

**STAROSTA KOŁOBRZESKI**Plac Ratuszowy 1  
78-100 Kołobrzeg

GN.6840.00013.2012

**W Y K A Z**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 w związku z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), Zarządzenia nr 68/2013 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 04 marca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej oraz zarządzenia Starosty Kołobrzieskiego z dnia 16 kwietnia 2013 r. nr 20/2013 w sprawie ustalenia ceny wywoławczej w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na zbycie niezabudowanej nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w obrębie Niekanin gmina Kołobrzeg – działka nr 260/1

**Starosta Kołobrzieski**

podaje do publicznej wiadomości wykaz niezabudowanej nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczony do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego

<b>Oznaczenie geodezyjne i powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Działka nr 260/1 o pow. 3,4300 ha obręb Niekanin gmina Kołobrzeg</b>
<b>Nr księgi wieczystej</b>	<b>KO1L/00028445/8</b> - prowadzona w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kołobrzegu
<b>Położenie i opis nieruchomości</b>	Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Niekanin jest niezabudowana i sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne (klasy IIb, IVa, IVb i V). Kształt działki regularny, bliskie sąsiedztwo terenów kolejowych, uzbrojenie techniczne terenu – niepełne (wodociąg, energia elektryczna). Dostęp do działki dobry, dojazd drogą utwardzoną o nawierzchni asfaltowej oraz brukowanej (ulica Działkowa).
<b>Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego</b>	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Kołobrzeg z wyłączeniem Dźwirzyna, Grzybowa, Korzyścienka i płn. części Korzystna - działka nr 260/1 leży na terenie przeznaczonym pod osiedle budownictwa jednorodzinne z usługami i rekreacją (symbol: 54.MN,U).
<b>Cena wywoławcza do przetargu</b>	<b>1.500.000,00 zł</b> (słownie: jeden milion pięćset tysięcy i 00/100 złotych) Do wycytowanej ceny zostanie doliczony podatek od towarów i usług VAT w wysokości 23 %
<b>Tryb zbycia</b>	ustny przetarg nieograniczony

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 , oraz na stronie internetowej [www.spkolobrzeg.finn.pl](http://www.spkolobrzeg.finn.pl), a także w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg, ul. Trzebiatowska 48A - do dnia 7.05.2013 r.

**STAROSTA**  
Tomasz Tamborski

Kołobrzeg, 16.04.2013 r.