

W Y K A Z

Na podstawie art. 37 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), uchwały Rady Powiatu w Kołobrzegu nr XXX/178/2009 z dnia 24 kwietnia 2009r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie lokali oraz uchwały Zarządu Powiatu w Kołobrzegu nr 125/2011 z dnia 29 grudnia 2011r. w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego

ZARZĄD POWIATU W KOŁOBRZEGU

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kołobrzegskiego, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Nieruchomość lokalowa zlokalizowana w budynku mieszkalno-usługowym usytuowanym na działce nr 197/1 o pow. 0,0759 ha obręb nr 13 m. Kołobrzeg, ul. Kamienna 3, KW nr KO1L/00025064/2 (księga gruntowa).

Opis lokalu:

Lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 65,11 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, komórki i korytarza oraz pomieszczenia przynależnego – piwnicy o pow. 15,84 m². Lokal położony jest na II piętrze budynku mieszkalno-usługowego. Instalacje w lokalu: wodno-kanalizacyjna, elektryczna, gazowa, centralnego ogrzewania – etażowa gazowa. Stan techniczny lokalu zły.

Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku:

Z lokalem związany jest udział w wysokości 853/10000 części we współwłasności pozostałych części wspólnych budynku i w prawie własności działki gruntu.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działka nr 197/1 położona w Kołobrzegu przy ul. Kamiennej znajduje się na obszarze, dla którego z dniem 1 stycznia 2003 r. utracił moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg przewiduje dla działki nr 197/1 kategorię użytkowania terenu określoną symbolem „SM” - śródmiejskie tereny mieszkaniowe.

Cena lokalu:

230.000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych)

Sprzedawany lokal mieszkalny będący przedmiotem najmu, zwolniony jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2011 r. Nr 177 poz. 1054)

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, a także w siedzibie Urzędu Miasta Kołobrzeg przy ul. Ratuszowej 13 na okres 21 dni, tj. do dnia 19 stycznia 2012r.

STAROSTA
Tomasz Tamborski

Kołobrzeg, 29 grudzień 2011r.