

STAROSTA KOŁOBRZESKIPlac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

GN.7011-00006/10

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7) i art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), art. 236 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 ze zm.), Zarządzenia nr 42/2011 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 16 lutego 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości oraz Zarządzenia Starosty Kołobrzieskiego nr 22/2012 z dnia 23 marca 2012r. w sprawie ustalenia pierwszej opłaty i opłat rocznych za bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste zabudowanej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, oznaczonej działką nr 145/2 w obr. 10 miasta Kołobrzeg na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej

Starosta Kołobrzieski

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej działką nr 145/2 obręb 10 miasta Kołobrzeg, gmina Miasto Kołobrzeg przeznaczonej do bezprzetargowego oddania w użytkowanie wieczyste.

Oznaczenie geodezyjne		Nr księgi wieczystej	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kołobrzeg	Cena	Forma zbycia	Terminy wnoszenia opłat
Nr działki, obręb	Pow. [ha]						
145/2 obr. 10 miasta Kołobrzeg	0,0034	KO1L/00019729/7	Nieruchomość położona w Kołobrzegu przy ulicy Jasnej (skrzyżowanie z ulicą Sienkiewicza) – w pośredniej strefie miasta. W sąsiedztwie występuje zabudowa składowo-magazynowa, usługowo-handlowa, parking przy sklepie średniopowierzchniowym. Teren działki jest równy, płaski, a kształt regularny. Dojazd do nieruchomości bezpośredni z ulicy Jasnej (od strony parkingu). Grunt zabudowany częścią budynku stacji transformatorowej, pozostała część stacji – na sąsiedniej działce nr 143/3.	Kategoria użytkowania terenu – tereny produkcyjno – składowe („PS”)	8.400,00 zł netto I opłata: 1.680,00 zł netto (powiększona o 23% podatku VAT) Opłaty roczne: 84,00 zł netto – 1% ceny (powiększona o 23% podatku VAT)	Bezprzetargowe oddanie w użytkowanie wieczyste do dnia 05 czerwca 2052r. na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	I opłata podlega zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Kolejne opłaty roczne wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego ww. nieruchomości może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, a także w siedzibie Urzędu Miasta Kołobrzeg przy ul. Ratuszowej 13 - do dnia 29 czerwca 2012r.

Kołobrzeg, 08 czerwca 2012r.

STAROSTA
Tomasz Tamborski