

GN.6840.00003,4,5.2011

Na podstawie art. 35 ust. 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 3), 37 ust. 2 pkt 1), 67 ust. 1a i ust. 3a, art. 68 ust. 1 pkt 7) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz Zarządzenia nr 307/2012 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości, zarządzenia Starosty Kołobrzесьkiego nr 74/2012 z dnia 20 sierpnia 2012r. w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w trybie bezprzetargowym samodzielnych lokali mieszkalnych Skarbu Państwa, zlokalizowanych w budynku znajdującym się na działce nr 393 obręb Siemyśl, gmina Siemyśl

Starosta Kołobrzесьki

podaje do publicznej wiadomości wykaz samodzielnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w Siemyślu przy ul. Kołobrzесьkiej nr 8 - działka nr 393 obręb Siemyśl, gmina Siemyśl, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych najemców

Przedmiot sprzedaży - oznaczenie geodezyjne i powierzchnia	Samodzielny lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 48,51m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi, z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynków wynoszącym 2331/10000. Działka nr 393 o pow. 0,17 ha, obręb Siemyśl, gmina Siemyśl.	Samodzielny lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 48,51m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi, z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynków wynoszącym 2381/10000. Działka nr 393 o pow. 0,17 ha, obręb Siemyśl, gmina Siemyśl.	Samodzielny lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 48,51m ² wraz z pomieszczeniami przynależnymi, z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynków wynoszącym 2381/10000. Działka nr 393 o pow. 0,17 ha, obręb Siemyśl, gmina Siemyśl.
Nr księgi wieczystej	KO1L/00021296/9 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu.	KO1L/00021296/9 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu.	KO1L/00021296/9 - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu.
Położenie i opis lokalu	Lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 48,51m ² składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wod.-kan, elektryczną, ogrzewanie centralne gazowe, ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego. Do lokalu przynależą: pomieszczenie piwniczne o pow. użytkowej 5,73m ² i komórka w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 5,72m ² . Lokal posiada zaświadczenie o samodzielności lokalu. Działka nr 393 obr. Siemyśl, na której zlokalizowany jest m.in. dwukondygnacyjny budynek mieszkalny o pow. użytkowej 221,21 m ² (w którym położony jest przedmiotowy lokal) to obiekt, w którym mieszczą się 4 samodzielne lokale mieszkalne. W budynku znajdują się pomieszczenia do użytku wspólnego: suszarnia o pow. użytkowej 6,68m, skład opału o pow. użytkowej 12,92m ² i kotłownia o pow. 9,19 m ² . Ponadto na działce znajduje się budynek gospodarczy o pow. użytkowej 34,96 m ² , posiadający 3 pomieszczenia gospodarcze oraz garaż.	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 48,51m ² składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wod.-kan, elektryczną, ogrzewanie centralne gazowe, ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego. Do lokalu przynależą: pomieszczenie piwniczne o pow. użytkowej 7,24m ² i komórka w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 5,48m ² . Lokal posiada zaświadczenie o samodzielności lokalu.	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. użytkowej 51,56m ² składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wod.-kan, elektryczną, ogrzewanie centralne gazowe, ciepła woda z podgrzewacza elektrycznego. Do lokalu przynależą: pomieszczenie piwniczne o pow. użytkowej 2,69m ² i komórka w budynku gospodarczym o pow. użytkowej 5,72m ² . Lokal posiada zaświadczenie o samodzielności lokalu.
Przeznaczenie w studium kierunków zagospodarowania przestrzennego	Wielofunkcyjne tereny zabudowy osadniczej	Wielofunkcyjne tereny zabudowy osadniczej	Wielofunkcyjne tereny zabudowy osadniczej
Cena lokalu	71.071,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy siedemdziesiąt jeden złotych) Sprzedawany lokali zwolniony jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 ze zm.). Od ww. ceny sprzedaży zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90% ceny.	72.076,00 zł (słownie: siedemdziesiąt dwa tysiące siedemdziesiąt sześć złotych) Sprzedawany lokali zwolniony jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 ze zm.). Od ww. ceny sprzedaży zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90% ceny.	76.608,00 zł (słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy sześćset osiem złotych) Sprzedawany lokali zwolniony jest od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10a ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 ze zm.). Od ww. ceny sprzedaży zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90% ceny.
Forma zbycia lokalu	Własność	Własność	Własność

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, a także w siedzibie Urzędu Gminy Siemyśl przy ul. Kołobrzесьkiej nr 14 na okres 21 dni, tj. do dnia 12 września 2010r.

Kołobrzeg, 22 sierpnia 2012r.

STAROSTA
Tomasz Tamborski