

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg
GN.7011-00001/10

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7) i art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), art. 236 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 291/2011 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 27 maja 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Starosta Kołobrzeski

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej działką nr 39 obręb Dźwirzyno, gmina Kołobrzeg przeznaczoną do bezprzetargowego oddania w użytkowanie wieczyste.

Oznaczenie geodezyjne		Nr księgi wieczystej	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Dźwirzyno	Cena	Forma zbycia	Terminy wnoszenia opłat
Nr działki, obręb	Pow. [ha]						
39 obr. Dźwirzyno	0,03	KO1L/00033466/9	Nieruchomość położona w kierunku północnym od ulicy Wyzwolenia w Dźwirzynie. Działka jest niezabudowana, położona w terenie w pełni uzbrojonym. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ulicy Wyzwolenia. Działka położona około 200 m od plaży od strony północnej do 400 m od strony południowej. Działka posiada kształt nieregularny, wydłużony.	Przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszy, Przeznaczenie uzupełniające: wyposażenie techniczne ciągu pieszego. Gmina Kołobrzeg poinformowała, iż nie jest zainteresowana nabyciem ww. działki, a funkcje komunikacyjne między ul. Wyzwolenia, a plażą pełni ul. Nadmorska.	87.400,00 zł netto I opłata: 21.850,00 zł netto (powiększona o 23% podatku VAT) Opłaty roczne: 1.748,00 zł netto – 2% ceny (powiększona o 23% podatku VAT)	Bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 05 grudnia 2089r.	I opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Kolejne opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ww. nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, a także w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg przy ul. Trzebiatowskiej 48a - do dnia 21 lipca 2011r.

Kołobrzeg, 30 czerwca 2011r.

STAROSTA
Tomasz Tamborski