

W Y K A Z

Na podstawie art. 11 ust. 1, at. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 37 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), zarządzenia Wojewody Zachodniopomorskiego nr 74/2013 z dnia 05 marca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz zarządzenia Starosty Kołobrzieskiego nr 57/2019 z dnia 10 grudnia 2019r. w sprawie zbycia niezabudowanych nieruchomości Skarbu Państwa położonych w obrębie Siemyśl gmina Siemyśl

Starosta Kołobrzieski

podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia przedmiotu	Działka nr 386/2 o pow. 0,1166 ha obręb Siemyśl, gmina Siemyśl wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce nr 386/4 o pow. 0,0746 ha obręb Siemyśl, oznaczonej jako droga „dr”.	Działka nr 386/3 o pow. 0,1166 ha obręb Siemyśl, gmina Siemyśl wraz z udziałem wynoszącym 1/3 części w działce nr 386/4 o pow. 0,0746 ha obręb Siemyśl, oznaczonej jako droga „dr”.
Nr księgi wieczystej	dz. nr 386/2 - KO1L/00027888/8 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu W dziale III i IV wpisów brak	dz. nr 386/3 - KO1L/00027888/8 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu W dziale III i IV wpisów brak
	dz. nr 386/4 - KO1L/00054114/0 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu. W dziale III i IV wpisów brak	dz. nr 386/4 - KO1L/00054114/0 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu. W dziale III i IV wpisów brak
Położenie i opis nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana położona w centralnej strefie miejscowości Siemyśl. W otoczeniu działki występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, handlowo-usługowa, produkcyjna, wolne działki inwestycyjne, tereny niezabudowane rolne. Kształt działki regularny, prostokątny. Dojazd do działki z drogi gruntowej. Dostęp do drogi powiatowej ul. Kołobrzieskiej zapewniony jest przez działki nr 394, nr 400 stanowiące drogi gminne oraz udział do 1/3 części w działce nr 386/4 stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nie posiada przyłączy urządzeń infrastruktury technicznej. W otoczeniu działki występują podstawowe sieci uzbrojenia: elektryczna, kanalizacja, w oddali: gazowa, wodna. Wzdłuż poprzecznej osi działki przebiega podziemny rurociąg wodociągowy.	Nieruchomość niezabudowana położona w centralnej strefie miejscowości Siemyśl. W otoczeniu działki występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, handlowo-usługowa, produkcyjna, wolne działki inwestycyjne, tereny niezabudowane rolne. Kształt działki regularny, prostokątny. Dojazd do działki z drogi gruntowej. Dostęp do drogi powiatowej ul. Kołobrzieskiej zapewniony jest przez działki nr 394, nr 340 stanowiące drogi gminne oraz udział do 1/3 części w działce nr 386/4 stanowiącej drogę wewnętrzną. Działka nie posiada przyłączy urządzeń infrastruktury technicznej. W otoczeniu działki występują podstawowe sieci uzbrojenia: elektryczna, kanalizacja, w oddali: gazowa, wodna.
Przeznaczenie nieruchomości	Działka znajduje się na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl niżej wymienione działki posiadają następujące przeznaczenie: - dz. nr 386/2 - użytki rolne, grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową, - dz. nr 386/4 - użytki rolne, grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową oraz wielofunkcyjne tereny istniejącej zabudowy osadniczej.	Działka znajduje się na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Siemyśl niżej wymienione działki posiadają następujące przeznaczenie: - dz. nr 386/3 - użytki rolne, grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową, - dz. nr 386/4 - użytki rolne, grunty orne wraz z rozproszoną zabudową siedliskową oraz wielofunkcyjne tereny istniejącej zabudowy osadniczej.
Cena nieruchomości (wraz z udziałem w działce nr 386/4)	41.200, 00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście złotych i 00/100) Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT	41.200, 00 zł (słownie: czterdzieści jeden tysięcy dwieście złotych i 00/100) Do wylicytowanej ceny nabycia zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT
Forma zbycia	Własność	Własność

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętych wykazem, mogą złożyć wniosek w Starostwie Powiatowym w Kołobrzegu w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, <http://monitorurzedowy.pl>, a także w siedzibie Urzędu Gminy Siemyśl przy ul. Kołobrzieskiej 14 oraz na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej na okres 21 dni.

