

W Y K A Z

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z póź. zm.)

STAROSTA KOŁOBRZESKI

podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych w pasie technicznym wybrzeża w granicach administracyjnych gminy Kołobrzeg przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony w trybie bezprzetargowym do lat 3

Położenie nieruchomości	Przedmiotem dzierżawy są części nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa położone w pasie technicznym wybrzeża gminy Kołobrzeg oznaczone w ewidencji gruntów i budynków działkami: - nr 341 i nr 342 obręb Dźwirzyno, dla których w Sądzie Rejonowym w, Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00042750/3, - nr 338/2, nr 339 i nr 340 obręb Grzybowo, dla których w Sądzie Rejonowym w Kołobrzegu prowadzona jest księga wieczysta KW nr KO1L/00042751/0, z przeznaczeniem na wykorzystanie do celów związanych z utrzymaniem charakteru turystyczno-wypoczynkowego gminy Kołobrzeg oraz kąpielisk nadmorskich.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	- nr 341 i nr 342 obręb Dźwirzyno – teren plaży nadmorskiej, teren lasu (symbol: A1TP o pow. 20,8807 ha, A2f ZL o pow. 43,1986 ha) - nr 338/2, nr 339 i nr 340 obręb Grzybowo – teren plaży nadmorskiej, teren lasu, ciąg pieszo-jazdny (symbol: A1TP o pow. 7,8454 ha, A2aZL o pow. 34,1858 ha, 167KPJ o pow. 2,1834 ha)
Forma władania	Dzierżawa na czas oznaczony do lat 3
Roczny czynsz dzierżawny	Zgodnie z Zarządzeniem nr 23/2013 Starosty Kołobrzieskiego z dnia 16 kwietnia 2013 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w pasie technicznym wybrzeża w granicach administracyjnych miasta Kołobrzeg, gminy Kołobrzeg oraz gminy Ustronie Morskie – roczna stawka czynszu dzierżawnego wynosi 100,00 zł netto za 1 hektar gruntu. Do powyższej kwoty dolicza się podatek VAT wg stawki 23%
Dodatkowe informacje	1. Wszelkie koszty związane z utrzymaniem nieruchomości i opłatami lokalnymi ponosić będzie dzierżawca. 2. Czynsz dzierżawny podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonych przez prezesa GUS za trzy ostatnie kwartały minionego roku.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kołobrzegu przy Placu Ratuszowym 1 i ul. Gryfitów 4-6 oraz na stronie internetowej www.spkolobrzeg.finn.pl, a także w siedzibie Urzędu Gminy Kołobrzeg na okres 21 dni, tj. do dnia 7 maja 2013 r.

Kołobrzeg, 16 kwietnia 2013 r.

STAROSTA

Tomasz Tamborski