

W Y K A Z

Na podstawie art. 11 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.)

STAROSTA KOŁOBRZESKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w pasie technicznym wybrzeża w granicach administracyjnych gminy Ustronie Morskie przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym do lat 3

Położenie nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa położone w pasie technicznym wybrzeża gminy Ustronie Morskie oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami: - nr 325 i nr 326/1 obręb Bagicz, dla których w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00042756/5, - nr 323 obręb Sianożęty, dla której w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00042753/4, - nr 320, nr 321/12 i 322/5 obr. Ustronie Morskie, dla których w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00042755/8, nr 318/2 i nr 319 obręb Wieniotowo, dla których w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00042754/1, z przeznaczeniem na wykorzystanie do celów związanych z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego gminy Ustronie Morskie oraz kąpielisk nadmorskich.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Ustronie Morskie	- nr 325 i nr 326/1 obręb Bagicz – plaża, zieleń ochronna (symbol: plaża, 12), - nr 323 obręb Sianożęty – plaża, wydmy i lasy ochronne w pasie technicznym brzegu morskiego (symbol: 1UTP), - nr 320 obręb Ustronie Morskie – plaża, wydmy i lasy ochronne w pasie technicznym brzegu morskiego (symbol: 8UTp, 9UTp) , - nr 321/12 - plaża, wydmy i lasy ochronne w pasie technicznym brzegu morskiego, w części ciągi pieszo-jezdne (symbol: 6UTP, 7UP, 8UTp, 1KDj), - 322/5 obręb Ustronie Morskie - plaża, wydmy i lasy ochronne w pasie technicznym brzegu morskiego, w części ciągi pieszo-jezdne (symbol: 5UTp, 3UTp, 4UTp, 2UTp, 1UTp, 1KDj), - nr 318/2 i nr 319 obręb Wieniotowo - plaża, wydmy i lasy ochronne w pasie technicznym brzegu morskiego, tereny parku leśnego (symbol: 10UTp, 1ZLp).
Forma władania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3
Roczny czynsz dzierżawny	Zgodnie z Zarządzeniem nr 23/2013 Starosty Kołobrzieskiego z dnia 16 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w pasie technicznym wybrzeża w granicach administracyjnych miasta Kołobrzeg, gminy Kołobrzeg oraz gminy Ustronie Morskie – roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 100,00 zł netto za 1 hektar gruntu. Do powyższej kwoty dolicza się podatek VAT wg stawki 23%
Dodatkowe informacje	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca. 2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS za trzy ostatnie kwartały minionego roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, a także w siedzibie Urzędu Gminy Ustronie Morskie na okres 21 dni, tj. do dnia 7 maja 2013 r.

Kołobrzeg, 16 kwietnia 2013 r.

STAROSTA
Tomasz Tamborski