagospodarowania w wyznaczonym terminie.

Rozporządzenie nabytą nieruchomością na rzecz innego podmiotu nie zmienia biegu terminów jej zagospodarowania, licząc od dnia sprzedaży działki przez Powiat Kołobrzski. W przypadku rozporządzenia nabytą nieruchomości, nowy właściciel przyjmując na siebie zobowiązanie do zapłaty kar umownych w związku z nieterminowym zagospodarowaniem nieruchomości w wymiarze od dnia nabycia przez niego nieruchomości. Obowiązek poinformowania kupującego o terminach zabudowy nieruchomości, okolicznościach i wysokości naliczanych z tego tytułu kar umownych spoczywa na dobytczasowym właścicielu.

Niedopełnienie powyższego obowiązku skutkować będzie obciążeniem karani dotychczasowego właściciela. Zobowiązania powstałe przed rozporządzeniem nieruchomości obciążają jej dotychczasowego właściciela. Nowemu właścicielowi przysługuje również prawo do ubiegania się o przedłużenie terminów zagospodarowania nieruchomości na zasadach określonych powyżej.

Informacje dla uczestników przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu na działkę nr 4/91 jest wpłacenie w pieniądzu [PLN] wymaganego wadium z podaniem numeru działki nie później niż do dnia 7 stycznia 2020r. na rachunek Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu:

BGŻ BNP Paribas S.A. O/Kołobrzeg nr 94 2030 0045 1110 0000 0185 7030

2. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę wpływu wymaganej kwoty na ww. rachunek.

3. Uczestnik przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej, przed rozpoczęciem przetargu:

- aktualny dokument tożsamości,
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargowymi i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
- złożyć pisemne oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury sprzedaży nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz rozporządzeniem R M z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),
- w przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pisemnym pełnomocnictwem małżonka upoważniającym do działania na każdym etapie postępowania przetargowego zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową.

- przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim z ustanowioną rozdzielnością majątkową, pomiędzy małżonkami - uczestnictwo jednego z małżonków wymaga przedłożenia przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami,
- w przypadku osób prawnych – przedłożyć aktualny odpis z właściwego rejestru (wydany bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu). W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego odpisu z rejestru przedłożenie pisemnego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego wraz ze stosowną do niego opłatą skarbową,
4. Przy zakupie nieruchomości przez osobę będącą cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1061) wymagane jest stosowne zezwolenie wynikające z przepisów tej ustawy.
5. Uczestnicy przetargu dokonują licytacji przy postąpieniu nie niższym niż 1% ceny wywoławczej tj. nie mniej niż kwota wymieniona w tabeli – kolumna "Wysokość minimalnego postąpienia".
6. Nabywca nieruchomości zostanie uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, o co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Sprzedaż ww. nieruchomości podlega podatkowi od towarów i usług /VAT/ - na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018r., poz. 2174 ze zm.).
7. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. W tym celu uczestnik przetargu winien wskazać nr rachunku bankowego, na który zostanie zwrócone wadium.
9. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w odrębnym zawiadomieniu.
10. Nabywca zobowiązany jest do zapłaty zaproponowanej ceny sprzedaży najpóźniej w przeddzień podpisania aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę wpływu wymaganej kwoty na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu.
11. Nabywca ponosi koszty notarialne i inne opłaty związane z nabyciem.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

Dodatkowych informacji udziela Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy ul. Gryfów 4-6, pokój 13 lub pod numerem telefonu (0-94) 35 301 60 w. 244.

Kołobrzeg, dnia 26 listopada 2019 r.

Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzaniu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 poz. 1490). Więcej informacji o przetwarzaniu danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Kołobrzegu można uzyskać na stronie www. powiat.kolobrzeg.pl w zakładce „Informacje o ochronie danych osobowych w witrynie”.

WICESTAROSTA
Jacek Kuś

STAROSTA
Tomasz Tamborski