

STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.)

GN.6845.00098.2011

STAROSTA KOŁOBRZESKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Kołobrzeg przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3

Lp	Nr działki	Obręb	Pow. działki w ha	KW	Opis przedmiotu dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości	Forma władania	Stawka czynszu dzierżawy
(Zarządzenie nr 85/2011 Starosty Kołobrzieskiego z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za korzystanie z gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie miasta Kołobrzeg oraz zarządzenie nr 63/2011 Starosty Kołobrzieskiego z dnia 16.09.2011 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za reklamy na gruntach Skarbu Państwa, położonych na obszarze miasta Kołobrzeg).								
1	152/3 153/1	13	0,0025 0,0391	KO1L/00038966/9	Grunty położone w Kołobrzegu przy ul. Grochowskiej: a) zajęte pod trzy kioski handlowe, b) przyległe do budynków mieszkalnych i użytkowych, c) zajęte pod nasadzenia zielone, trawniki i chodniki.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg działki nr nr 152/3 i 153/1 oznaczone są jako „L 2x2” - droga lokalna dwujezdniowa o dwóch pasach ruchu.	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 na rzecz użytkowników kiosków, wspólnot mieszkaniowych.	a) za grunty zajęte pod punkty handlowe (kioski i ekspozycję towarów) - 25 zł netto/m ² /m-c b) za grunty przyległe do budynków mieszkalnych i użytkowych w tym również zabudowane schodami (lub wejścia) do budynków - 10 zł netto/ m ² /rok c) za grunty zajęte pod nasadzenia zielone, trawniki i chodniki - 0,50 zł netto / m ² /rok
2	22/5	12	0,0042	KO1L/00041688/0	Grunt położony w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej zajęty pod kiosk handlowy.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg działka nr 22/5 oznaczona jest jako - tereny komunikacji drogowej i pieszej.	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 na rzecz użytkownika kiosku.	za grunty zajęte pod punkty handlowe (kioski i ekspozycję towarów) - 25 zł netto/m ² /m-c
3	22/4	12	0,0030	KO1L/00041688/0	Grunt położony w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej/Kniewskiego zajęty pod kiosk handlowy.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg działka nr 22/4 oznaczona jest jako - tereny komunikacji drogowej i pieszej.	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 na rzecz użytkownika kiosku.	za grunty zajęte pod punkty handlowe (kioski i ekspozycję towarów) - 25 zł netto/m ² /m-c
4	35/4	13	0,0400	KO1L/00041925/4	Grunt położony w Kołobrzegu przy ul. Unii Lubelskiej: a) zajęty pod kiosk handlowy, b) przyległy do budynków mieszkalnych.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 35/4 oznaczona jest jako - tereny komunikacji drogowej i pieszej.	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 na rzecz użytkownika kiosku, wspólnot mieszkaniowych.	a) za grunty zajęte pod punkty handlowe (kioski i ekspozycję towarów) - 25 zł netto/m ² /m-c b) za grunty przyległe do budynków mieszkalnych i użytkowych w tym również zabudowane schodami (lub wejścia) do budynków - 10 zł netto/ m ² /rok c) za grunty zajęte pod nasadzenia zielone, trawniki i chodniki - 0,50 zł netto / m ² /rok d) grunty związane ze służebnością przechodu lub przejazdu - 1,00 zł netto / m ² /rok.
5	233/1	13	0,0119	KO1L/00038966/9	Grunt położony w Kołobrzegu przy ul. Koszalińskiej zajęty pod nasadzenia zielone i trawniki.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 233/1 oznaczona jest jako - tereny komunikacji drogowej i pieszej.	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 na rzecz wspólnot mieszkaniowych.	grunty zajęte pod nasadzenia zielone, trawniki i chodniki - 0,50 zł netto / m ² /rok
6	234/2	13	0,0398	KO1L/00038966/9	Grunt położony w Kołobrzegu przy ul. Koszalińskiej: a) zajęty pod nasadzenia zielone, trawniki, b) stanowiący wjazd na działki nr nr 237/1 i 237/2 obr. 13 miasta Kołobrzeg, c) zajęty pod reklamę.	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka nr 234/2 oznaczona jest jako - tereny komunikacji drogowej i pieszej.	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3 na rzecz przyległych właścicieli nieruchomości.	a) grunty zajęte pod nasadzenia zielone, trawniki i chodniki - 0,50 zł netto / m ² /rok b) grunty związane ze służebnością przechodu lub przejazdu - 1,00 zł netto / m ² /rok c) za reklamy na gruntach w zależności od powierzchni reklamowej: - do 5,0 m ² - 50 zł netto/m ² /m-c, - od 5,1 m ² do 10,0 m ² - 45 zł netto/m ² /m-c, - od 10,1 m ² do 15,0 m ² - 40 zł netto/m ² /m-c, - od 15,1 m ² do 20,0 m ² - 35 zł netto/m ² /m-c, - pow. 20 m ² - 30 zł netto/m ² /m-c.

- Do czynszu dzierżawnego doliczony zostanie podatek VAT według aktualnie obowiązujących stawek określonych w przepisach podatkowych.
- Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca.
- Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, a także w siedzibie Urzędu Miasta Kołobrzeg przy ul. Ratuszowej 13 na okres 21 dni, tj. do dnia 11 stycznia 2012r.

Kołobrzeg, 21 grudnia 2011r.

STAROSTA
Tomasz Tamborski